resolution

resolution

RESOLUTION DESIGN

Arquitectura, ingeniería y construcción

Diseñamos, coordinamos y construimos proyectos de vivienda, oficinas, comercio, educación e industria. En cada inmueble definimos con el cliente qué actividades debe alojar, qué elementos conviene conservar y qué instalaciones requiere la intervención.

Nuestro trabajo puede comenzar con el levantamiento y continuar con el proyecto ejecutivo, la coordinación de ingenierías, la construcción y la supervisión, según el encargo.

resolution

DISEÑO

Arquitectura e interiorismo

Definimos la distribución a partir de las actividades, los recorridos y el mobiliario que requiere cada espacio. Coordinamos materiales, iluminación y acabados desde las primeras propuestas.

Las plantas y las visualizaciones en 3D permiten al cliente revisar proporciones y comparar alternativas antes de cerrar el diseño.

ALCANCE

Plantas, cortes, fachadas, mobiliario, acabados y visualizaciones.

DOCUMENTACIÓN

Proyecto ejecutivo e ingenierías

Traducimos el diseño a planos, detalles y especificaciones para obra. Coordinamos arquitectura, estructura, cimentación e instalaciones.

Cuando el proyecto lo requiere, trabajamos con un modelo BIM para detectar cruces entre especialidades antes de construir.

ALCANCE

Estructura, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, gas, voz y datos, ventilación, extracción y equipo especializado.

resolution

EJECUCIÓN

Construcción y remodelación

Ejecutamos obra nueva, ampliaciones y adecuaciones. Coordinamos obra civil, estructura, instalaciones, acabados y mobiliario en la secuencia que requiere el inmueble.

En espacios en operación, acordamos con el cliente los frentes y las etapas de trabajo.

ALCANCE

Demolición, movimiento de tierras, cimentación, albañilería, cisternas, cárcamos y tanques. Mantenimiento preventivo y correctivo, pintura, impermeabilización y reposición de pisos.

CONTROL DE OBRA

Supervisión y coordinación de obra

Revisamos en sitio la ejecución de cada especialidad contra los planos y las especificaciones. Registramos avances, cantidades de obra, cambios y pendientes.

Con esa información, el cliente puede revisar estimaciones y tomar decisiones durante la construcción.

ALCANCE

Visitas, residencia de obra, bitácora, generadores, control de cambios y seguimiento de costos y avances.

resolution

DIAGNÓSTICO

Evaluación técnica de inmuebles

Revisamos las condiciones del inmueble y de sus sistemas constructivos para identificar qué requiere intervención. El tipo de evaluación depende del estado del edificio y del uso previsto.

La revisión se documenta con visitas, observaciones técnicas y, cuando corresponde, un dictamen.

ALCANCE

Evaluaciones, dictámenes y coordinación con especialistas.

EXPEDIENTE

Gestión del proyecto

Integramos planos, memorias y documentación para proyectos de construcción, adecuación o regularización. Damos seguimiento a los trámites incluidos en el encargo.

Cuando la intervención lo requiere, coordinamos la participación del Director Responsable de Obra (DRO) y de los peritos de la especialidad.

ALCANCE

Integración de expedientes y seguimiento de gestiones y trámites.

resolution

NUESTRO ENFOQUE

Cómo trabajamos

El levantamiento define el alcance. Los planos coordinados sirven de referencia para construir y revisar los avances.

Levantamiento

Revisamos el inmueble con el cliente. Acordamos los usos, las prioridades y las condiciones de operación que debe respetar el proyecto.

Coordinación de proyecto

Cruzamos la distribución arquitectónica con la estructura, las instalaciones, los acabados y el mobiliario. Documentamos las decisiones en planos y detalles.

Seguimiento en obra

Revisamos avances, cambios y pendientes con los responsables de cada frente. Para la entrega reunimos la documentación que forma parte del alcance contratado.

resolution

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Experiencia por sector

Seleccione un sector para ir a sus proyectos.

Educación 8

Comercio y oficinas 28

Proyectos especializados 59

Vivienda e infraestructura 63

resolution

ÍNDICE DE PROYECTOS

Educación

Aulas, bibliotecas, instalaciones deportivas y servicios de alimentación.

Colegio Monteverde	Aula de cocina	**9**
Colegio Monteverde	Biblioteca de preparatoria	**12**
Colegio Monteverde	Biblioteca Toddlers · visualizaciones	**13**
Colegio Monteverde	Espacio deportivo	**16**
Centro Escolar Cedros	Aula multidisciplinaria	**21**
Colegio Pinecrest	Remodelación de cafetería	**24**

resolution

EDUCACIÓN

Colegio Monteverde

Aula de cocina

Para las primeras prácticas de cocina, las alumnas necesitan ver la demostración y tener espacio para trabajar en equipo. La distribución reúne varias estaciones bajo las campanas de extracción y deja pasillos entre las mesas de preparación.

El formato de los talleres toma como referencia la dinámica de MasterChef. Las cubiertas de acero inoxidable y los puntos de lavado facilitan la preparación y la limpieza entre sesiones.

EN / Teaching kitchen

For introductory cooking classes, students need a clear view of each demonstration and room to work in teams. The lay-out groups workstations beneath extraction hoods and leaves aisles between preparation tables.

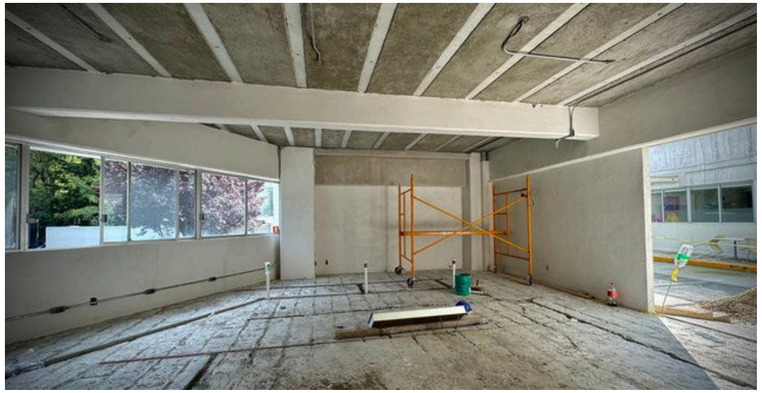
The workshops draw on the format of the cooking competition MasterChef. Stainless steel work surfaces and wash stations support food preparation and cleanup between classes.



Estaciones de trabajo y extracción del aula de cocina · Resolution













Adecuación del aula y montaje del equipo · Resolution









Equipamiento del aula de cocina · Resolution

resolution

EDUCACIÓN

Colegio Monteverde

Biblioteca de preparatoria

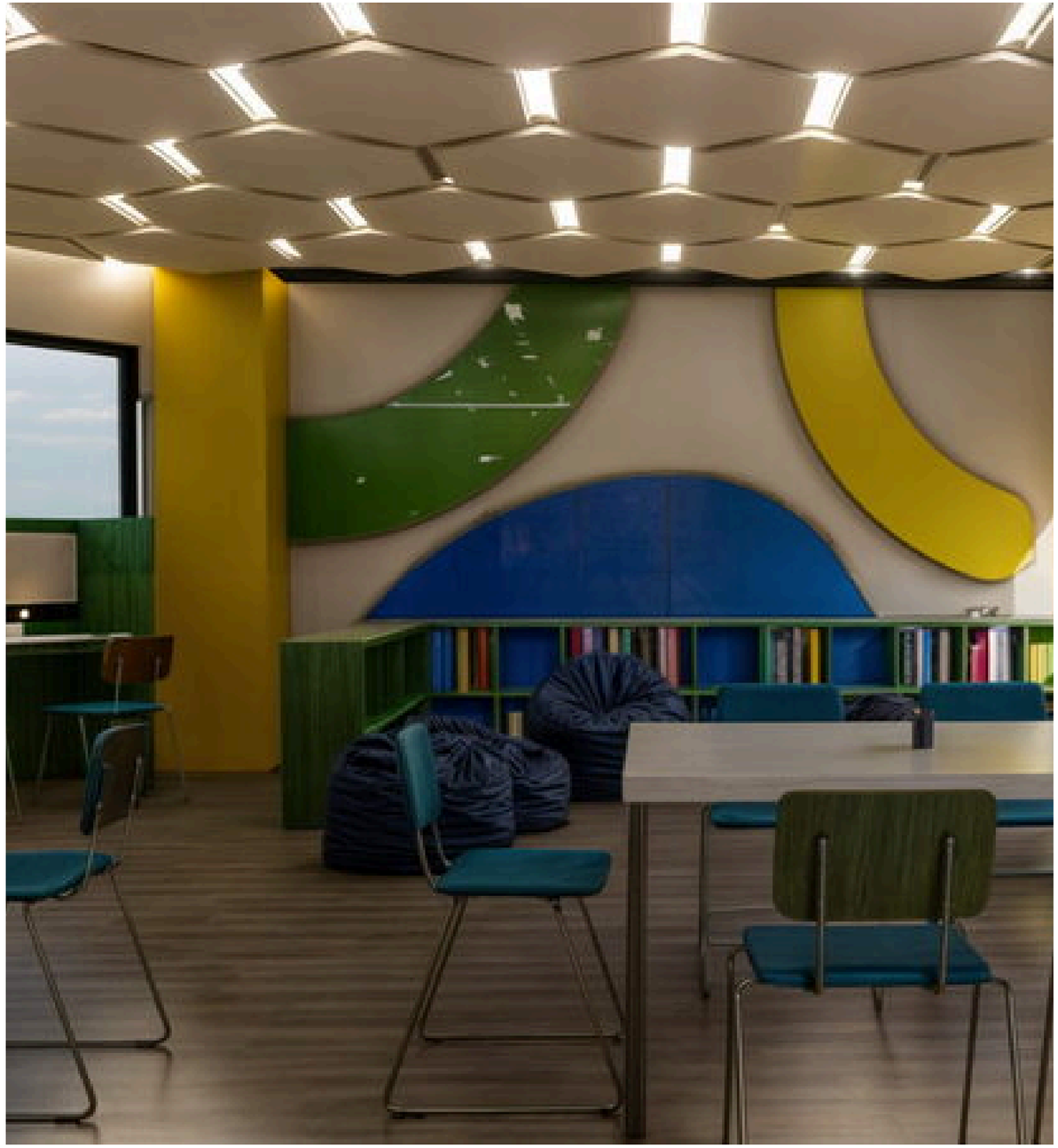
En Santa Fe, Ciudad de México, la adecuación de la biblioteca abarcó demoliciones, albañilería, acabados y mobiliario a medida. Se retiraron las instalaciones de gas y extracción y se incorporaron las redes eléctrica, de datos y de plomería.

Los puestos de lectura se distribuyen junto a las ventanas y los libreros organizan el interior de la sala. La iluminación se integra entre los módulos del plafón.

EN / High school library

At the high school library in Santa Fe, Mexico City, the renovation covered demolition, masonry, finishes and custom furniture. The work included removing the gas and extraction systems and installing electrical, data and plumbing services.

Reading stations line the windows, and shelves organize the interior of the room. Lighting is built into the gaps between ceiling panels.

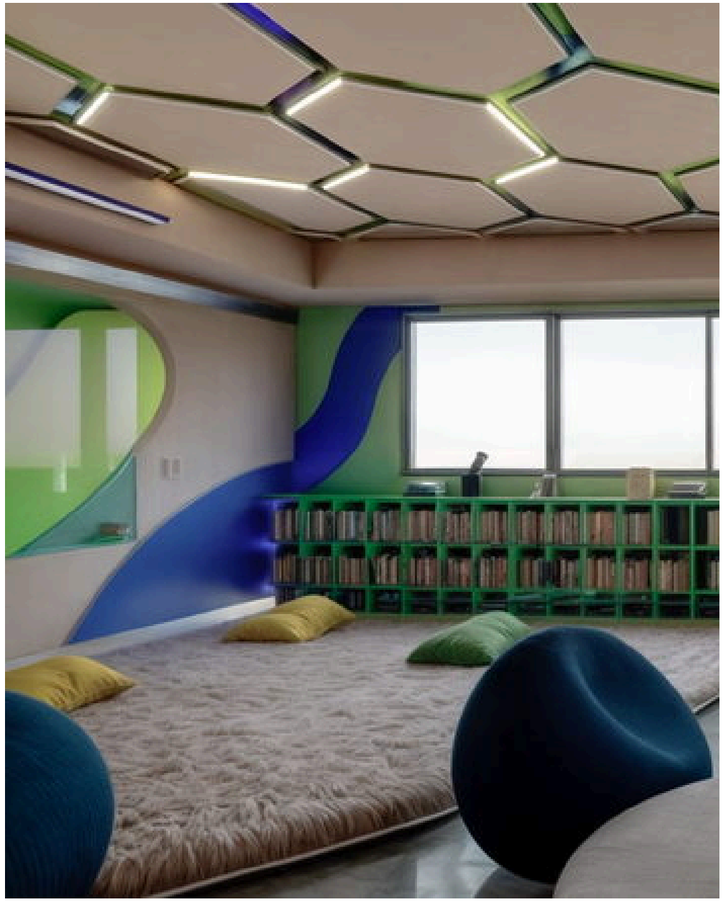


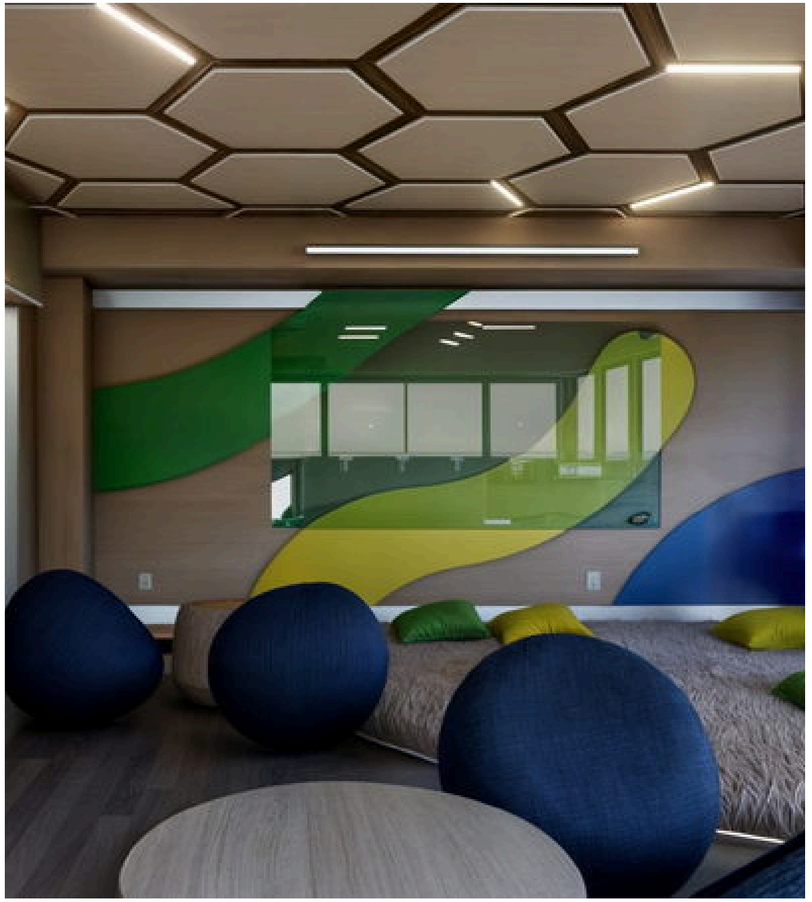
Visualización de biblioteca · Colegio Monteverde · Resolution

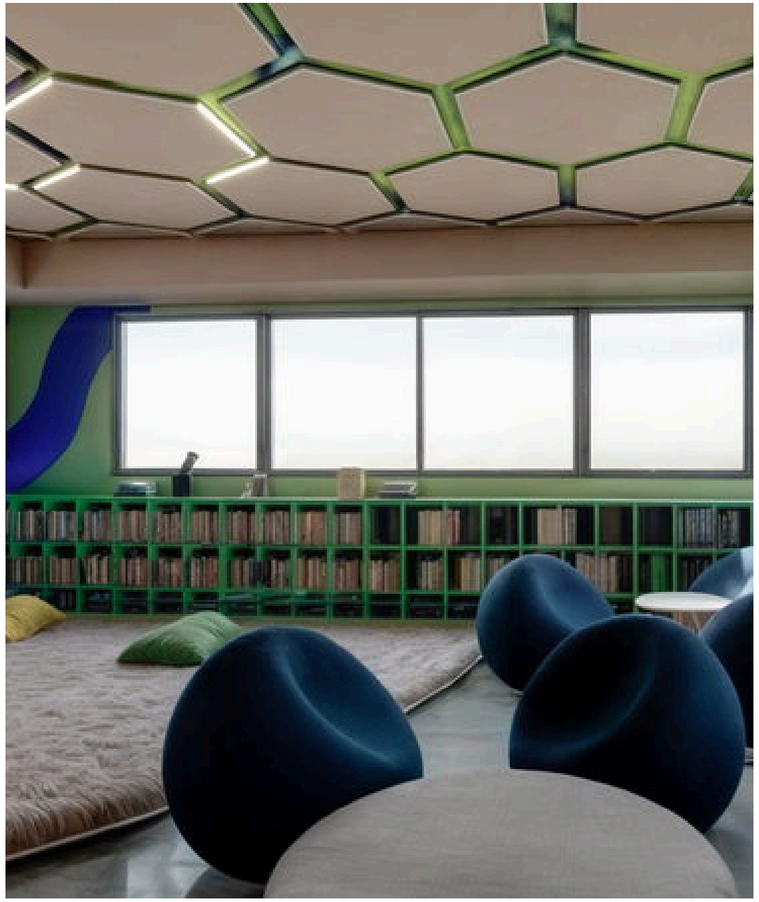
resolution

Visualizaciones

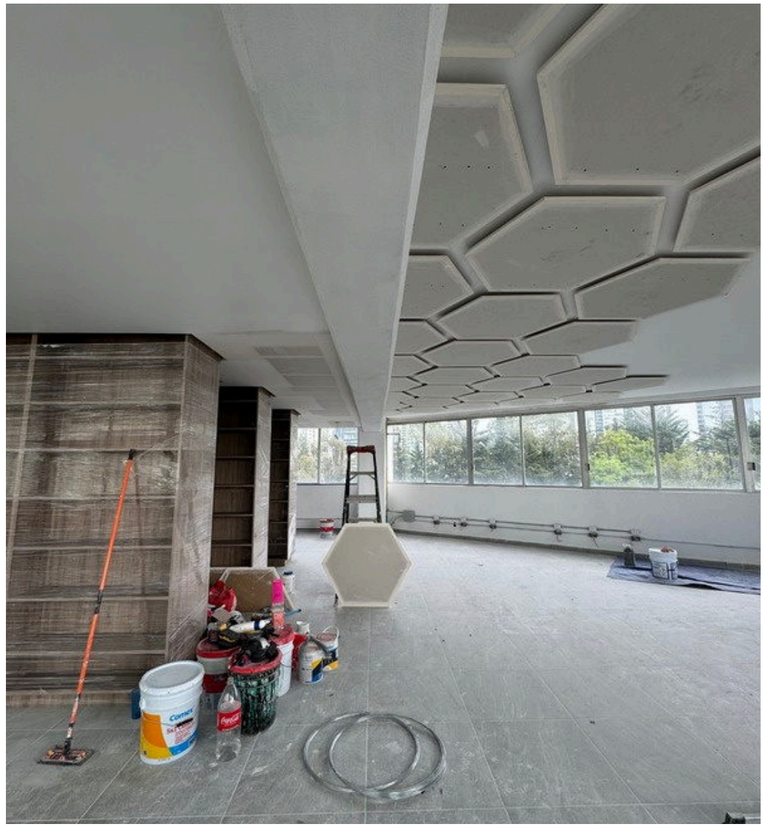
Biblioteca Toddlers

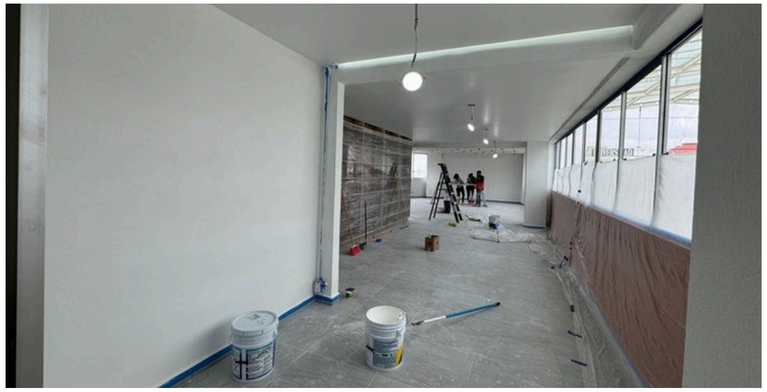






Visualizaciones de la Biblioteca Toddlers · Resolution





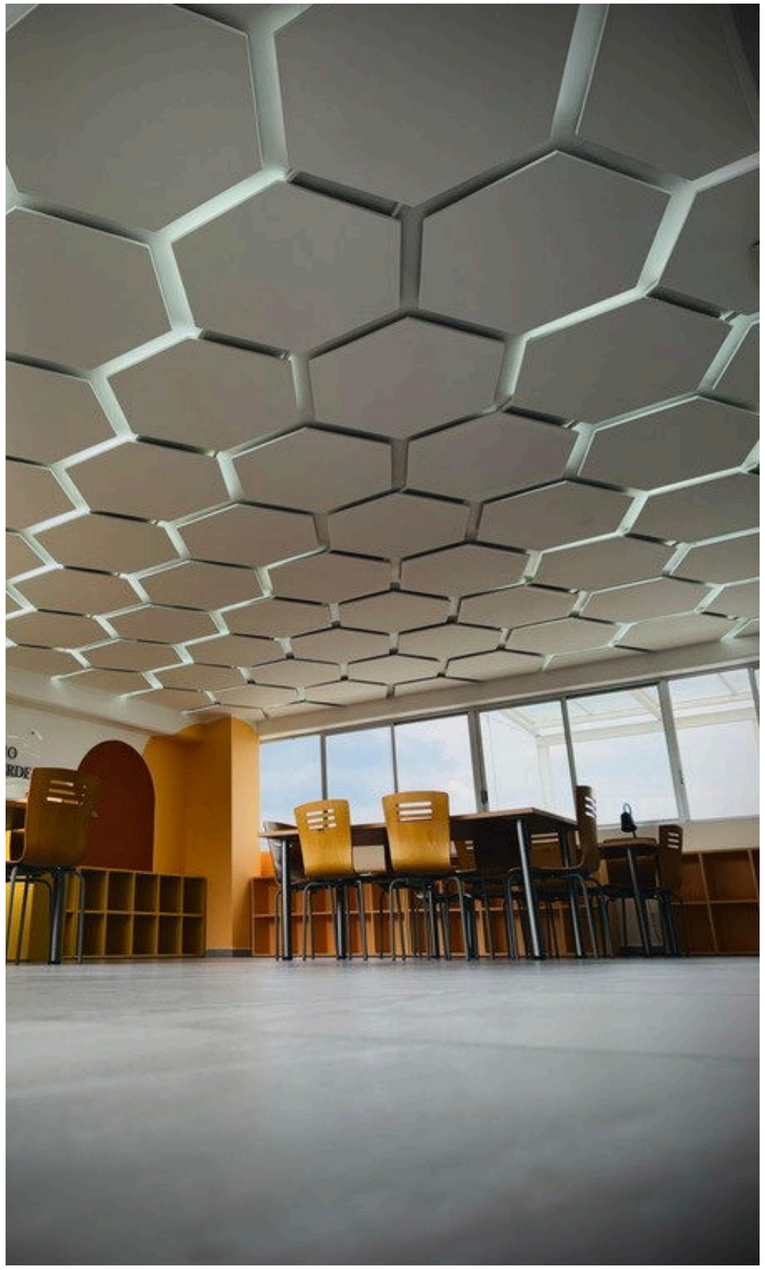




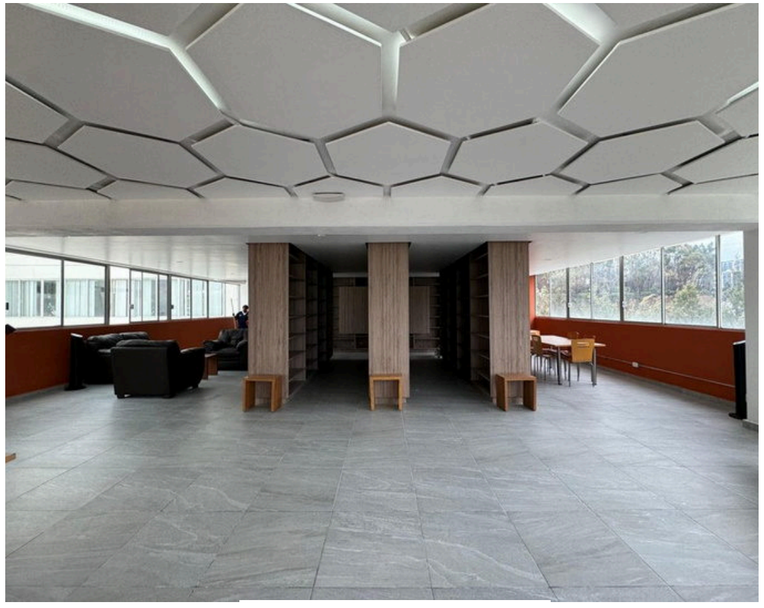




Construcción de la biblioteca de preparatoria · Resolution











Montaje y acabados de la biblioteca de preparatoria · Resolution

resolution

EDUCACIÓN

Colegio Monteverde

Conversión de alberca a espacio deportivo

El encargo inicial fue adaptar una alberca en desuso para la práctica de voleibol. A partir de las dimensiones del recinto se trazaron las canchas, una pista perimetral y las áreas de ejercicio. El programa también contempló zonas de escalada y actividades de grupo.

Se conservaron la cubierta y su estructura. Los trabajos se concentraron en los pavimentos deportivos, los cerramientos y la iluminación.

EN / Pool conversion and sports facilities

The original brief called for adapting a disused swimming pool for volleyball. The dimensions of the existing hall shaped the courts, perimeter track and exercise areas. The program also included space for climbing and group activities.

The roof and its supporting structure were retained. Work focused on sports flooring, enclosures and lighting.

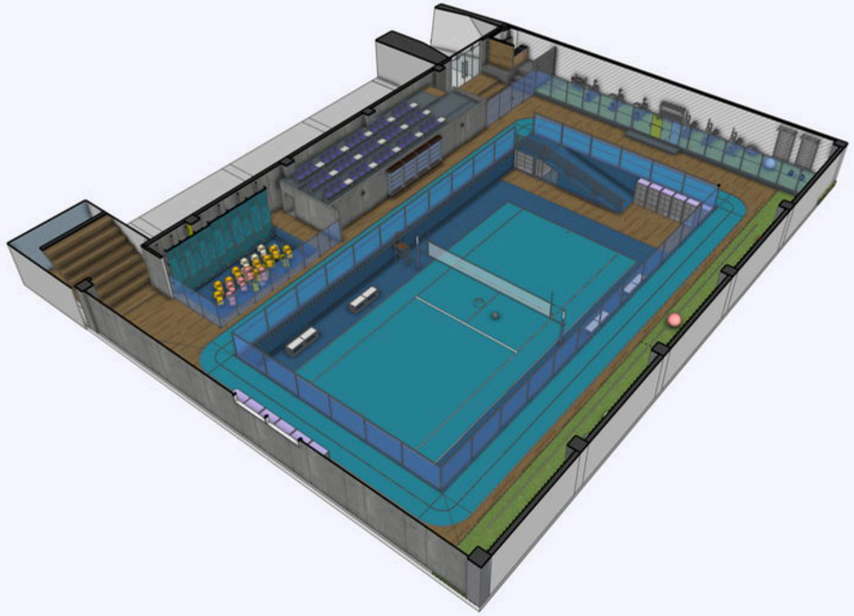


Visualización del conjunto deportivo · Resolution

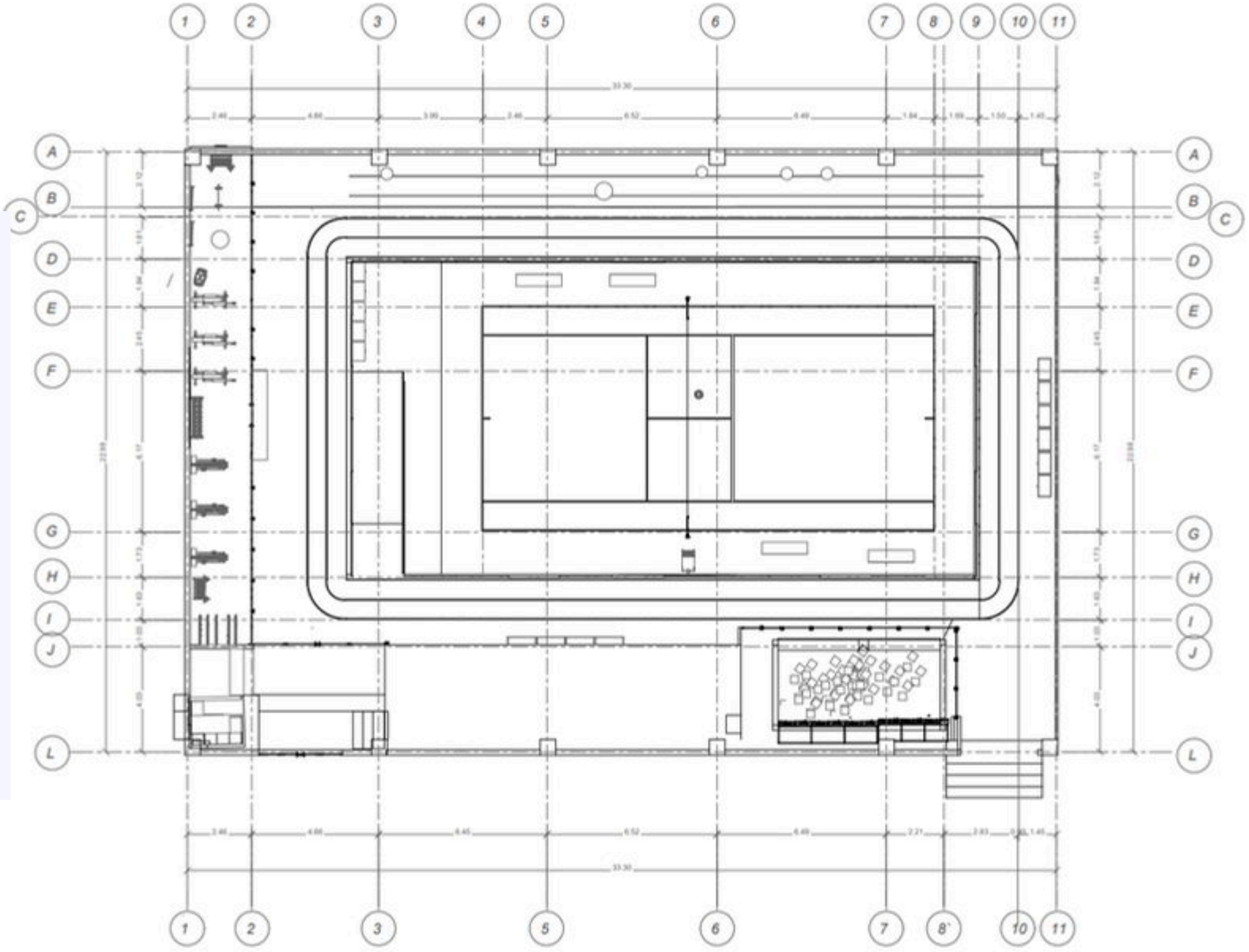
resolution

Planta arquitectónica

Planta baja



Isométrico · Resolution



Planta baja del espacio deportivo

resolution

Visualizaciones

Espacio deportivo





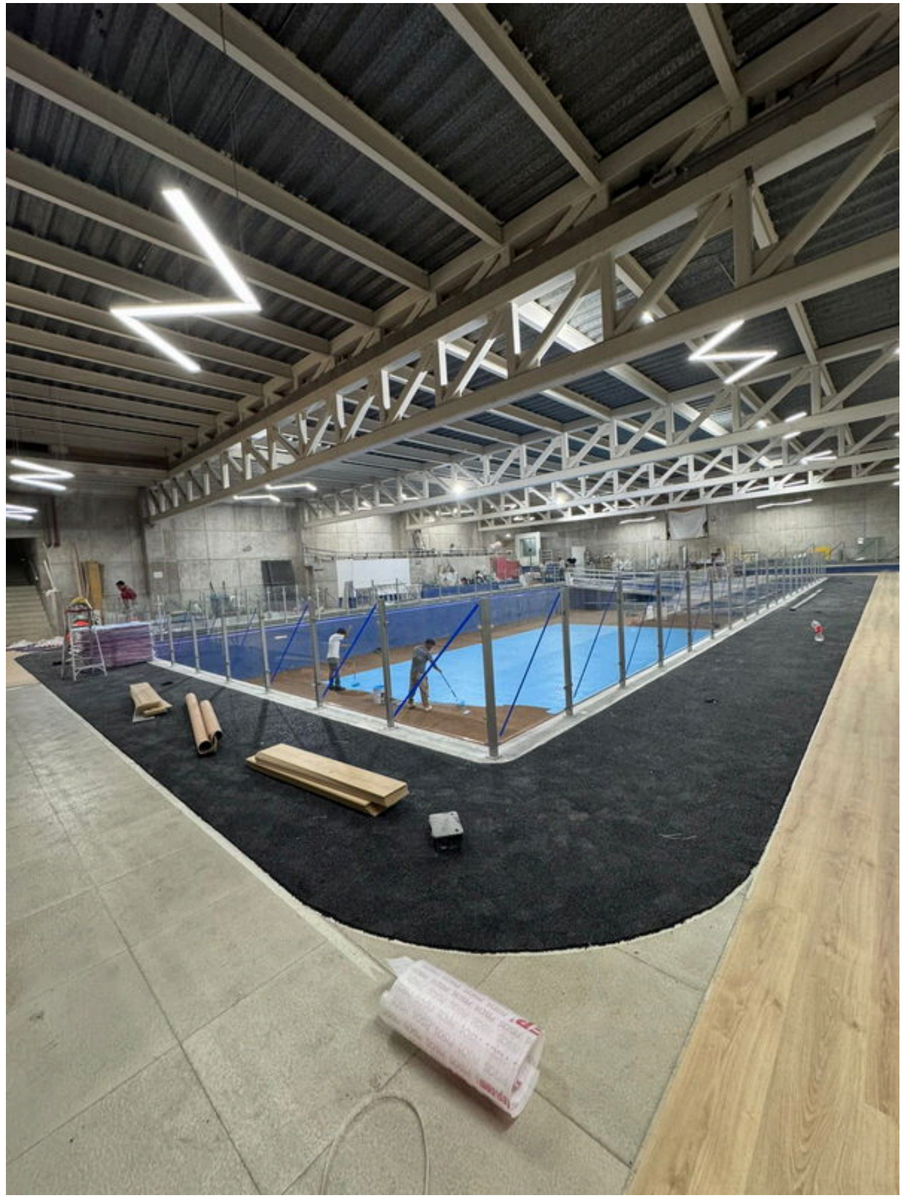


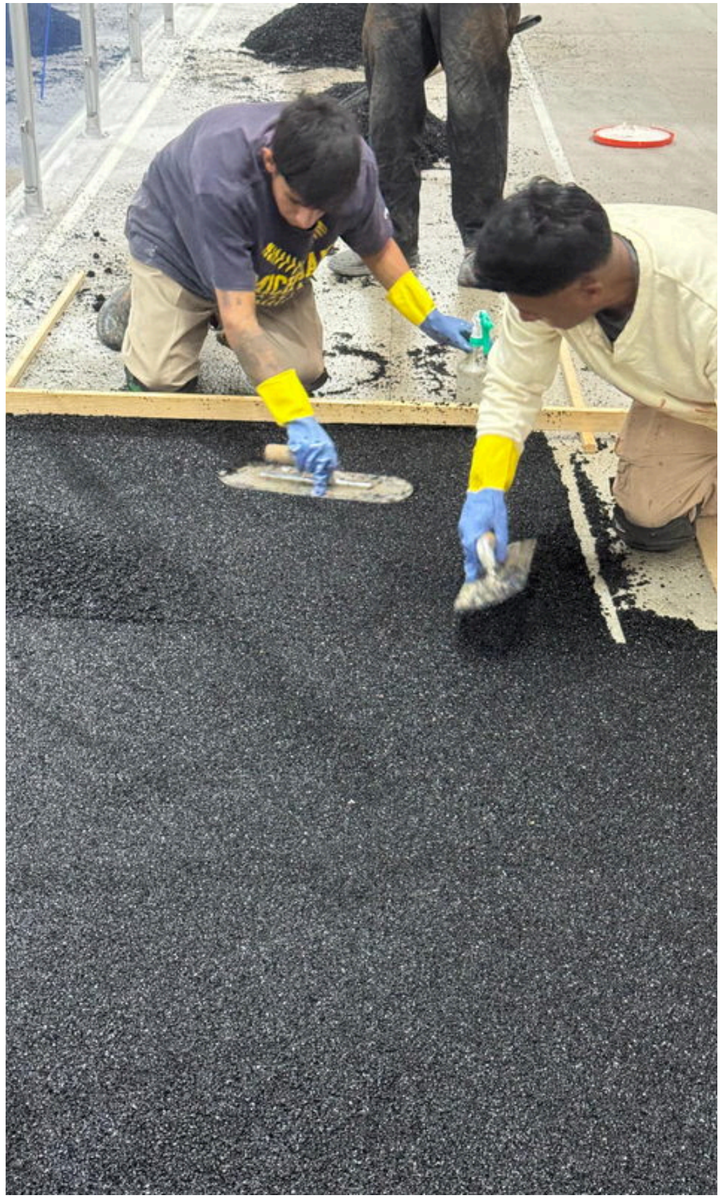




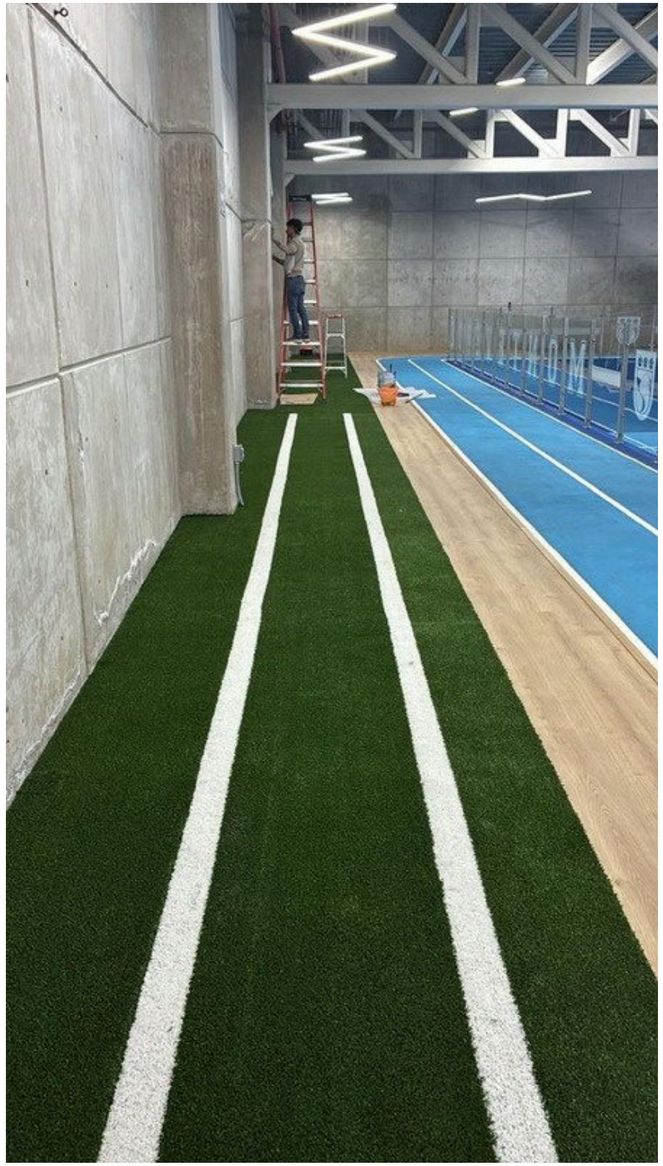


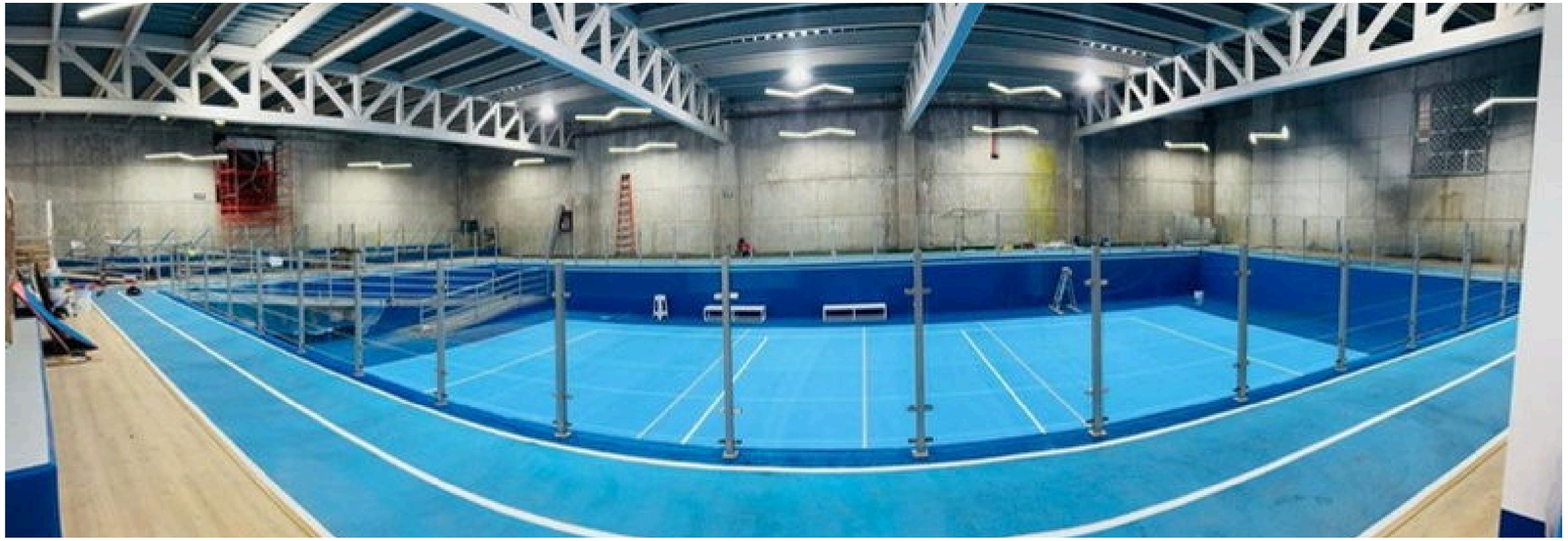
Visualizaciones del espacio deportivo · Resolution

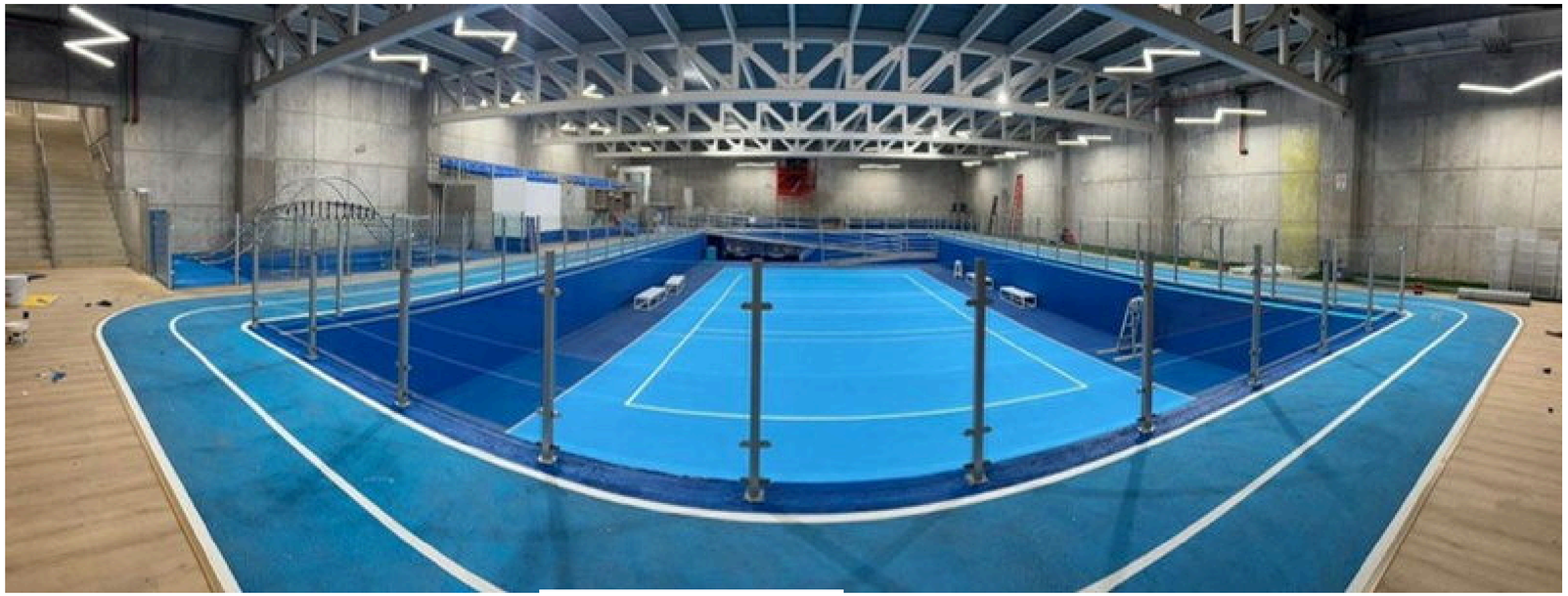












Fotografías de obra del espacio deportivo · Resolution

resolution

EDUCACIÓN

Centro Escolar Cedros

Aula multidisciplinaria

El colegio necesitaba recuperar un área en desuso para actividades con grupos de distintos tamaños. Las divisiones corredizas permiten cerrar cubículos para trabajo en equipo o abrir el salón completo para conferencias y actividades recreativas.

La posición del mobiliario y la iluminación lineal acompañan ambas configuraciones.

EN / Multipurpose classroom

The school wanted to reclaim an unused area for groups of different sizes. Sliding partitions create smaller rooms for teamwork or open up the entire space for talks and recreational activities.

The furniture layout and linear lighting work with both arrangements.



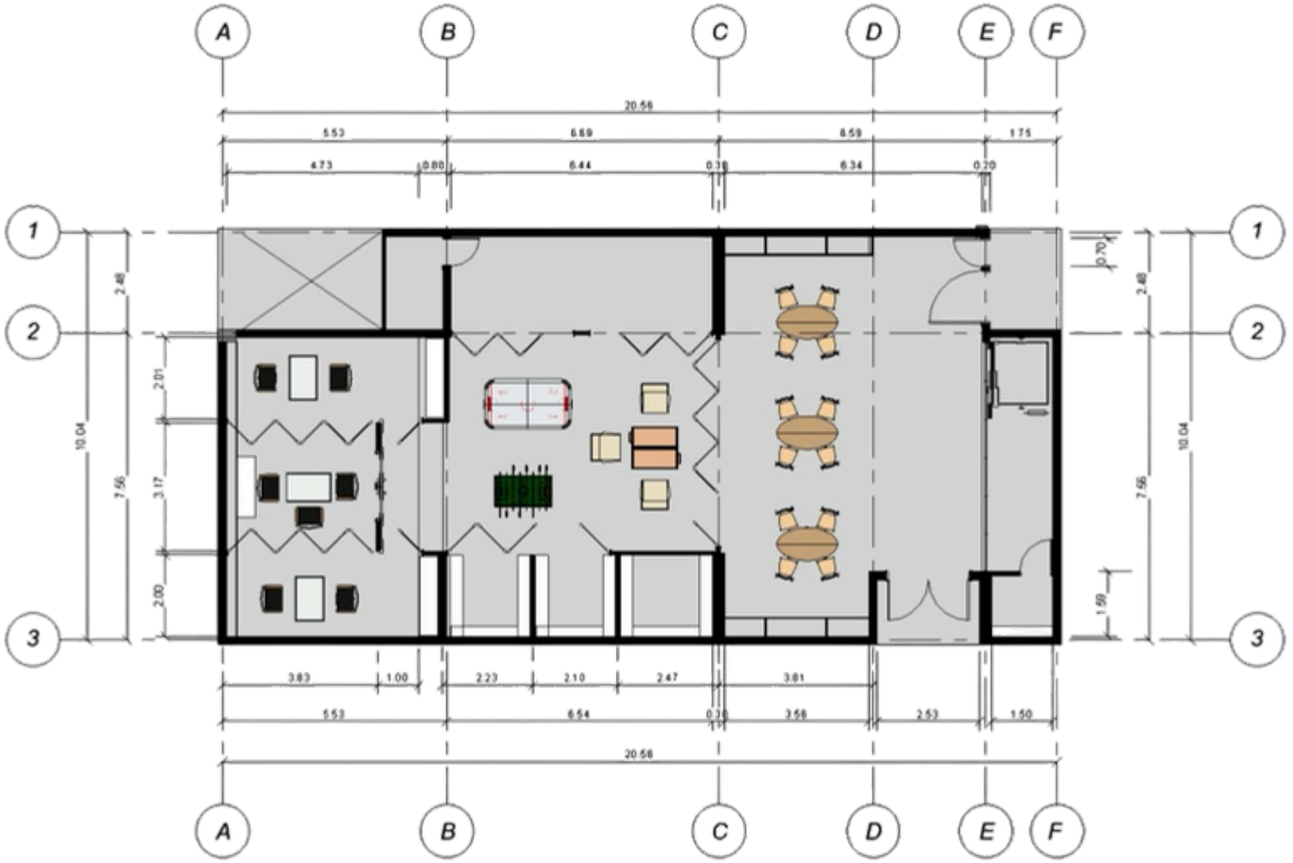
Visualización del aula y sus divisiones móviles · Resolution

Planta arquitectónica

Planta baja



Isométrico · Resolution



Planta baja del aula

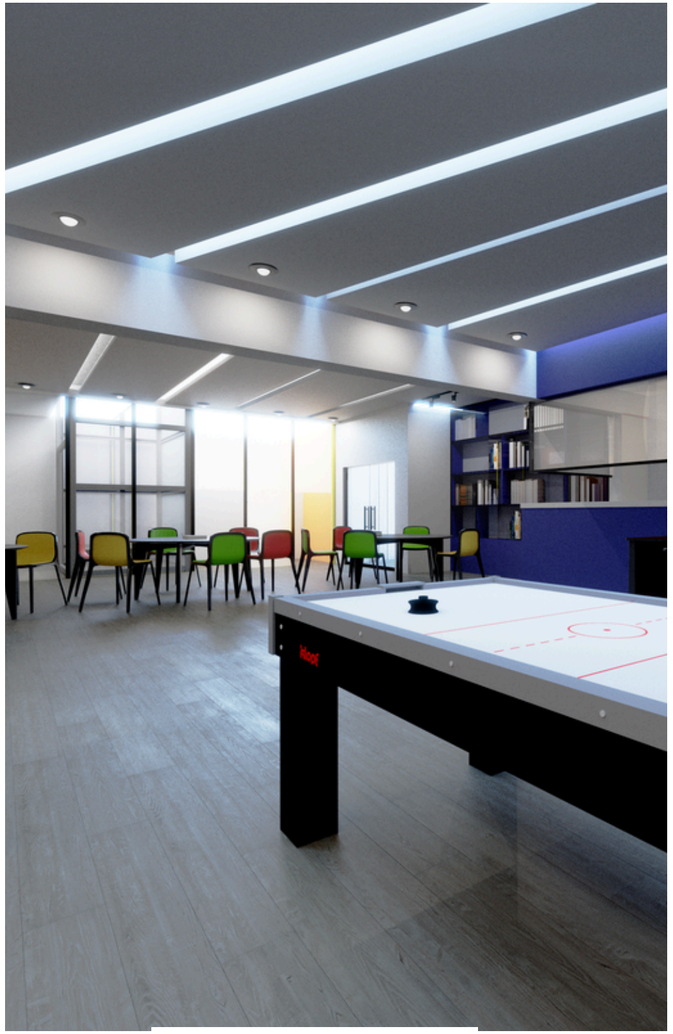
resolution

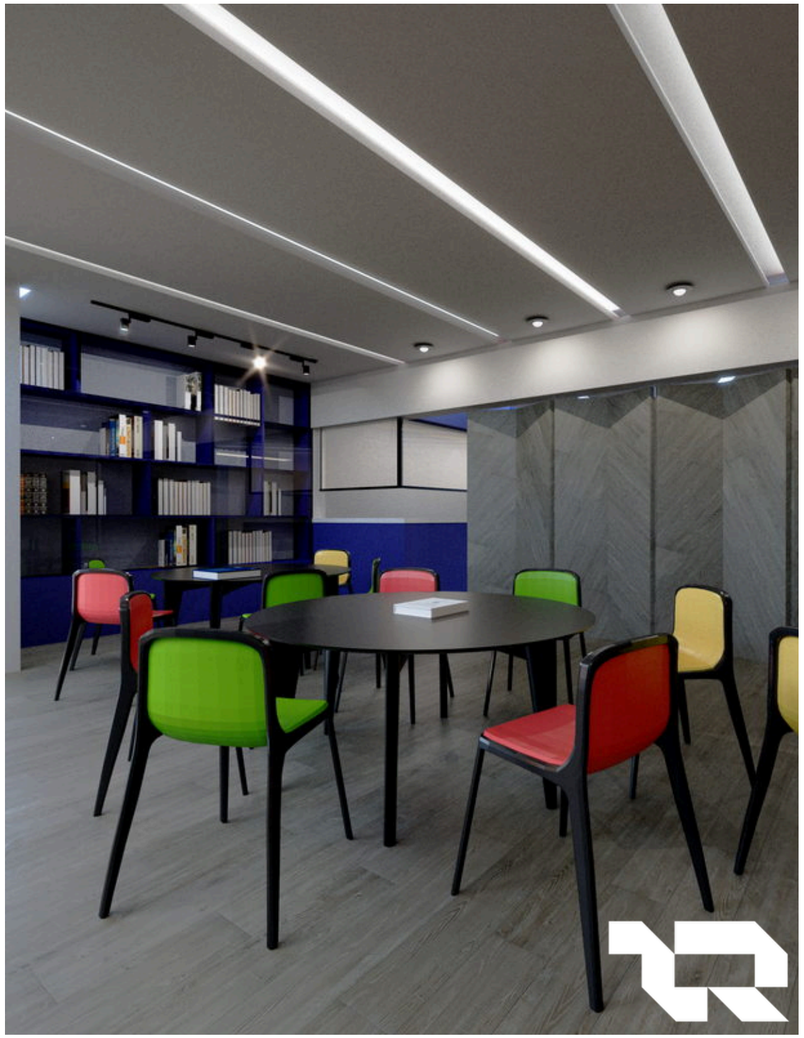
Visualizaciones

Aula multidisciplinaria









Visualizaciones del aula multidisciplinaria · Resolution

resolution

EDUCACIÓN

Colegio Pinecrest

Remodelación de cafetería

El aumento en la demanda de alimentos llevó a replantear el recorrido desde la recepción de insumos hasta el mostrador de entrega. El proyecto organiza las áreas de refrigeración, preparación, cocción y servicio según la secuencia de trabajo del personal.

Los planos y cortes definen la cocina industrial. Los detalles de mobiliario resuelven mostradores, estaciones de entrega y gabinetes de acero inoxidable.

EN / School cafeteria renovation

Growing demand for meals prompted a redesign of the route from receiving supplies to serving students. Refrigeration, preparation, cooking and service areas follow the kitchen staff’s working sequence.

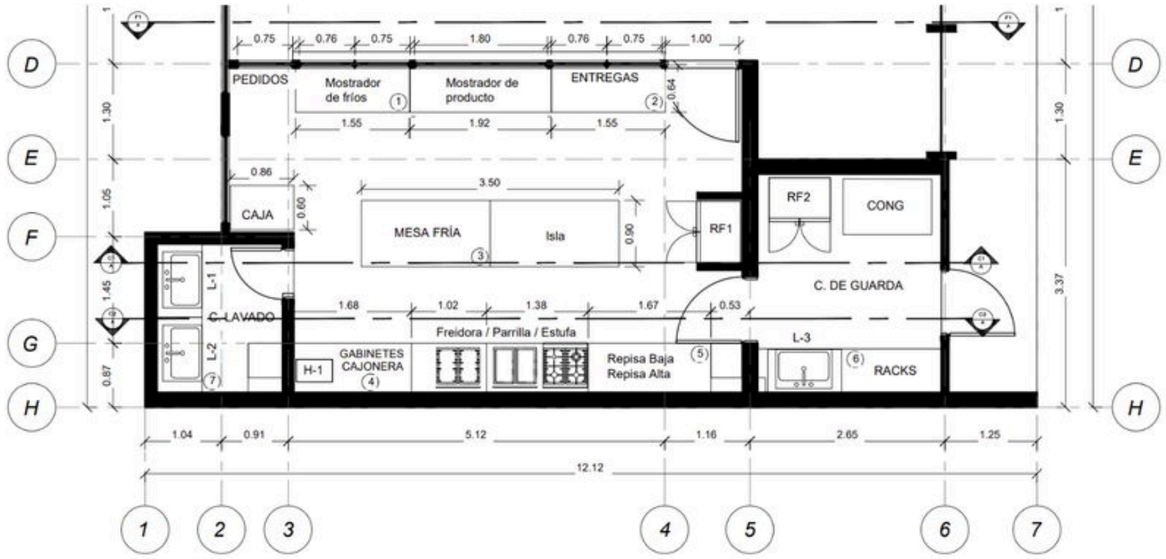
Plans and sections set out the commercial kitchen. Furniture drawings detail the counters, pickup stations and stainless steel cabinets.



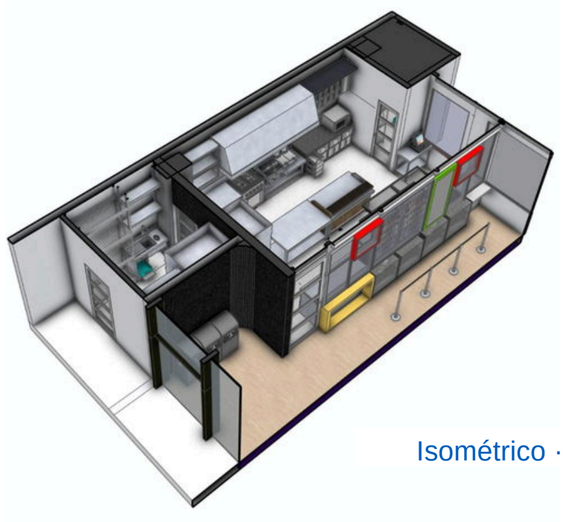
Frente de servicio de la cafetería · Resolution

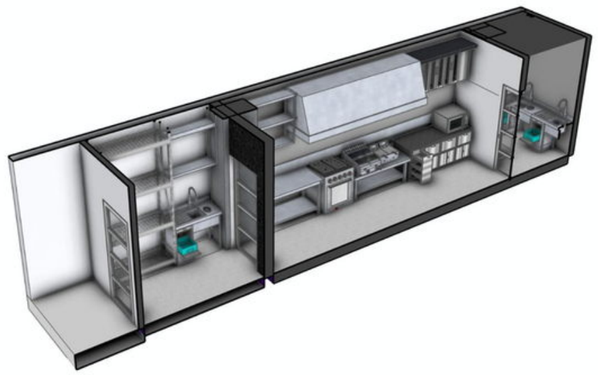
resolution

Proyecto de la cocina



Planta de la cocina

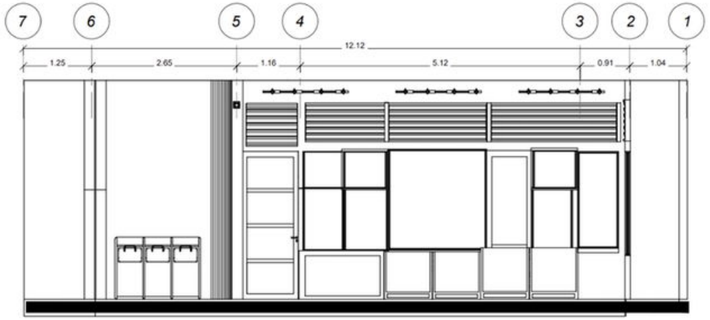




Isométrico · Resolution



Corte de la cocina



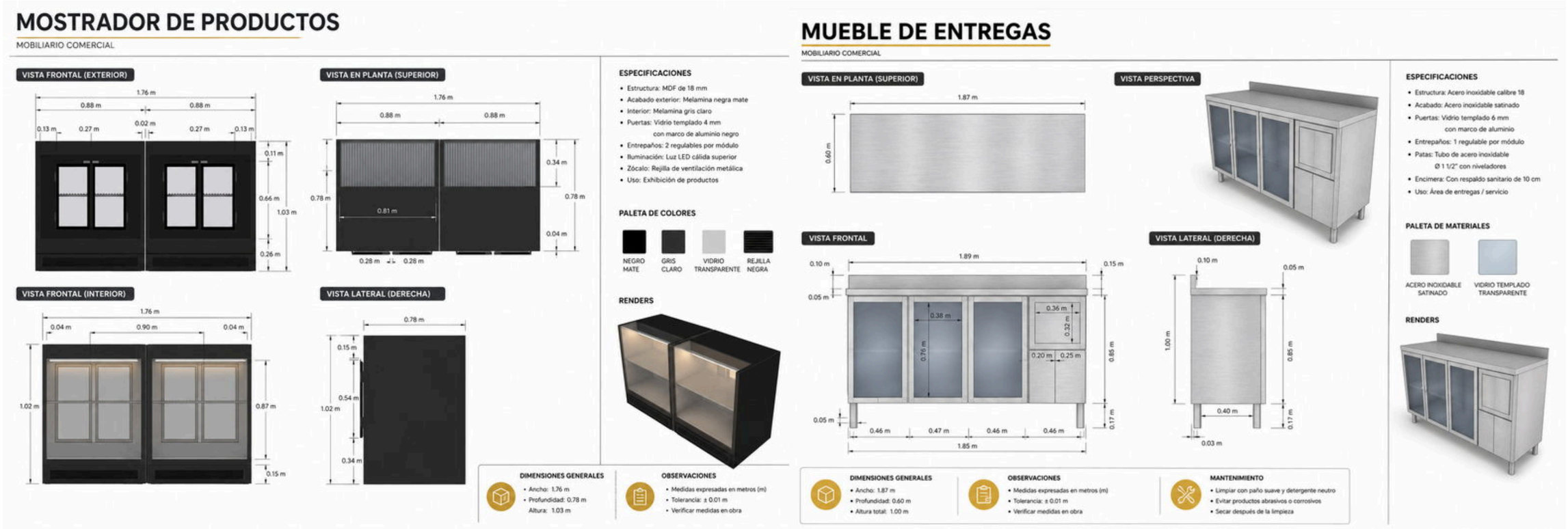
Corte de la cocina



Corte de la cocina

Mobiliario a medida

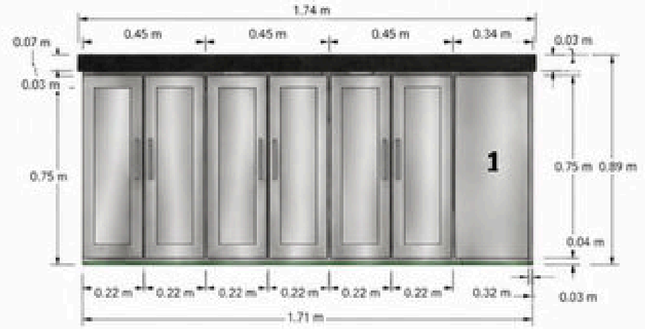
Mostrador y mueble de entrega



GABINETES ACERO INOXIDABLE

MOBILIARIO COMERCIAL

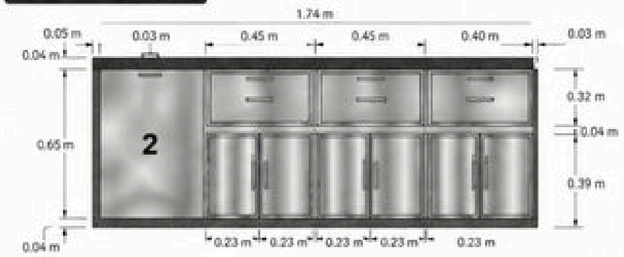
VISTA FRONTAL (SUPERIOR)



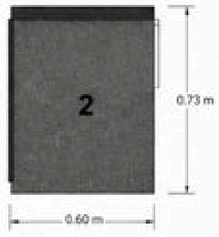
VISTA LATERAL (SUPERIOR)

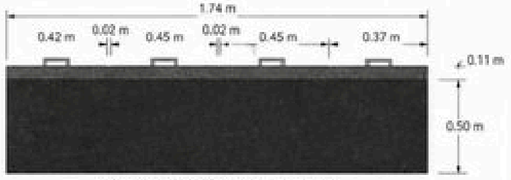


VISTA FRONTAL (INFERIOR)



VISTA LATERAL (INFERIOR)





VISTA EN PLANTA (SUPERIOR)

MÓDULO SUPERIOR (1)
- Ancho: 1.74 m
- Profundidad: 0.50 m
- Altura total: 0.89 m

MÓDULO INFERIOR (2)
- Ancho: 1.74 m
- Profundidad: 0.60 m
- Altura total: 0.73 m

OBSERVACIONES
- Medidas expresadas en metros (m)
- Tolerancia: ± 0.01 m
- Verificar medidas en obra

ESPECIFICACIONES
- Estructura: Acero inoxidable calibre 18
- Acabado: Acero inoxidable satinado
- Puertas: Vidrio templado 6 mm con marco de aluminio
- Tiradores: Acero inoxidable
- Repisa interior: 1 regulable por módulo
- Zócalo: Acero inoxidable con regatón
- Cubierta superior: Granito negro o superficie sólida
- Uso: Almacenamiento y servicio

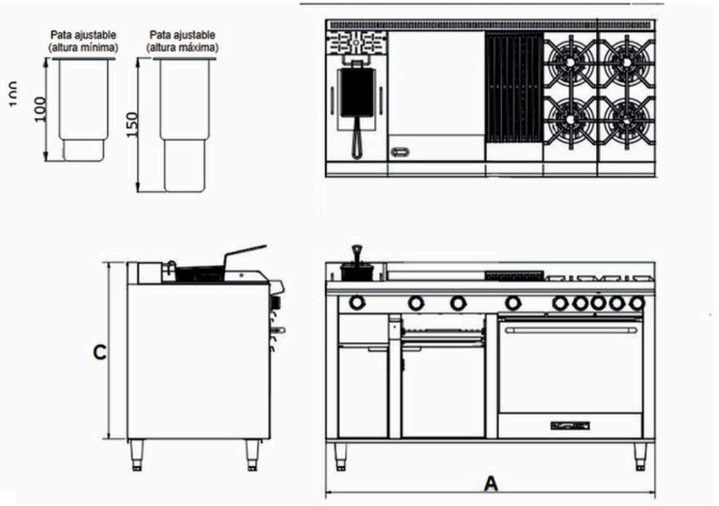
PALETA DE MATERIALES

ACERO INOXIDABLE SATINADO | GRANITO NEGRO PULIDO | VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE

RENDERS



DETALLES GENERALES
- Puertas de vidrio templado con marco de aluminio
- Bisagras de cierre suave
- Interior con repisa regulable en altura
- Fácil limpieza y alta resistencia a la corrosión



MODELO	FRENTE	FONDO	ALTURA		No. QUEMADORES	ESPREA		TOTAL BTU/H	PESO
	A	B	C	(D) CON PATA AJUSTABLE C+		LP	NAT GN		
MÚLTIPLE PISO MÁSTER	1710	880	950	1060-1090	9	-	-	-	290 Kg

resolution

ÍNDICE DE PROYECTOS

Comercio y oficinas

Restaurantes, espacios de trabajo, vivienda y atención al público.

Quinta Xaltocan 29
Restaurante mexicano

Casa Cilantro 32
Remodelación de restaurante

Casa Lago 34
Comedor y cocina

Casa Zacatépetl 37
Conjunto de tres viviendas

Fission Studio 40
Cabinas de grabación y transmisión en vivo

Effisio 44
Oficinas corporativas

Fectum 46
Remodelación de oficinas de planta

Mi Dentista Favorito 50
Consultorio dental pediátrico

Tiendas 3B 55
Oficina de gerencia

resolution

COMERCIO Y OFICINAS

Quinta Xaltocan

Restaurante mexicano

En Xochimilco, el restaurante distribuye las mesas entre salones y áreas exteriores. Los arcos de medio punto enlazan los espacios de reunión y enmarcan las vistas hacia la vegetación.

La propuesta retoma materiales y colores de la arquitectura mexicana. La madera y la iluminación cálida dan una escala más íntima a las mesas y a las zonas de espera.

EN / Mexican restaurant

In Xochimilco, the restaurant divides its seating between indoor dining rooms and outdoor areas. Semicircular arches connect the gathering spaces and frame views of the planting.

The design draws on materials and colors used in Mexican architecture. Timber and warm lighting give the dining and waiting areas a more intimate scale.



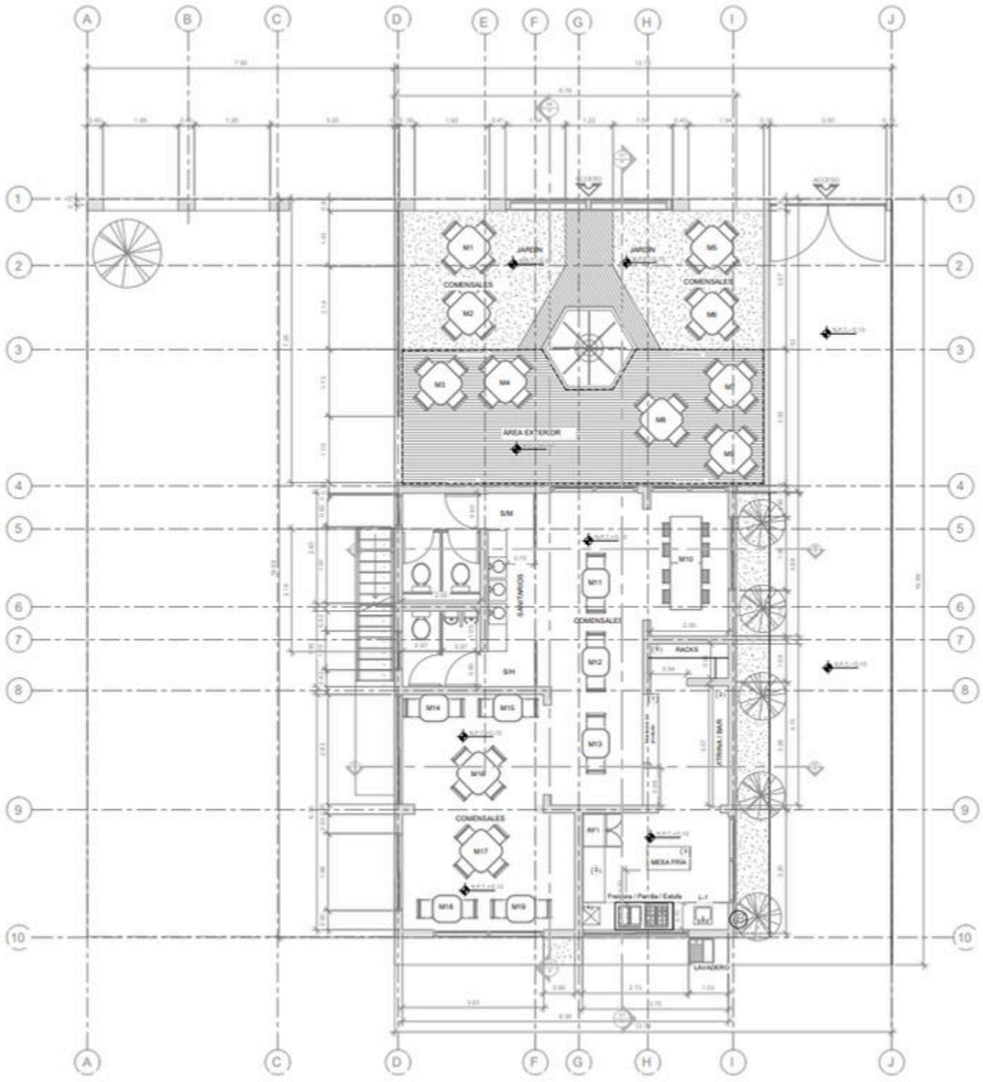
Visualización de la terraza del restaurante · Resolution

resolution

Planta arquitectónica



Isométrico · Resolution



Planta del restaurante


QUINTA
XALTOCAN









resolution

COMERCIO Y OFICINAS

Casa Cilantro

Remodelación de restaurante

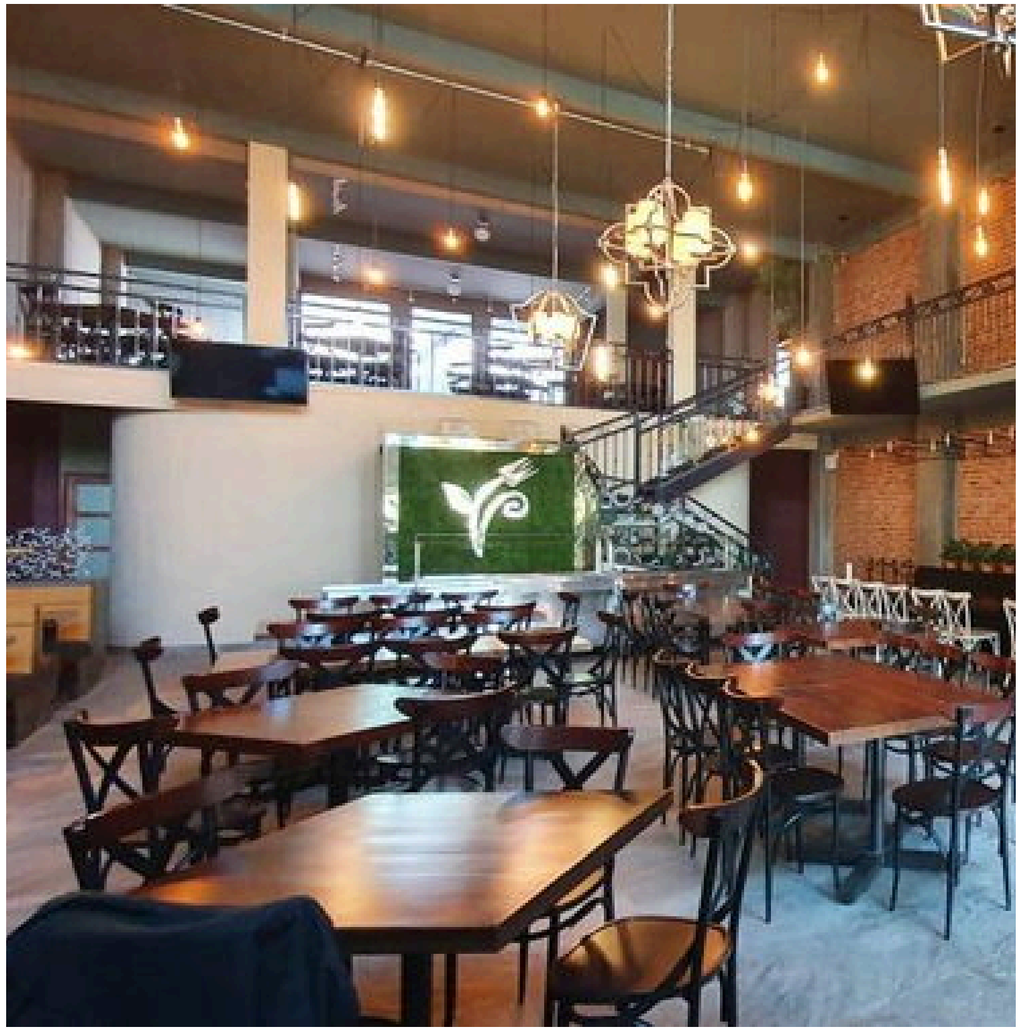
En Tizayuca, Hidalgo, la remodelación integró el comedor con las instalaciones que requiere una cocina en operación. El alcance comprendió albañilería, acabados, redes eléctrica y de datos, instalaciones hidráulicas, suministro de gas y extracción de cocina.

El equipo coordinó la ejecución de obra, el suministro de materiales y equipo especializado, y el mobiliario a medida.

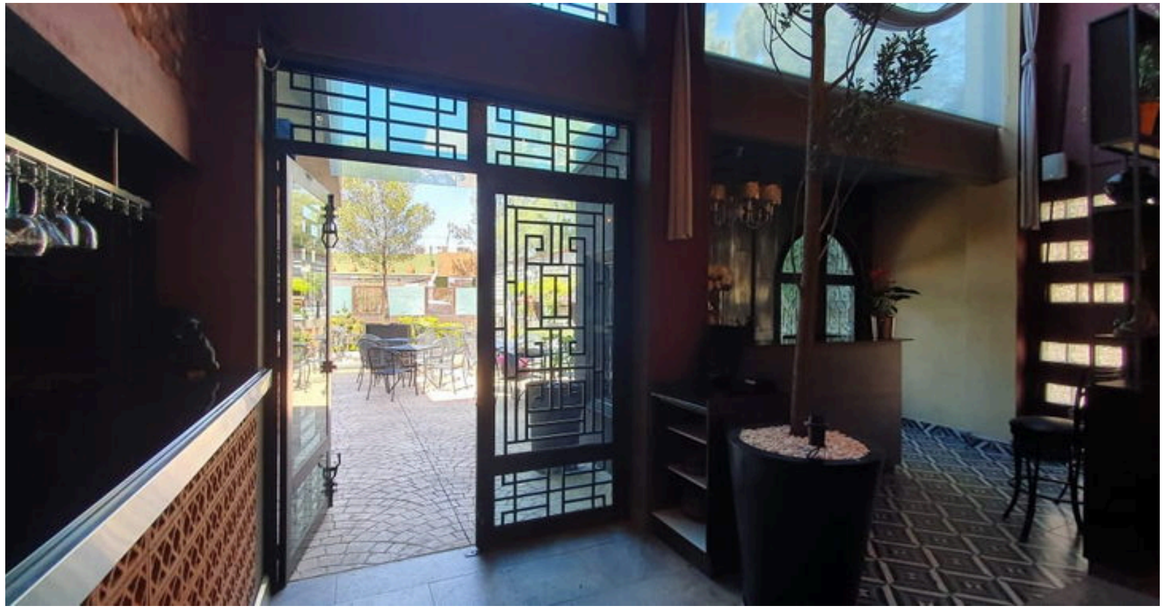
EN / Restaurant renovation

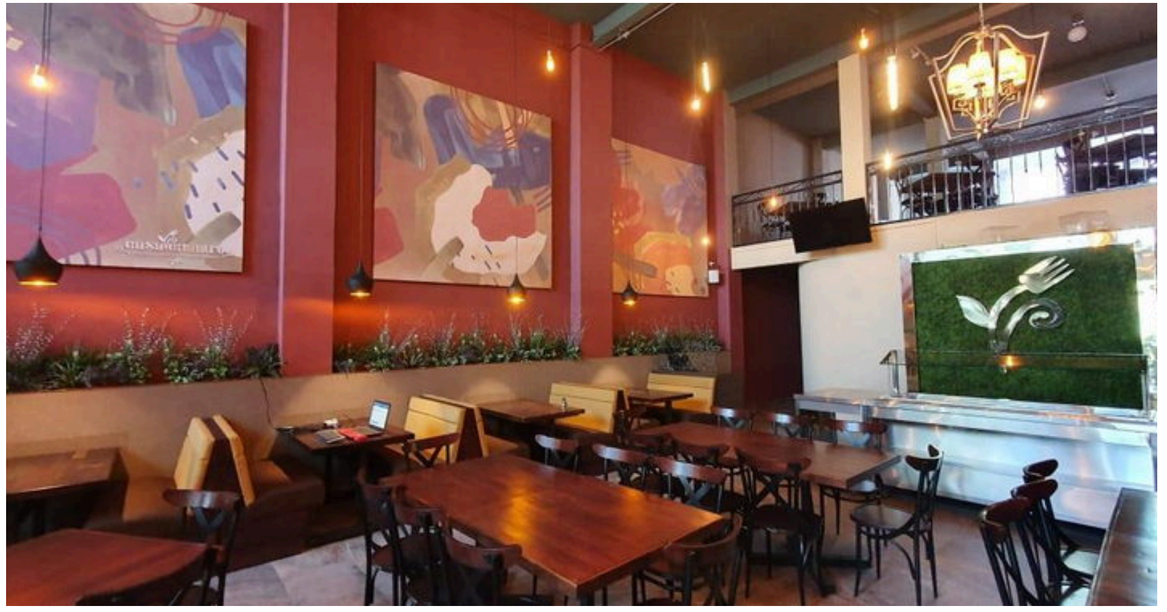
In Tizayuca, Hidalgo, the renovation brought together the dining room and the services needed to operate the kitchen. Work covered masonry, finishes, electrical and data networks, water supply, gas service and kitchen extraction.

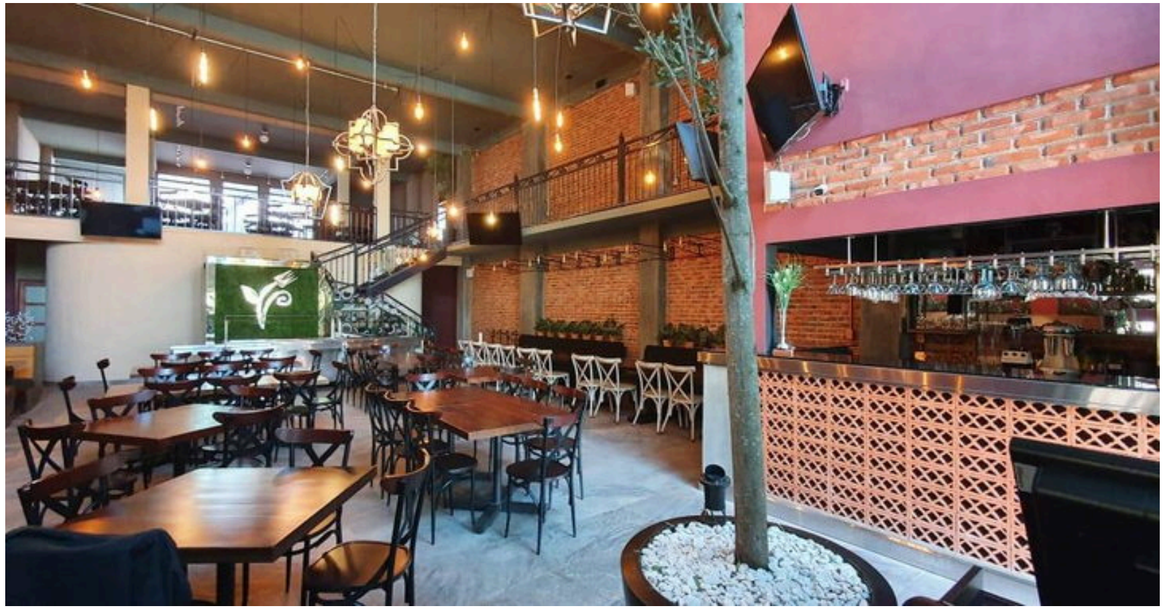
The team coordinated construction, procurement of materials and specialist equipment, and custom furniture.

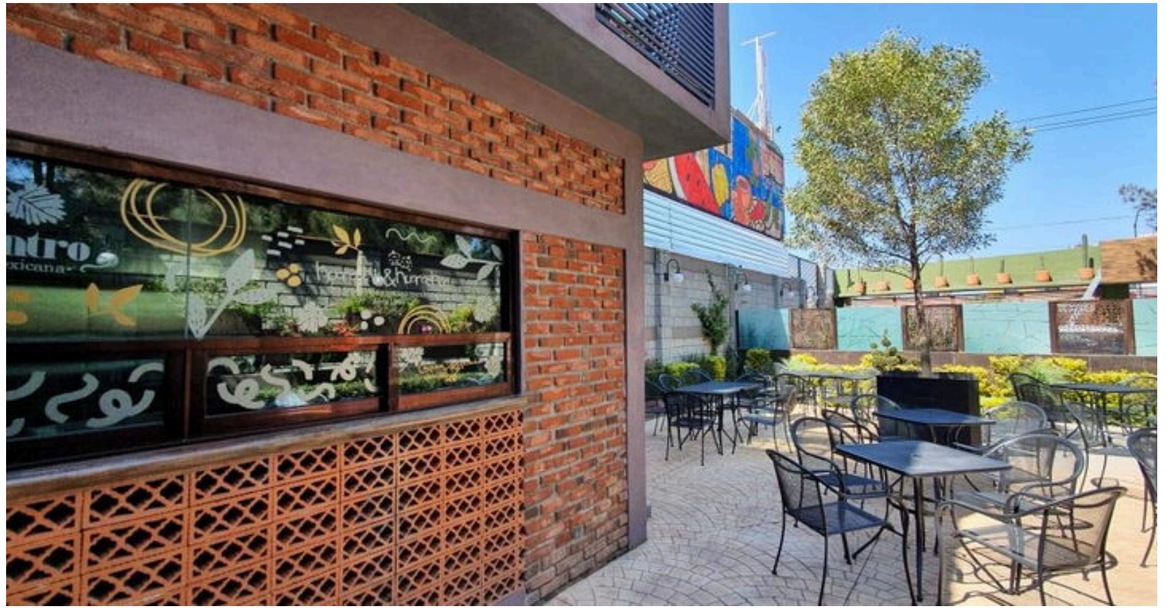


Comedor de Casa Cilantro · Resolution









resolution

COMERCIO Y OFICINAS

Casa Lago

Comedor y cocina

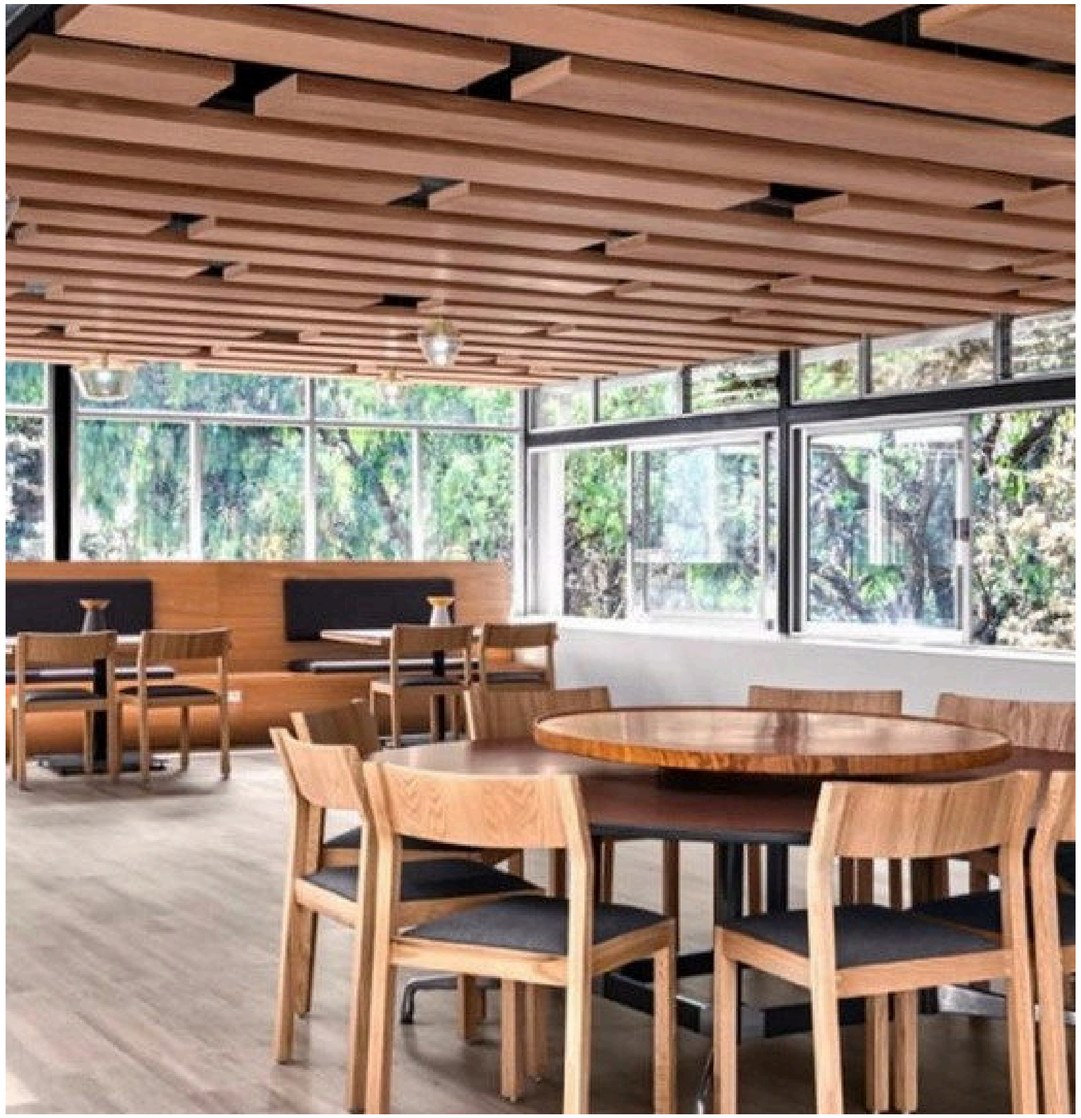
El proyecto abarcó desde la obra negra hasta la entrega del restaurante en funcionamiento, en 2019. En el comedor, las bancas se alinean con los ventanales y las piezas de madera del plafón se alternan con la iluminación.

El alcance incluyó mobiliario a medida y sistemas de automatización. La selección de materiales combinó mármol, madera, acero y concreto.

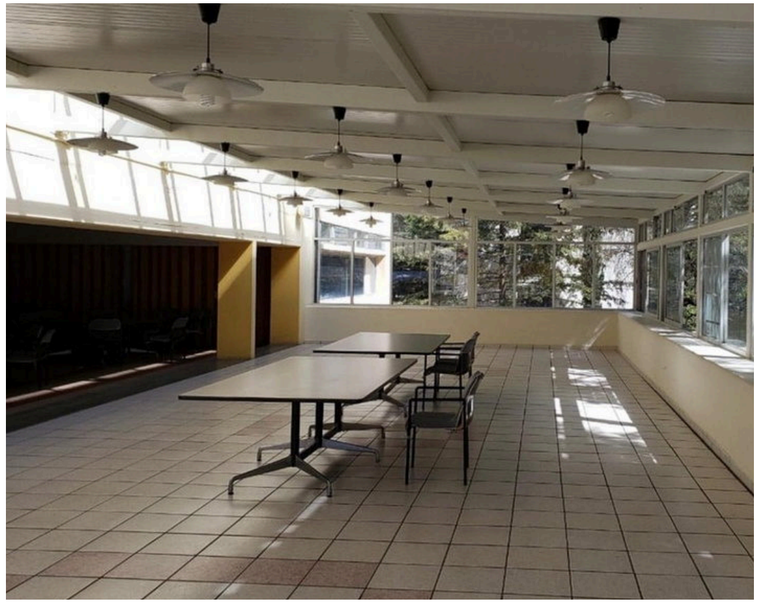
EN / Dining room and kitchen

The project ran from structural construction to the handover of the operating restaurant in 2019. Banquettes follow the dining room windows, while timber ceiling elements alternate with the lighting.

The scope included custom furniture and automation systems. The material palette combined marble, timber, steel and concrete.

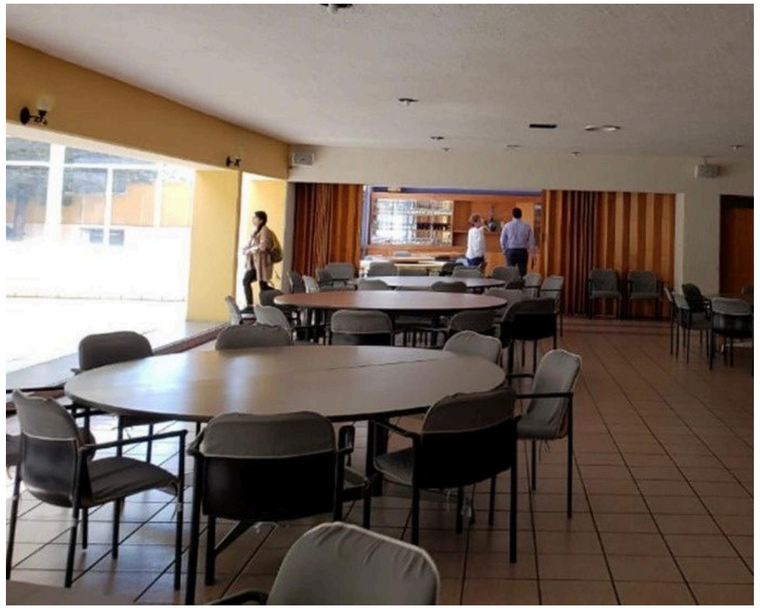


Comedor terminado · Casa Lago

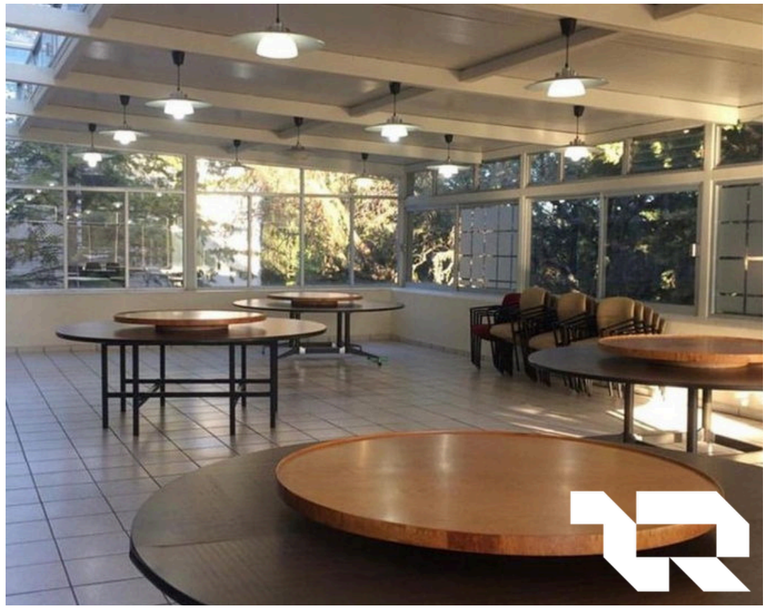






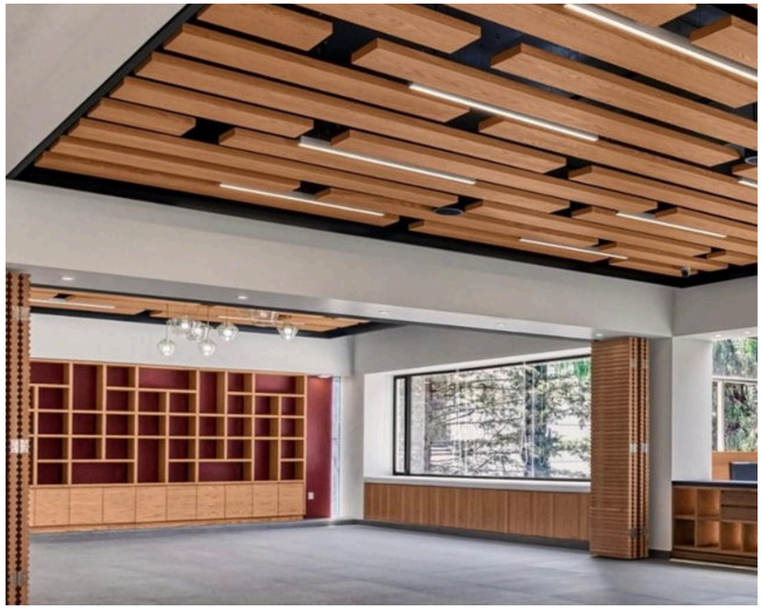




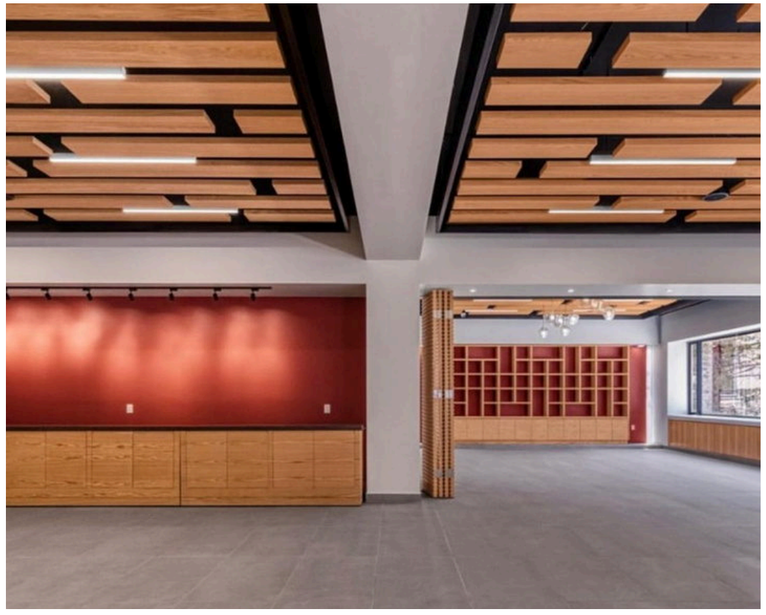














resolution

VIVIENDA

Casa Zacatépetl

Conjunto de tres viviendas

En avenida Zacatépetl 234, en el Pedregal, el proyecto reunió tres viviendas destinadas a la venta. La obra se desarrolló desde la cimentación hasta la entrega llave en mano en 2019.

Cada casa incorporó mobiliario a medida y sistemas de automatización residencial. En fachadas e interiores se combinaron mármol, madera, acero y concreto.

EN / Three-house residential development

At 234 Avenida Zacatépetl in Pedregal, the project comprised three houses developed for sale. Construction extended from the foundations to turnkey handover in 2019.

Each house included bespoke furniture and home automation. Marble, timber, steel and concrete were used across the facades and interiors.



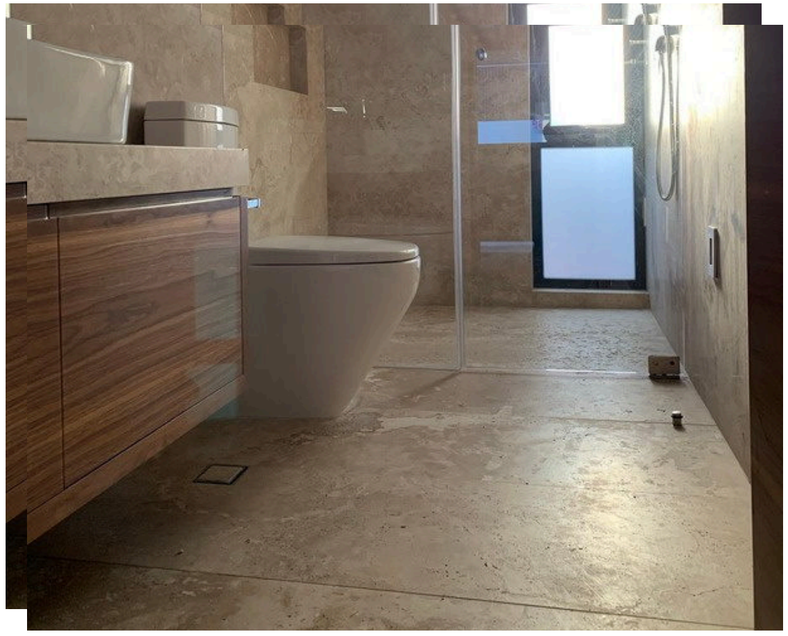
Patio y acceso a la vivienda · Resolution



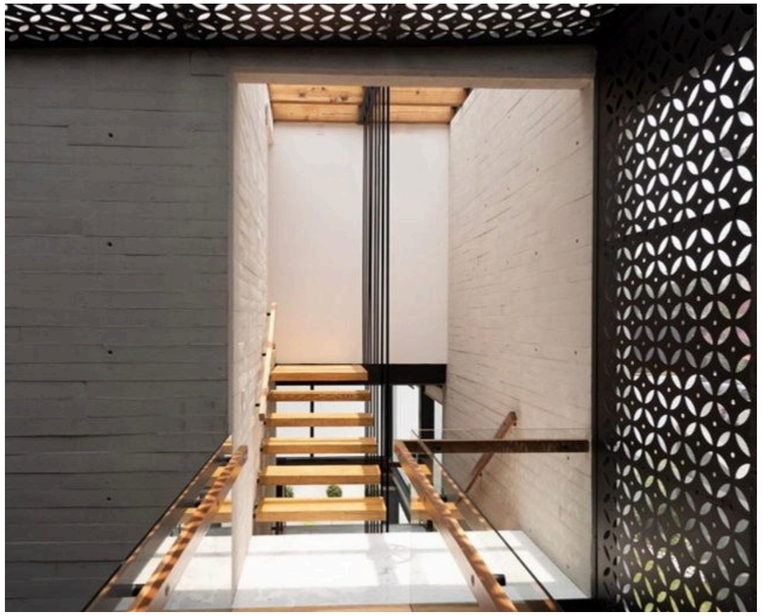






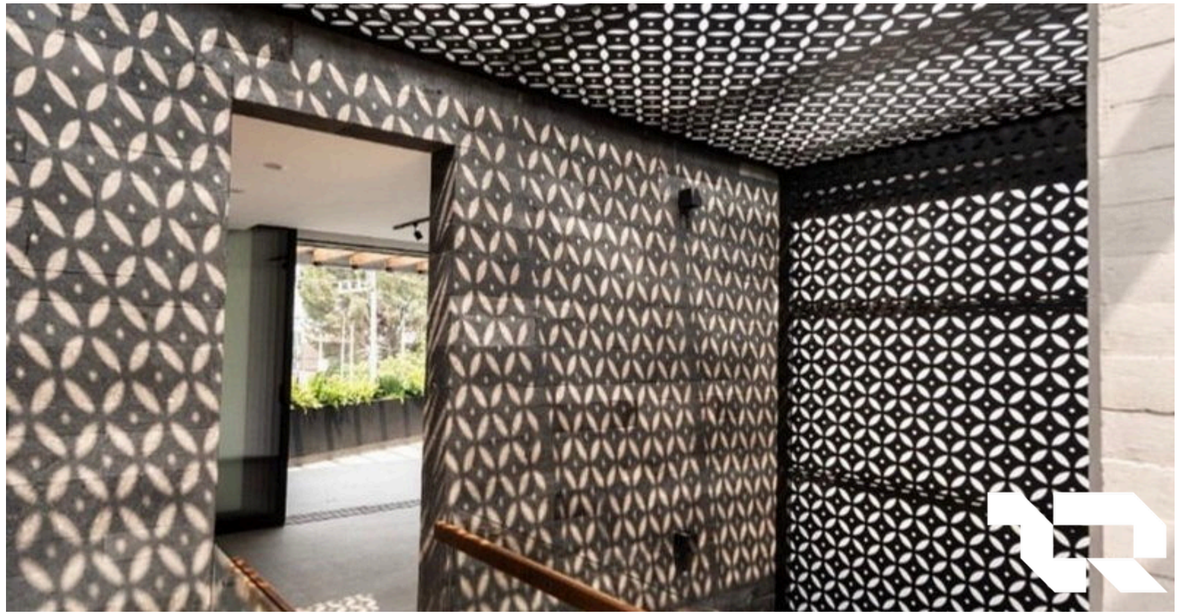







1
2
3





resolution

COMERCIO Y OFICINAS

Fission Studio

Cabinas de grabación y transmisión en vivo

En San Pedro de los Pinos, Ciudad de México, un nivel comercial se convirtió en cabinas para grabar contenido para TikTok y transmitir en vivo. Las divisiones permiten montar distintos escenarios en la misma planta.

El acondicionamiento integró tratamiento acústico, pisos epóxicos y pantallas con iluminación automatizada. También incluyó instalaciones eléctricas y de datos, climatización, videovigilancia y acceso biométrico.

EN / Recording and livestreaming studios

In San Pedro de los Pinos, Mexico City, a floor of a commercial building was converted into studios for recording TikTok content and streaming live. Partitions allow different sets to share the same floor.

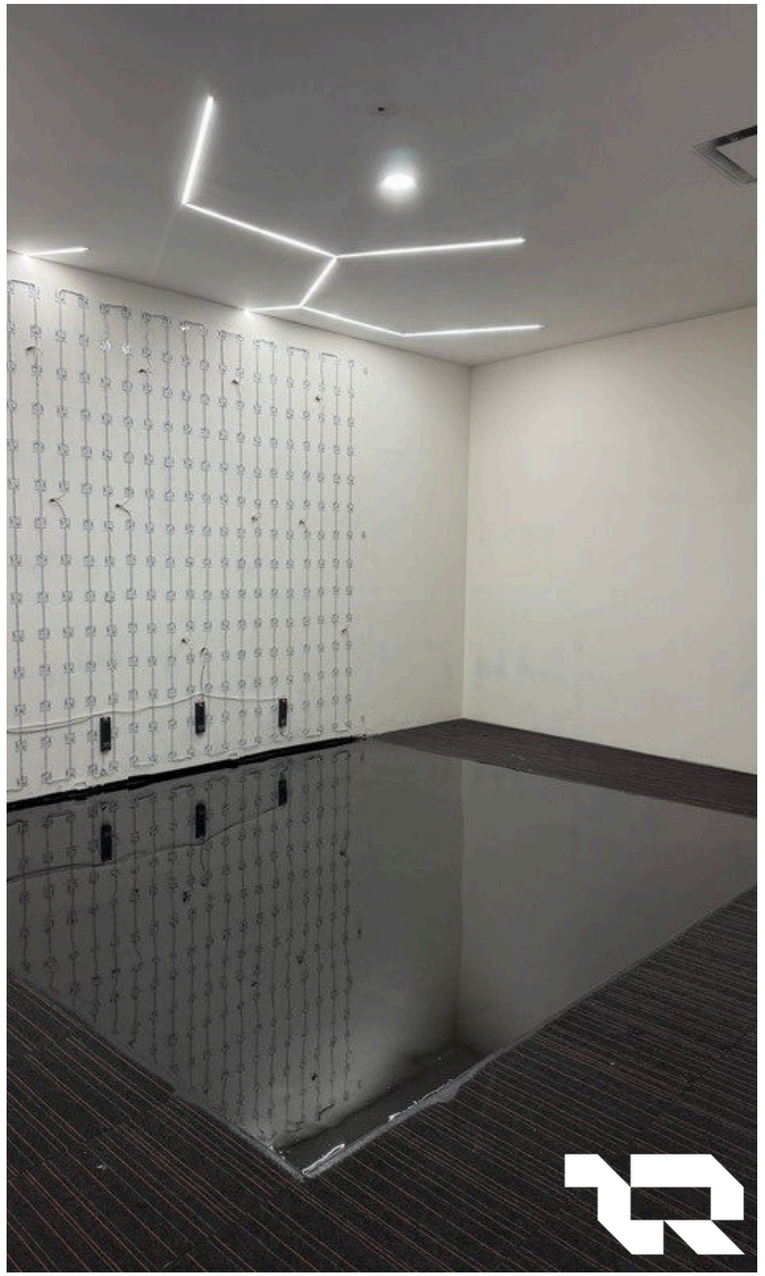
The fit-out combined acoustic treatment, epoxy flooring and screens with automated lighting. It also included electrical and data systems, climate control, video surveillance and biometric access.

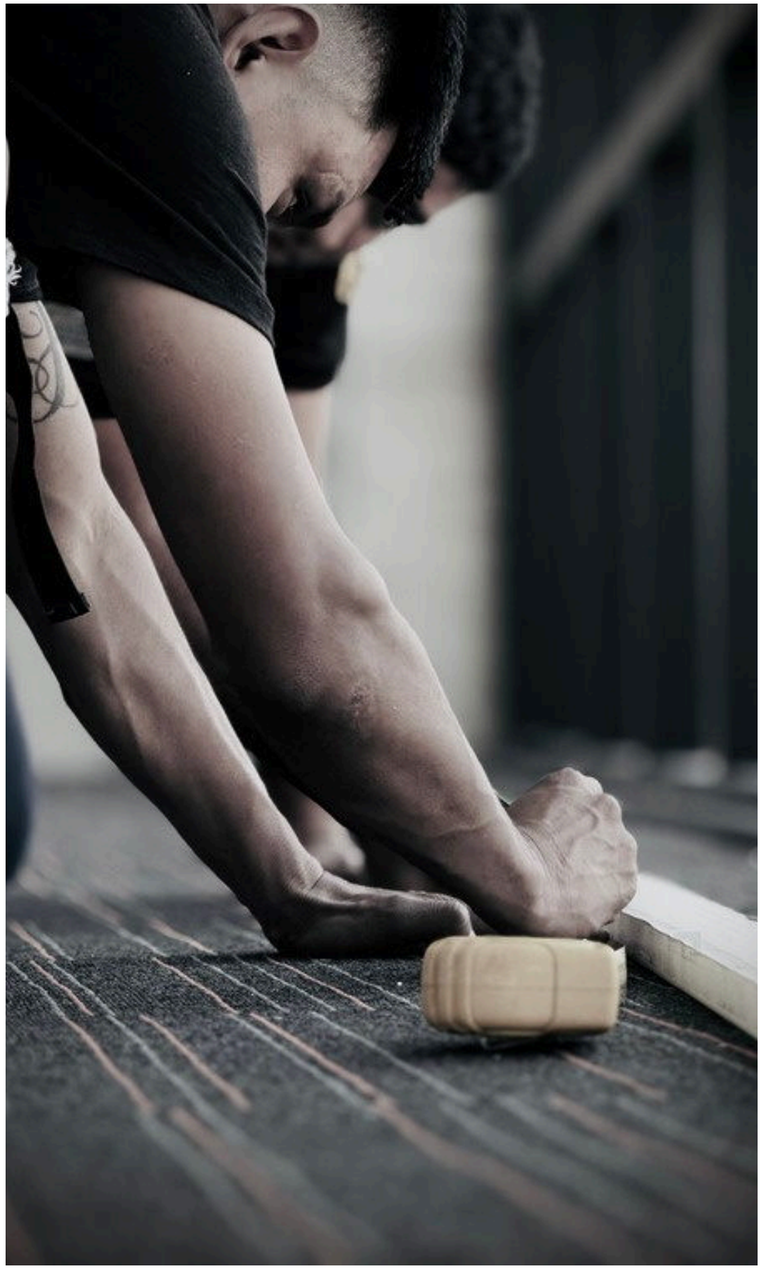


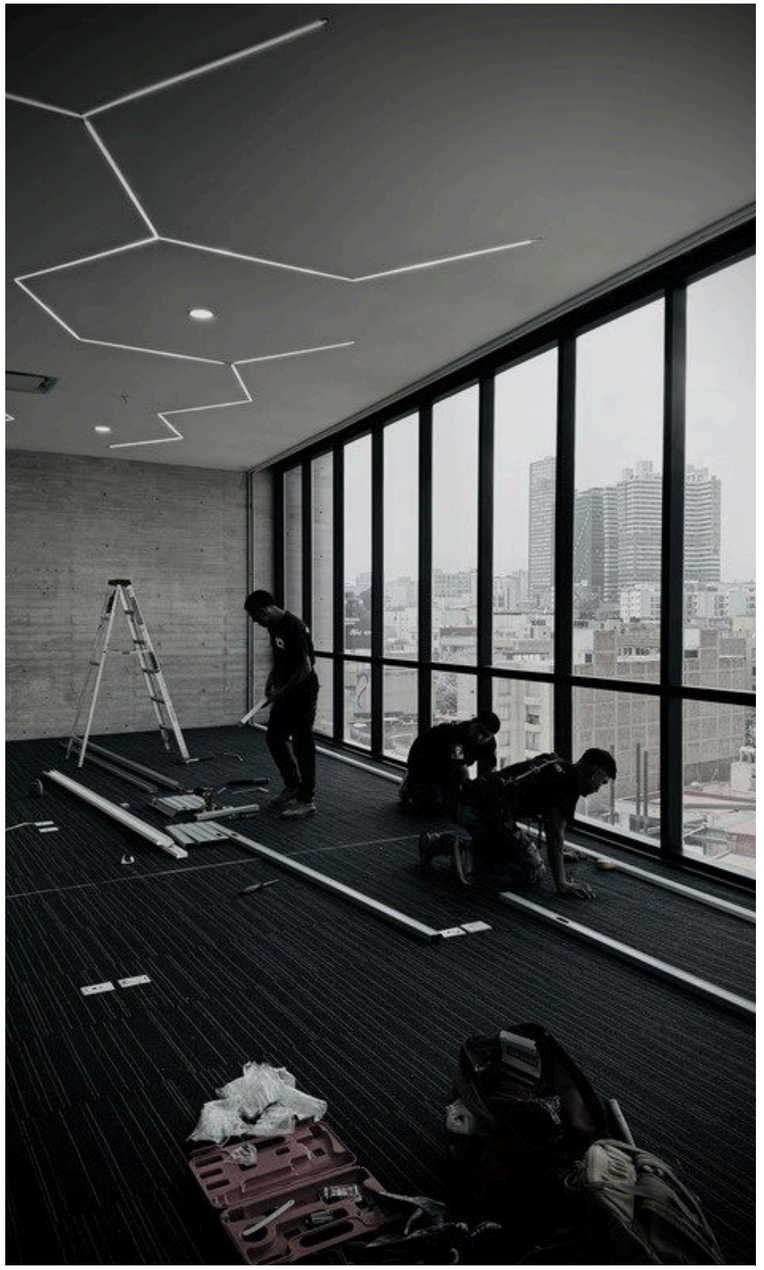
Cabina equipada para producción audiovisual

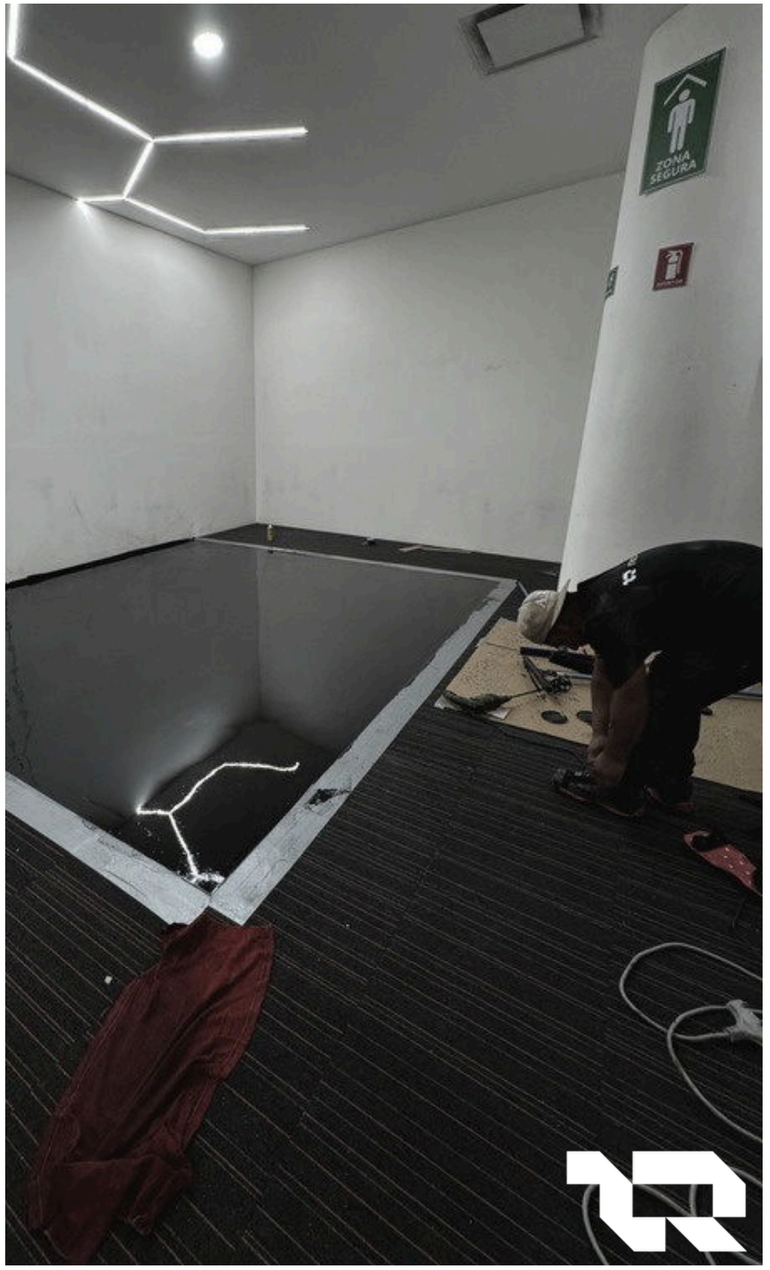






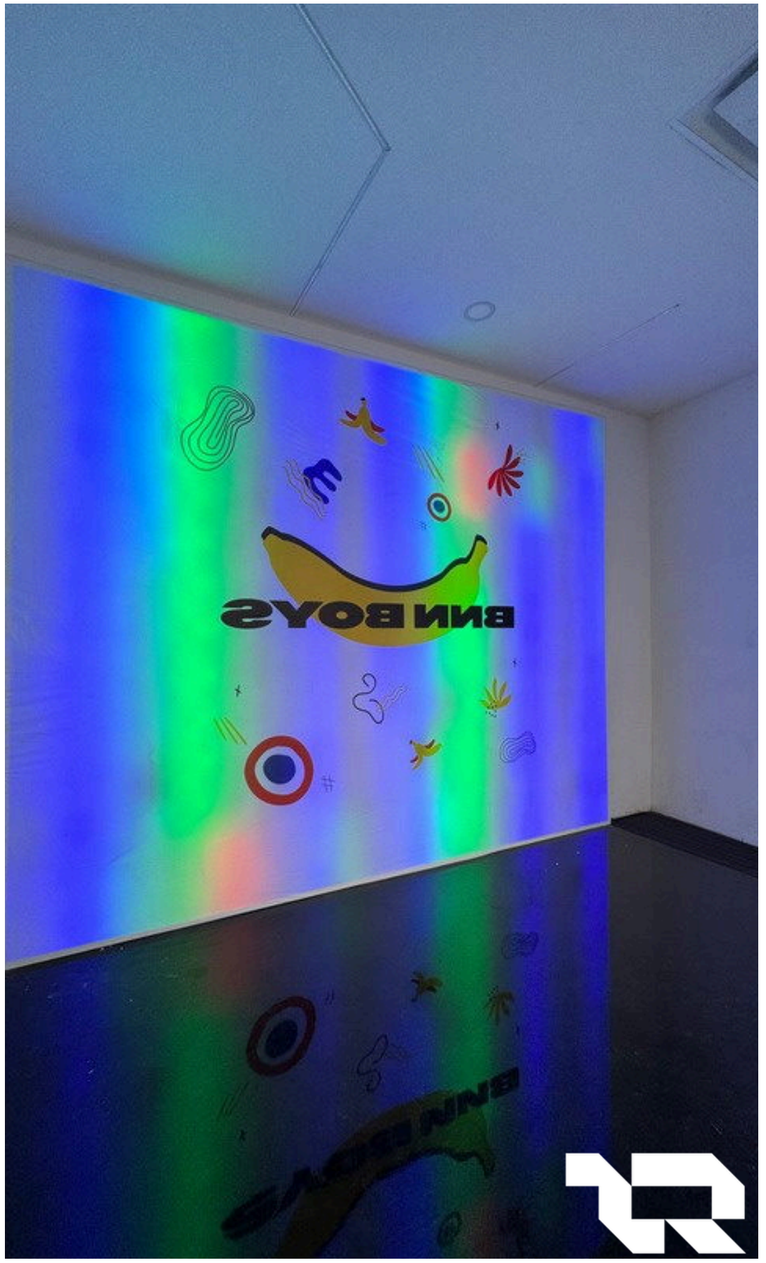





ZONA
SEGURA


SPARKS


SPARKS


BNN BOYS

resolution

COMERCIO Y OFICINAS

Effisio

Oficinas corporativas

El proyecto reorganiza unas oficinas arrendadas para combinar trabajo individual, reuniones y convivencia. Las estaciones abiertas ocupan el frente de ventanas. Los canceles de vidrio separan los privados y las salas de juntas y permiten el paso de la luz.

El programa incluye recepción y espera, comedor, zonas exteriores y áreas de uso común. Los acabados y los acentos de color retoman la identidad visual de la empresa.

EN / Corporate offices

The design reorganizes leased offices around individual work, meetings and shared activities. Open workstations line the windows. Glazed partitions enclose private offices and meeting rooms while allowing daylight through.

The program includes reception and waiting areas, a dining room, outdoor space and shared facilities. Finishes and color accents draw on the company’s visual identity.

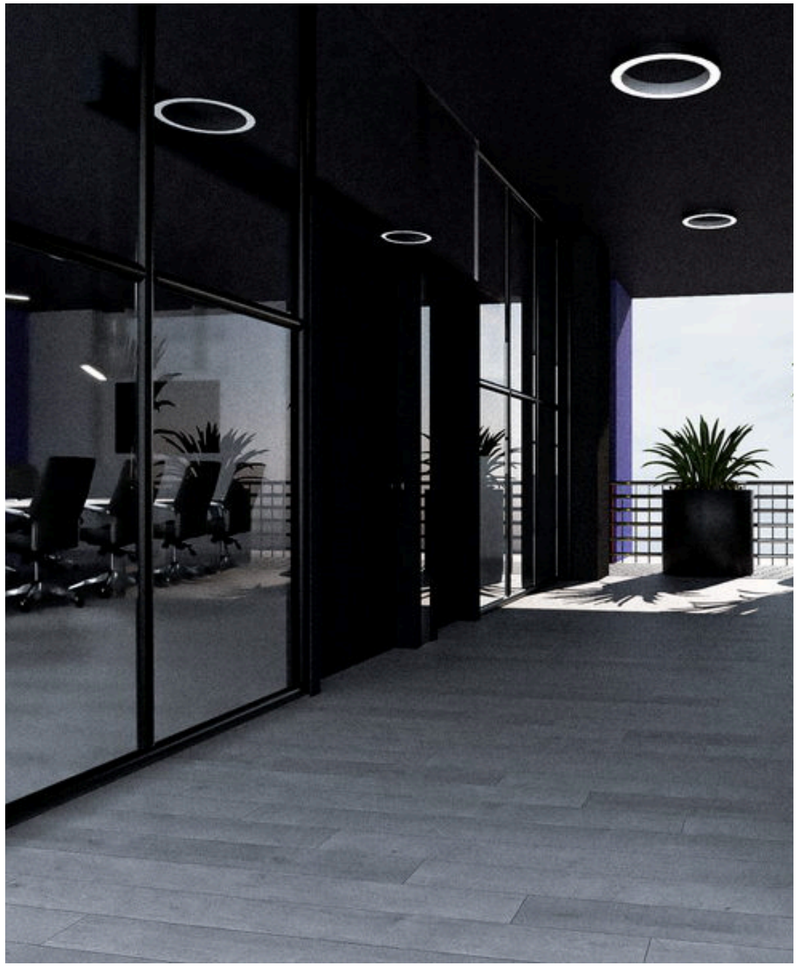


Visualización del área de trabajo de Effisio · Resolution

resolution

Visualizaciones

Oficinas corporativas







Visualizaciones de las oficinas de Effisio · Resolution

resolution

COMERCIO Y OFICINAS

Fectum

Remodelación de oficinas de planta

La intervención reorganizó las oficinas de la planta y la distribución de los puestos de trabajo. Las luminarias lineales se integraron entre las franjas del plafón sobre los escritorios. La colocación del mobiliario dejó libres los recorridos entre estaciones.

Las plantas muestran la distribución en dos niveles. Las fotografías registran el avance de los trabajos, la carpintería y las oficinas en uso.

EN / Plant office renovation

The renovation reorganized the plant offices and their work-stations. Linear lights were fitted between ceiling elements above the desks. Furniture placement kept circulation routes between stations clear.

Floor plans show the layout across two levels. Photographs document construction, joinery and the offices in use.

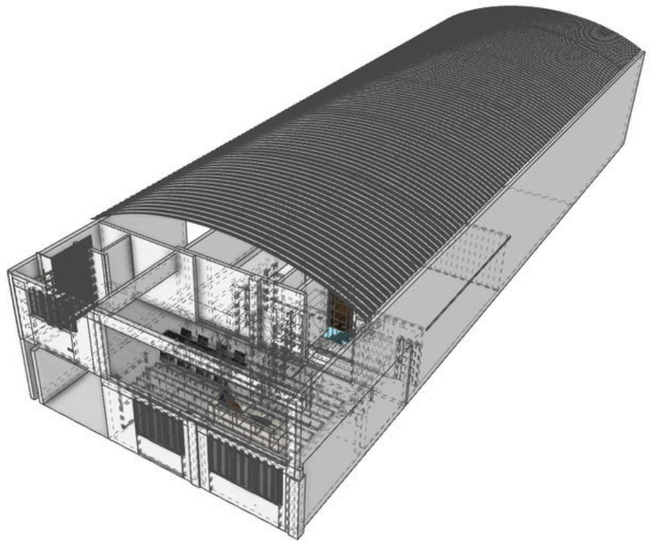


Oficinas de planta en uso · Resolution

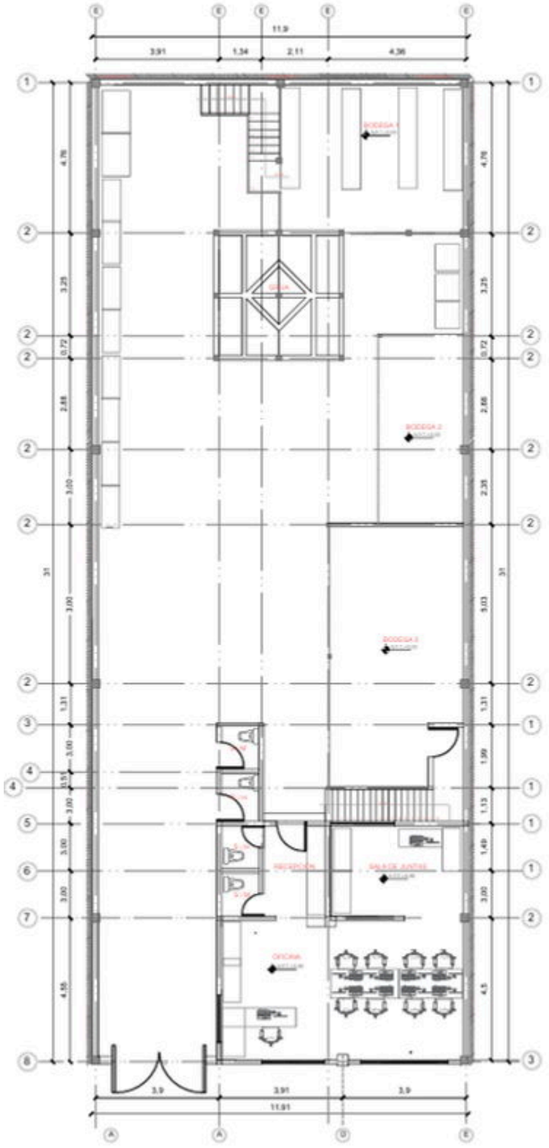
resolution

Plantas arquitectónicas

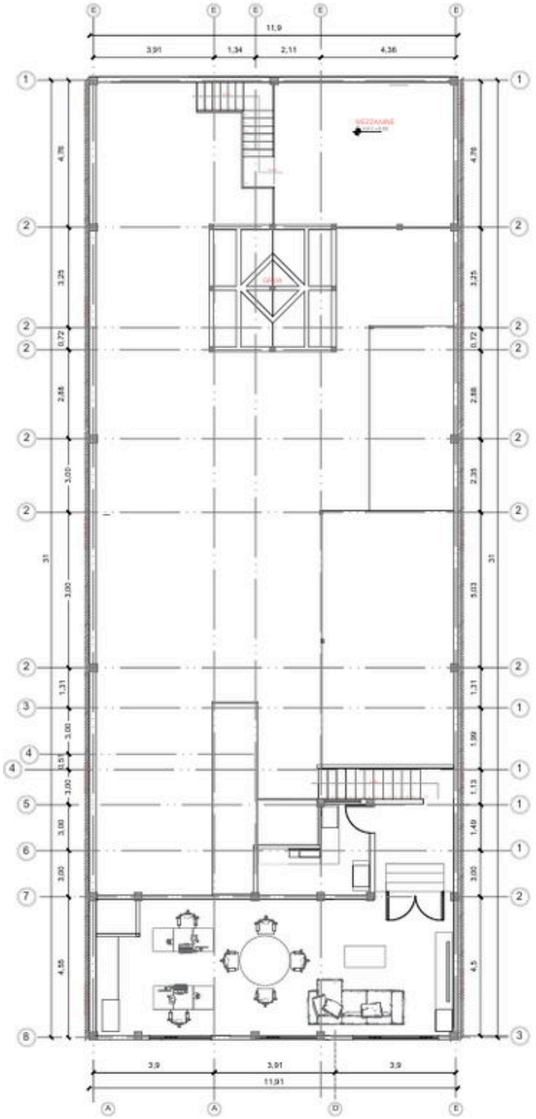
Planta baja y planta alta



Isométrico · Resolution



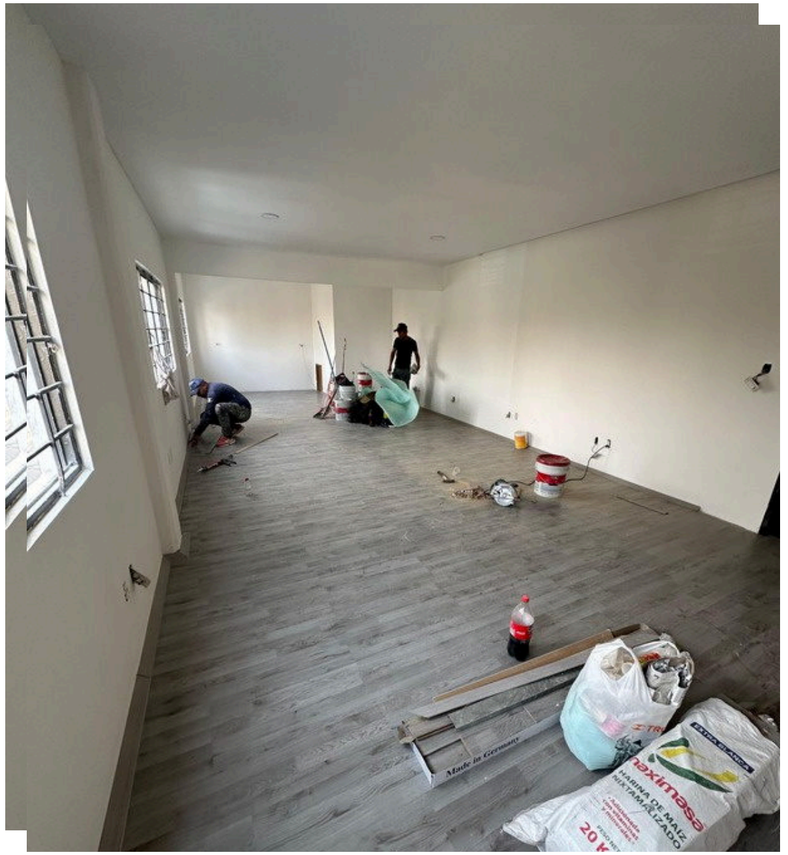
Planta baja

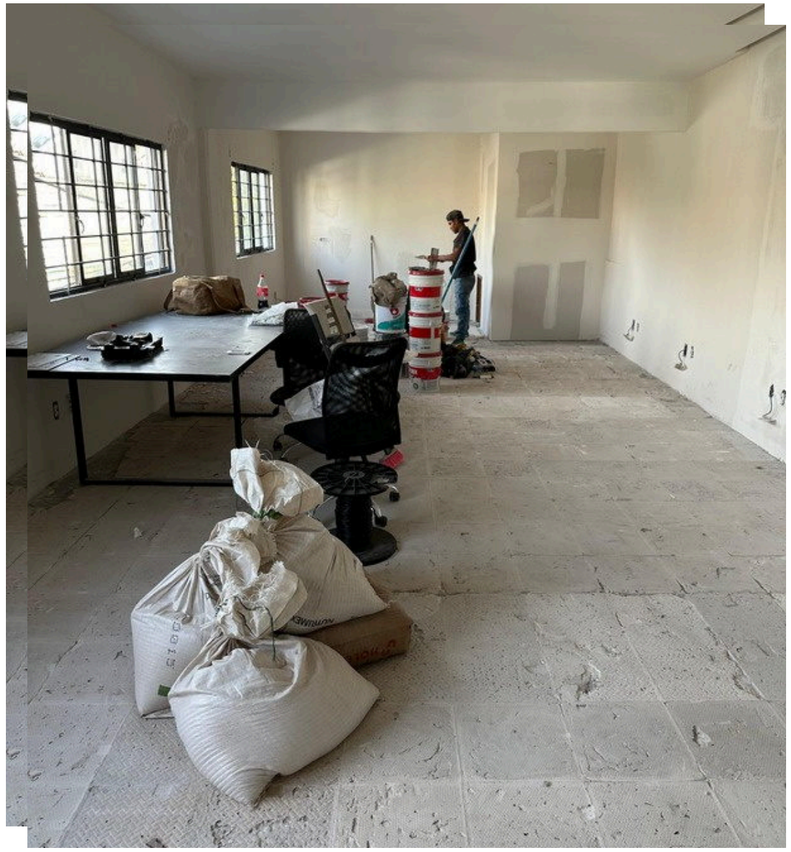


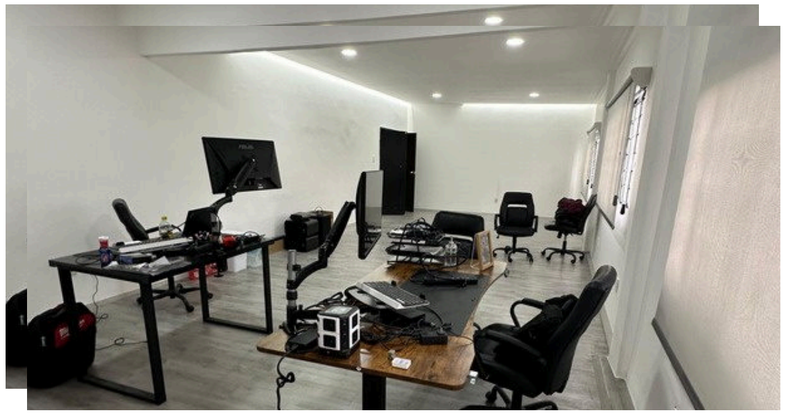
Planta alta

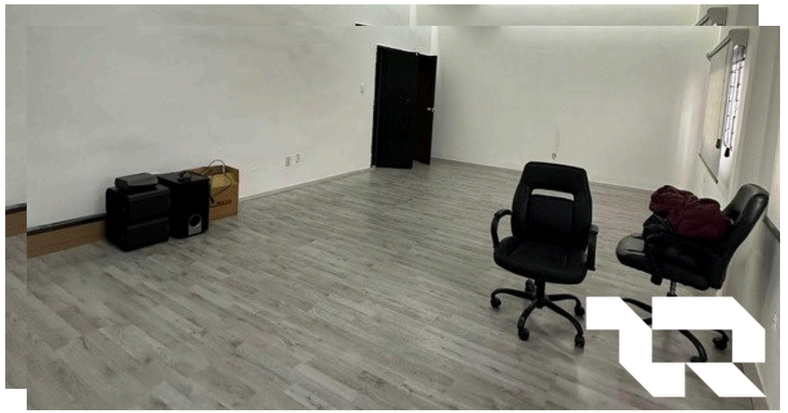





Made in Germany
proximass

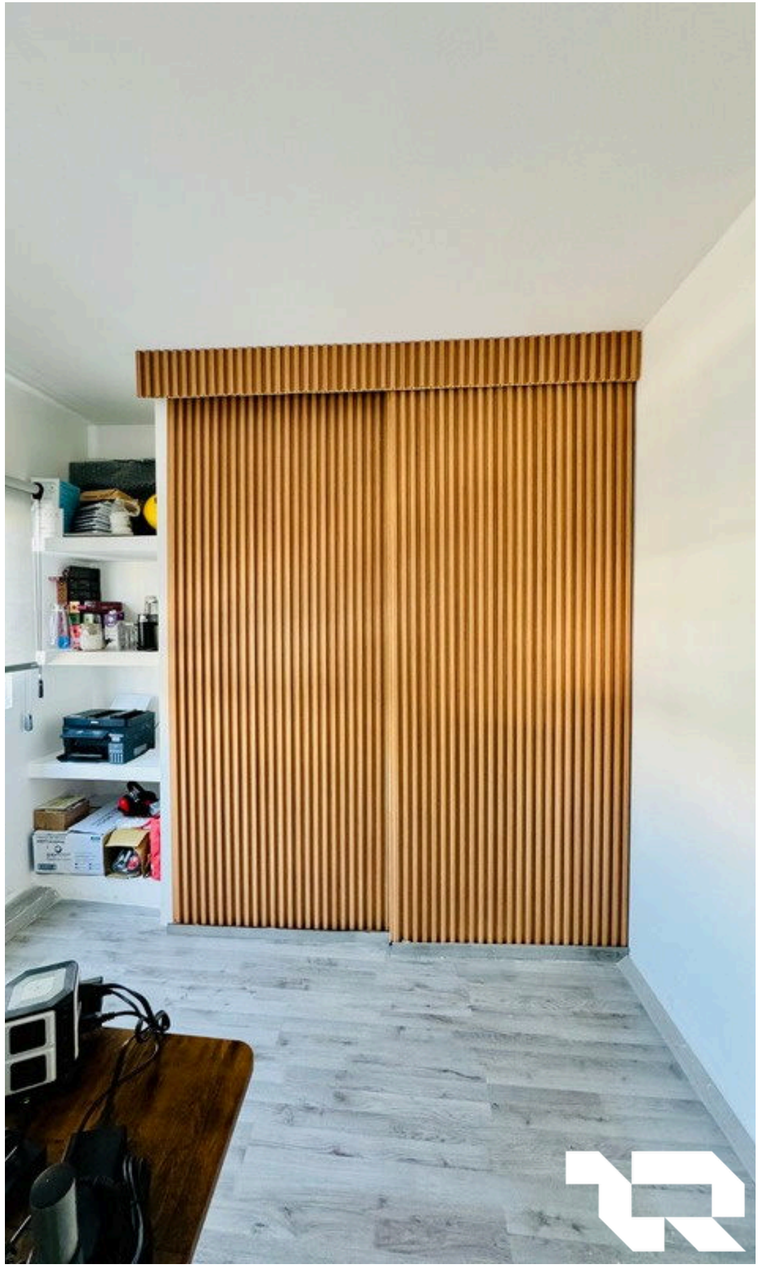







FECTUM
SERVICES SA DE CV


FECTUM
SERVICES SA DE CV



resolution

COMERCIO Y OFICINAS

Mi Dentista Favorito

Consultorio dental pediátrico

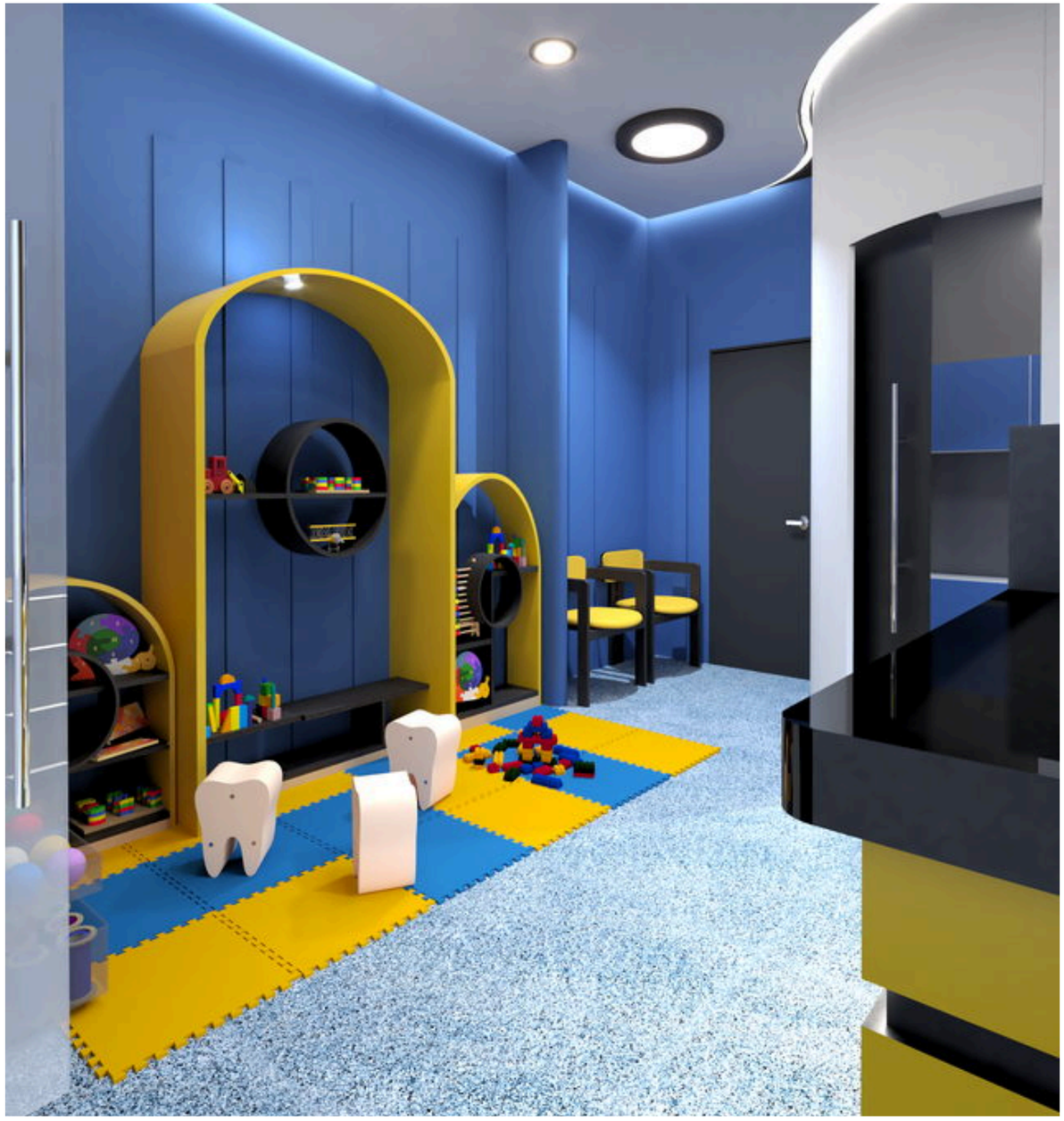
Un local de superficie reducida en Patio Revolución, en la alcaldía Álvaro Obregón de la Ciudad de México, se convirtió en consultorio dental infantil. El mobiliario a medida delimitó la recepción y el área clínica. Los viniles ilustrados y el tratamiento de muros y plafones dieron continuidad al espacio desde la entrada.

La adecuación integró instalaciones eléctricas, de datos, hidráulicas, gases especiales y climatización con el equipo clínico, los acabados y la imagen gráfica.

EN / Pediatric dental clinic

A compact retail unit at Patio Revolución in Álvaro Obregón, Mexico City, was converted into a children’s dental clinic. Custom furniture defines reception and the treatment area. Illustrated vinyl graphics and coordinated wall and ceiling finishes carry the design through from the entrance.

The fit-out integrated electrical, data, plumbing, specialist gas and air-conditioning services with clinical equipment, finishes and graphic design.

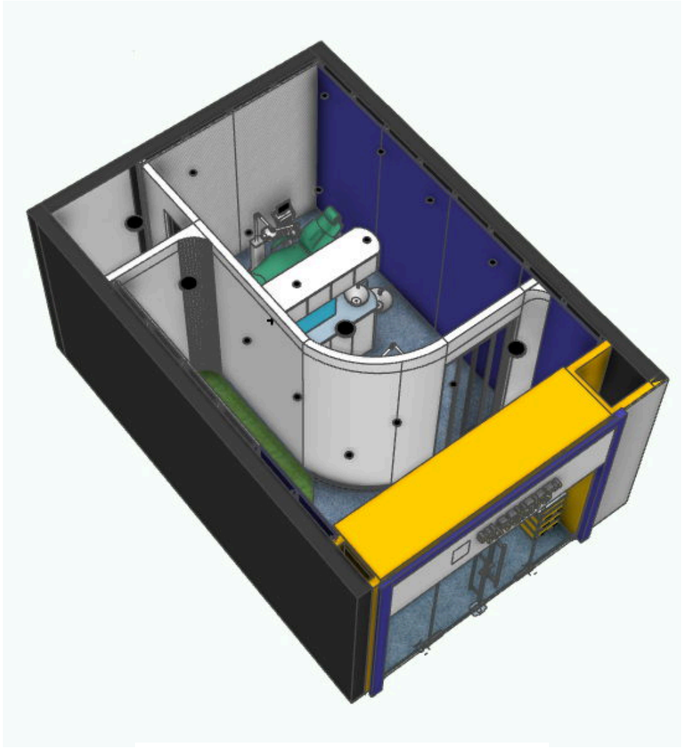


Propuesta de interiorismo para el consultorio · Resolution

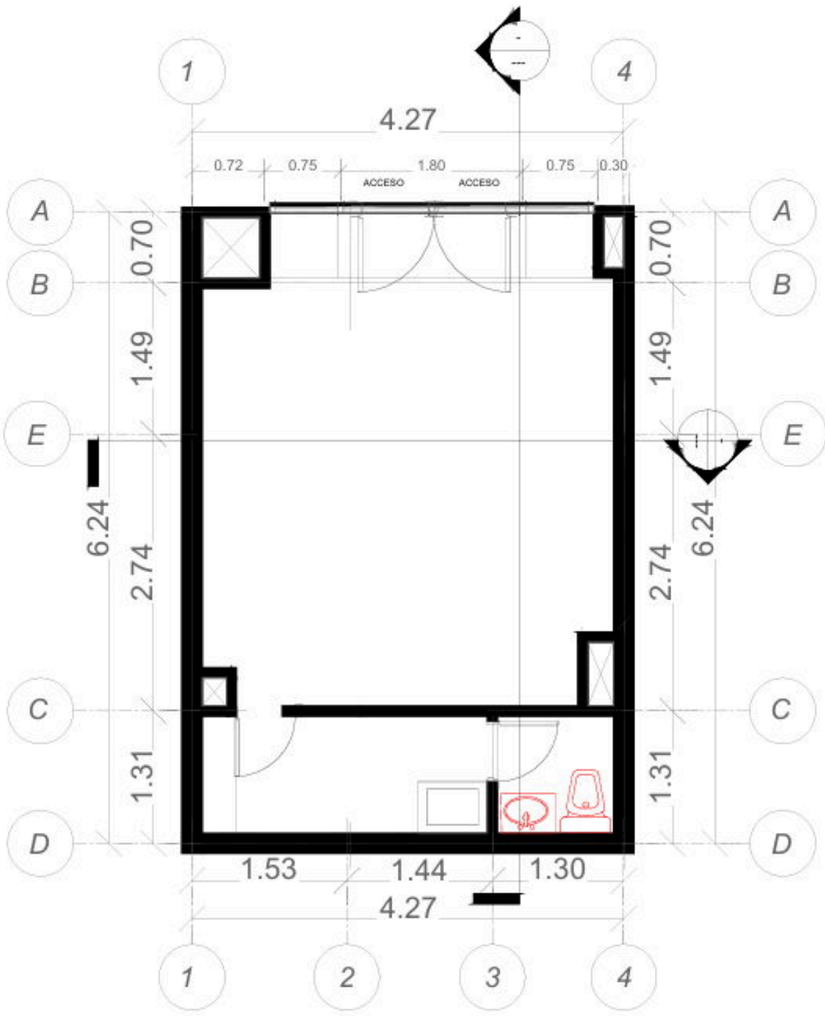
resolution

Plantas arquitectónicas

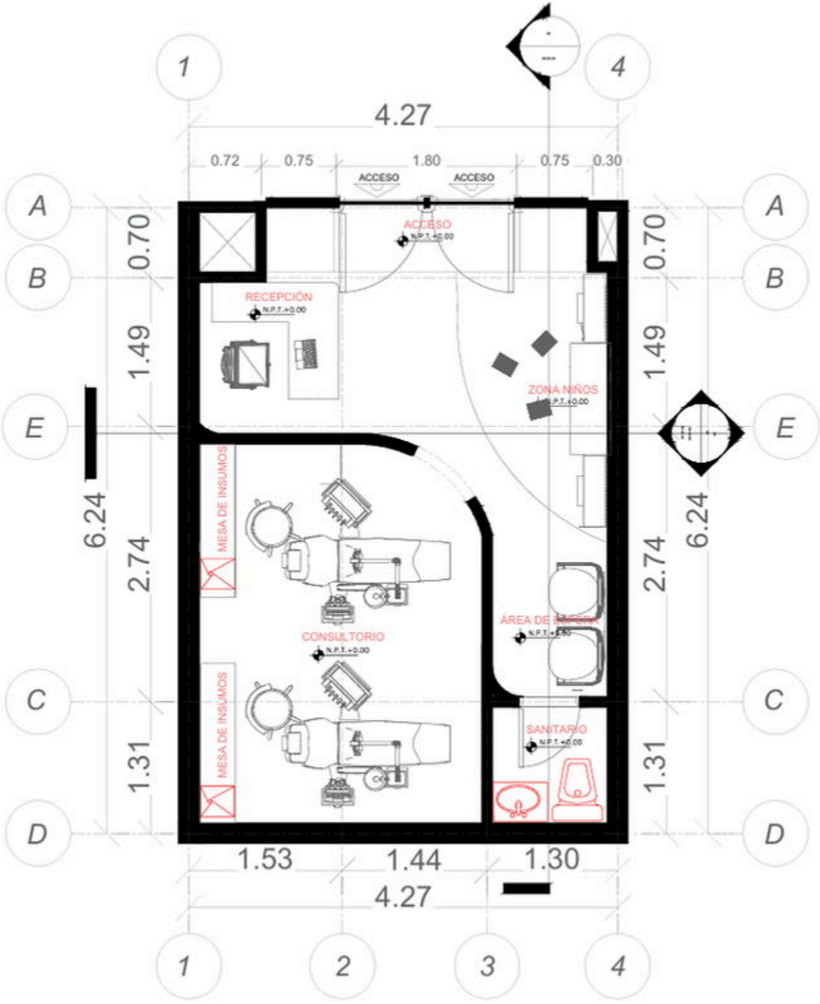
Local y mobiliario



Isométrico · Resolution



Planta del local

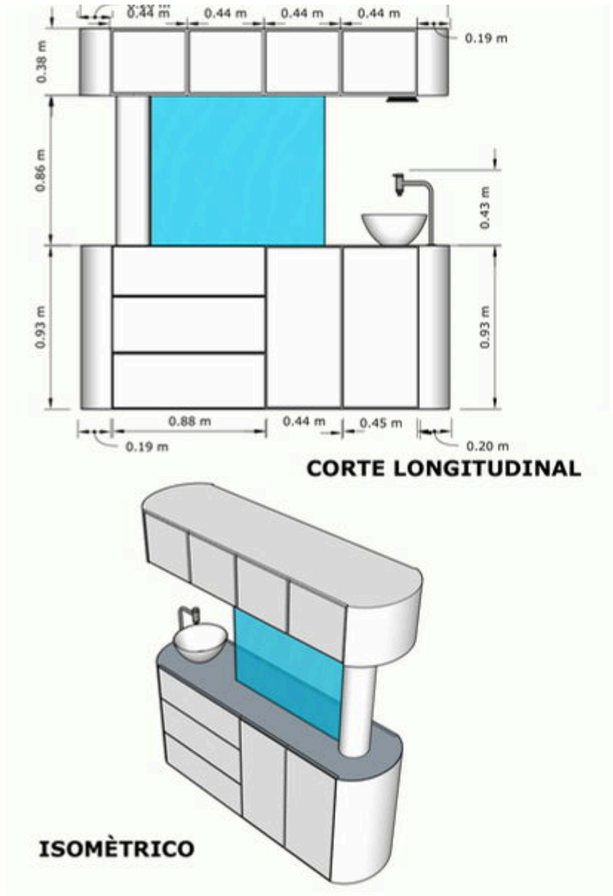


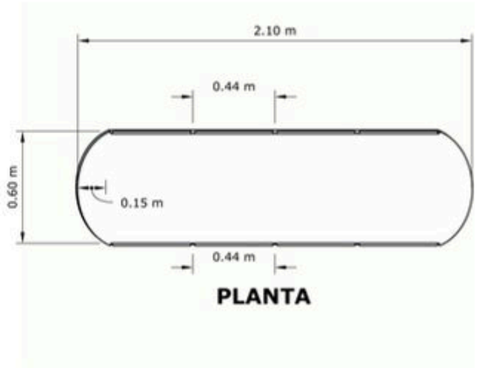
Distribución del mobiliario

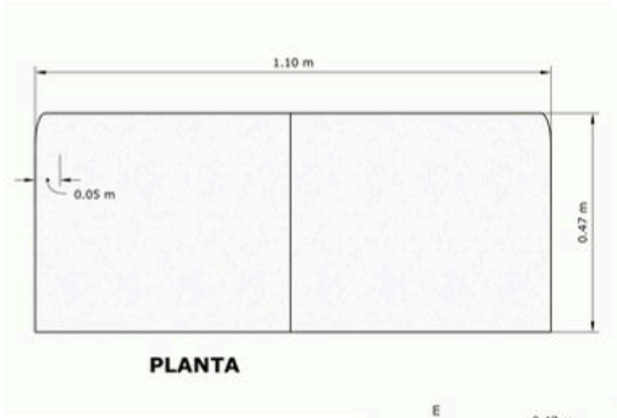
resolution

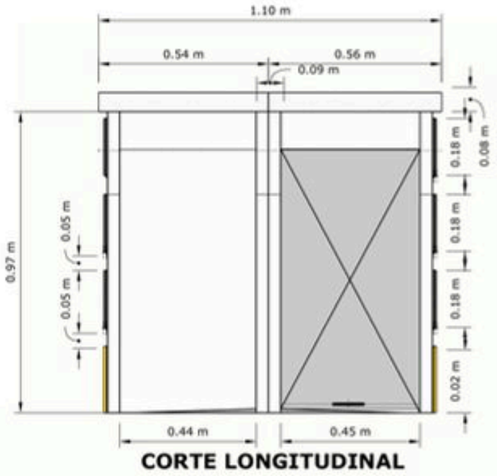
Mobiliario a medida

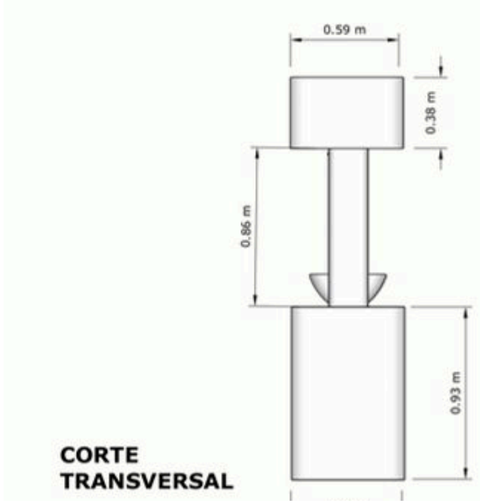
Recepción y almacenamiento

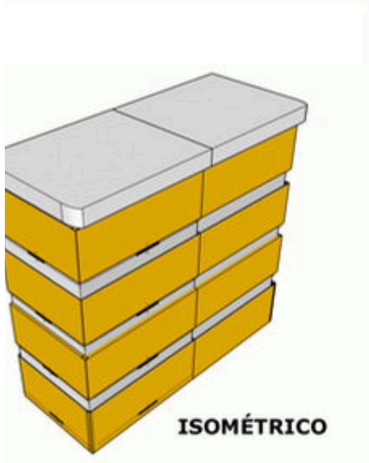


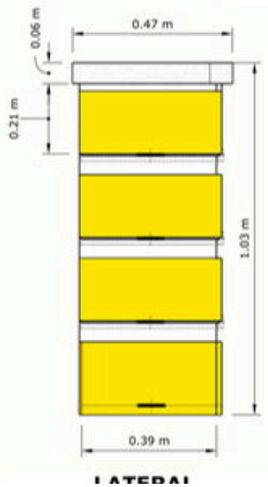


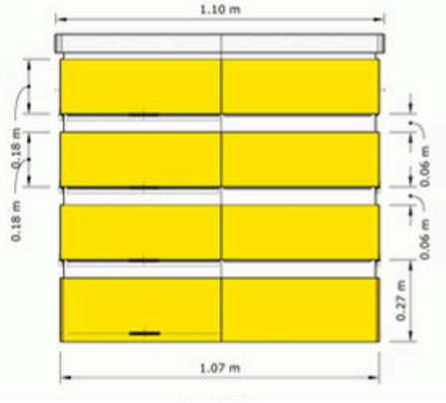




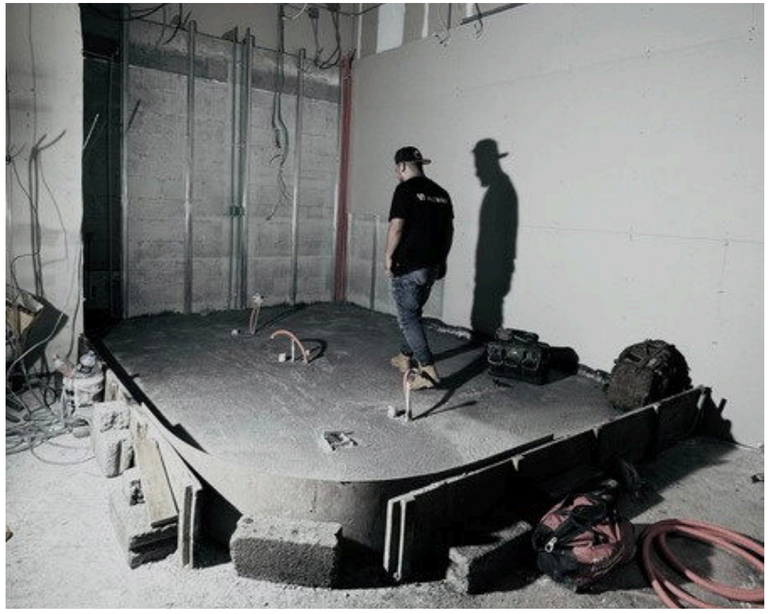


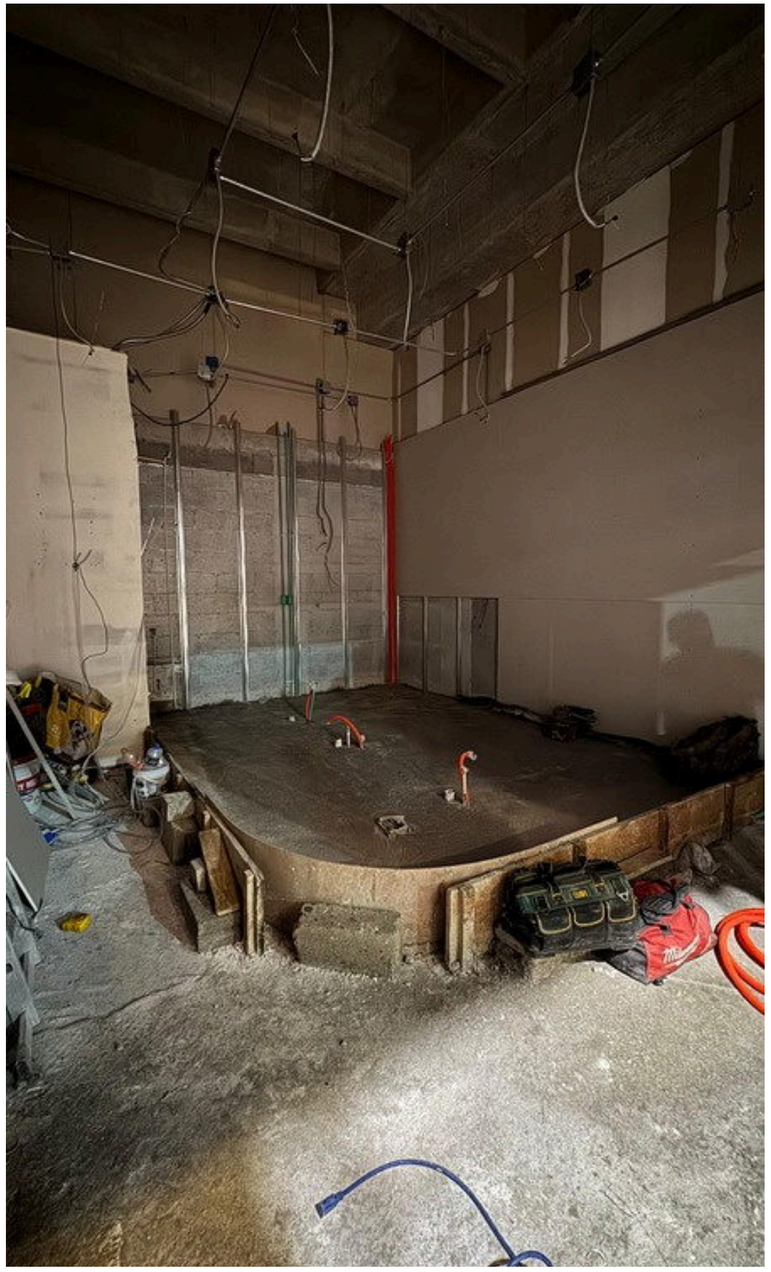



















MI DENTISTA
FAVORITO

resolution

COMERCIO Y OFICINAS

Tiendas 3B

Oficina de gerencia

El encargo se concentró en la oficina de gerencia dentro de la tienda. El rediseño coordinó la posición del escritorio y los monitores con los archiveros, la caja fuerte y el equipo de comunicaciones.

El mobiliario a medida reúne las funciones de trabajo y guardado en una superficie compacta. Las plantas, las vistas y el corte muestran cómo se aprovecha cada frente.

EN / Store management office

The commission focused on the management office within the store. The design coordinates the desk and monitors with the filing cabinets, safe and communications equipment.

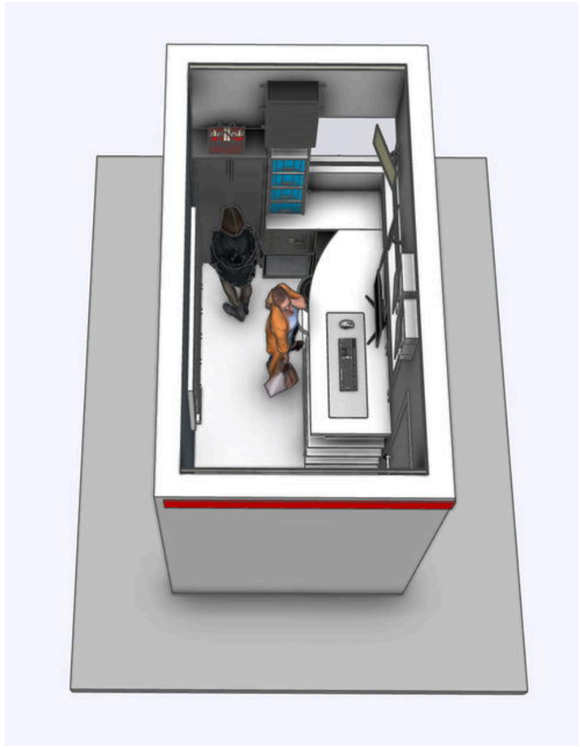
Custom furniture brings work and storage into a compact footprint. The plans, elevations and section show how each wall is used.



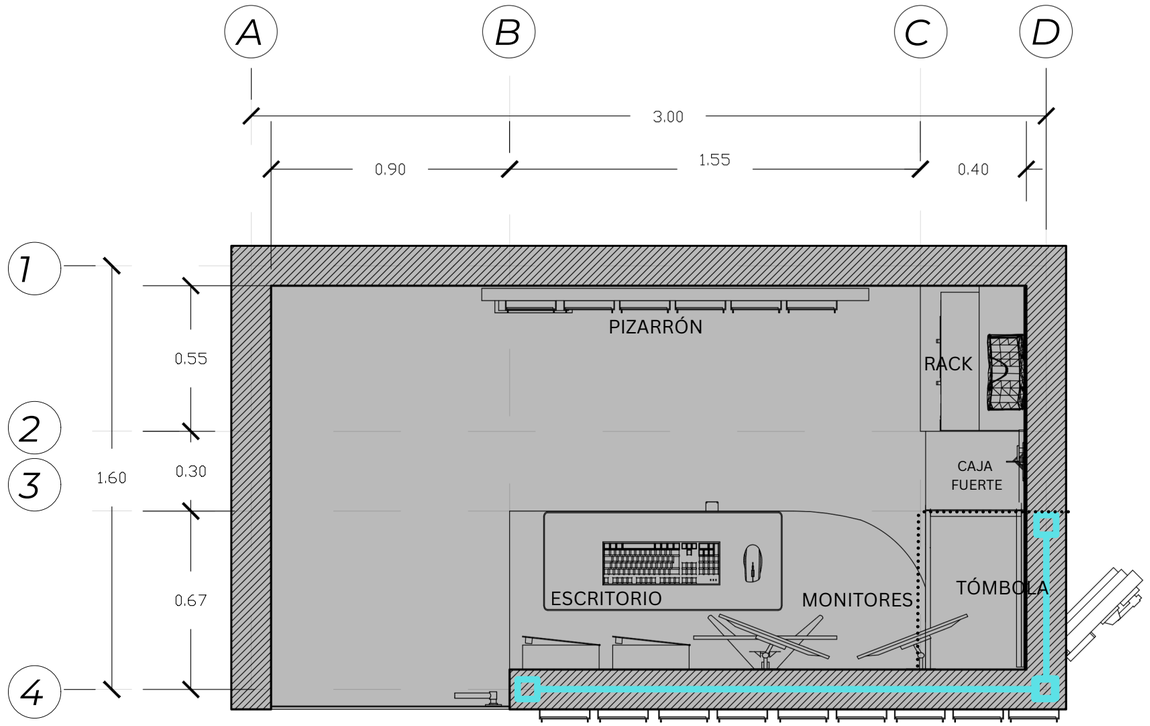
Vista exterior del establecimiento

Planta arquitectónica

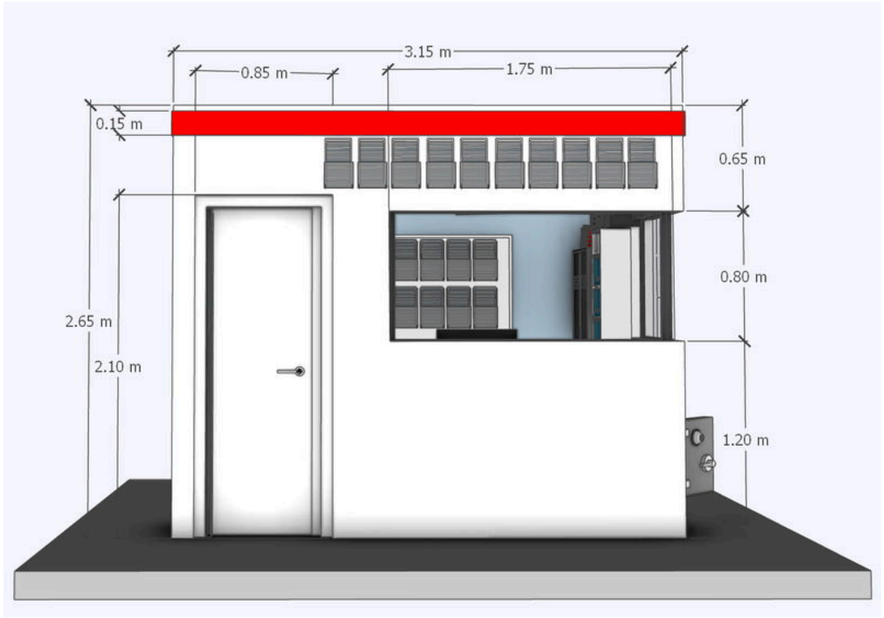
Oficina de gerencia



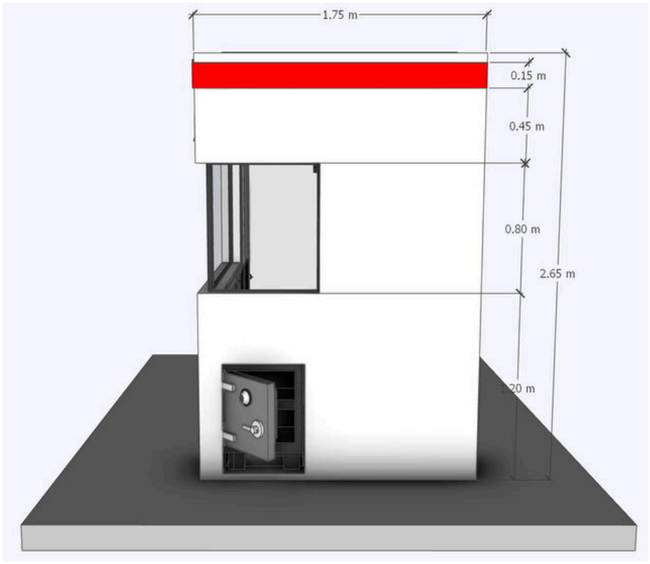
Isométrico · Resolution



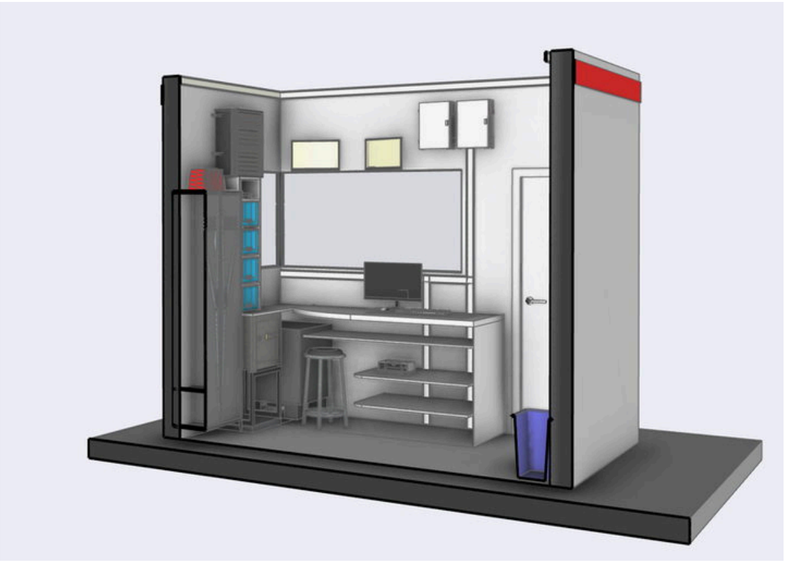
Planta de la oficina de gerencia



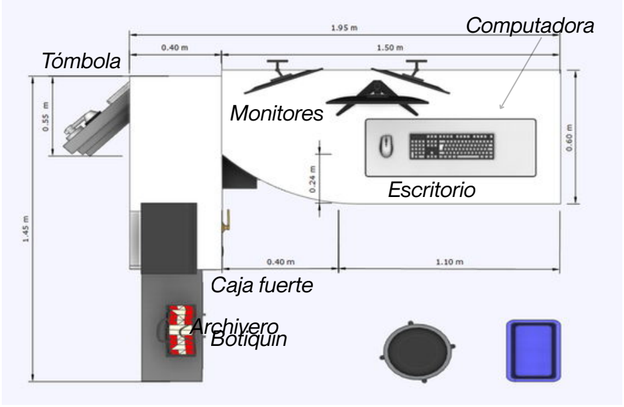
FACHADA PRINCIPAL

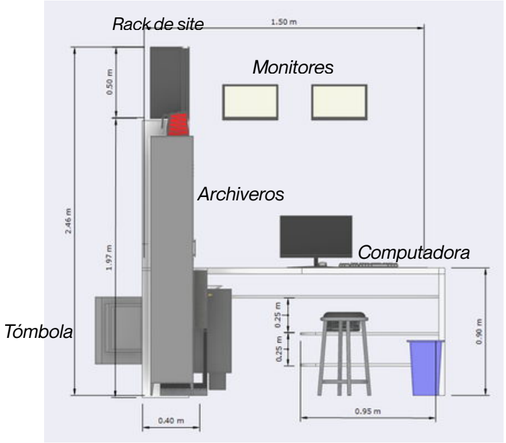


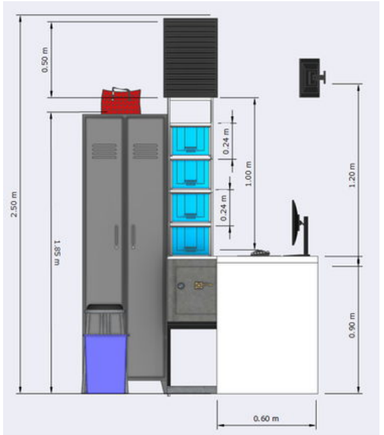
FACHADA LATERAL

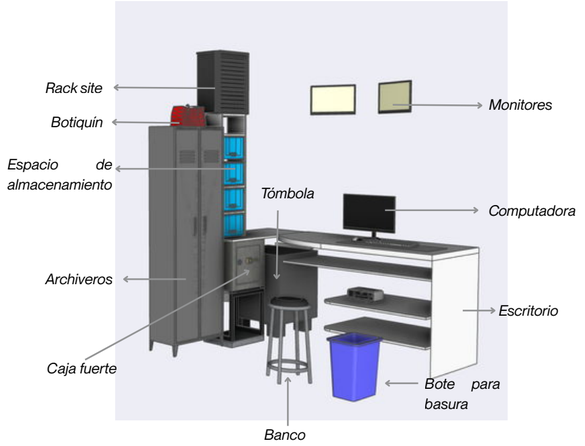


CORTE










Tiendas 3B


Tiendas 3B

ÍNDICE DE PROYECTOS

Proyectos especializados

Proyectos de instalaciones para procesos con requisitos técnicos específicos.

Laboratorio Central Adecuación de instalaciones especiales **60**

resolution

PROYECTOS ESPECIALIZADOS

Laboratorio Central

Adecuación de instalaciones especiales

Los procesos químicos del laboratorio requerían distintas condiciones de ventilación y resistencia de materiales. La intervención reorganizó los recorridos de trabajo y las áreas de manejo de reactivos.

El alcance incluyó el diseño y la ejecución de instalaciones de extracción y control de vapores, así como la selección de materiales para el uso continuo de las áreas de proceso.

EN / Specialist laboratory services

The laboratory’s chemical processes called for different ventilation conditions and levels of material resistance. The refurbishment reorganized workflow and reagent-handling areas.

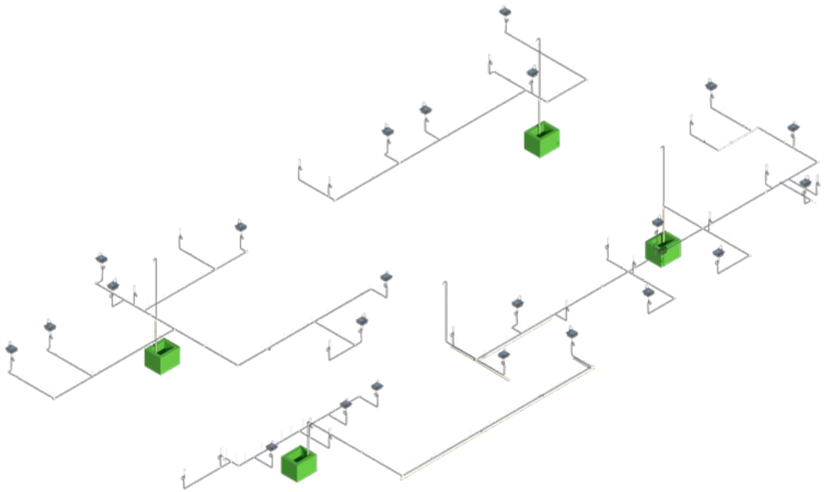
The scope included design and installation of extraction and vapor-control systems, as well as material selection for continuous use in the process areas.



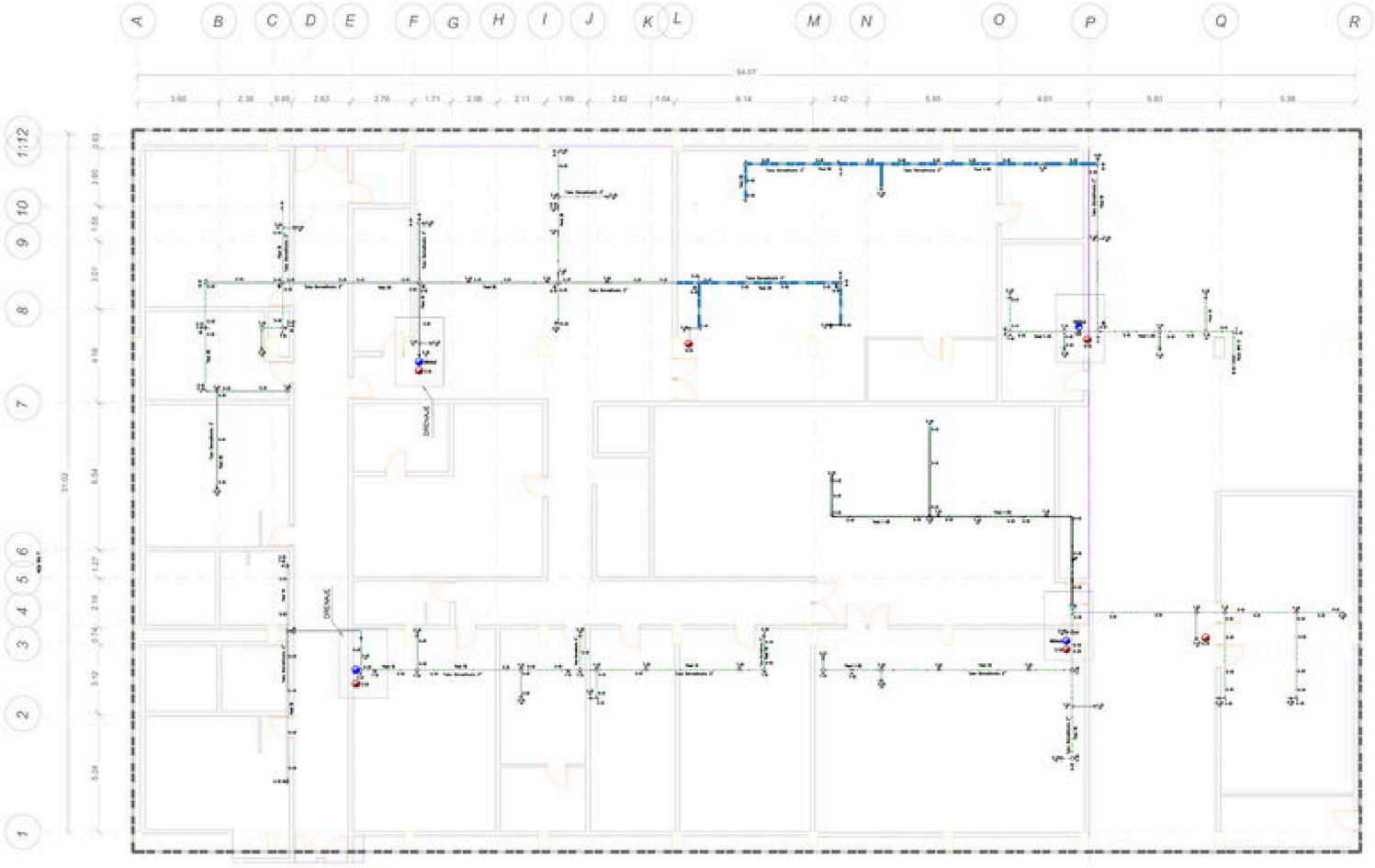
Detalle de las instalaciones del laboratorio · Resolution

Planta arquitectónica

Instalaciones del laboratorio

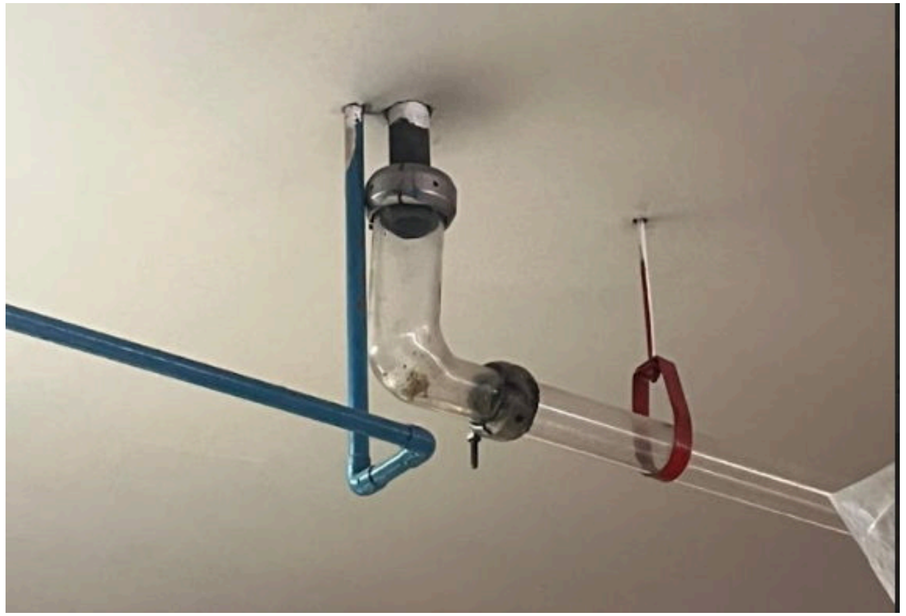


Isométrico · Resolution



Instalaciones en planta baja











Instalaciones de extracción del laboratorio · Resolution

resolution

ÍNDICE DE PROYECTOS

Vivienda e infraestructura

Vivienda unifamiliar, edificios de uso mixto e infraestructura industrial.

Moya Las Cruces	Vivienda en Xochimilco	**64**
Aragón 611	Edificio de uso mixto	**68**
Gorditas Doña Tota	Planta de tratamiento de aguas residuales	**71**

resolution

VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

Moya Las Cruces

Vivienda en Xochimilco

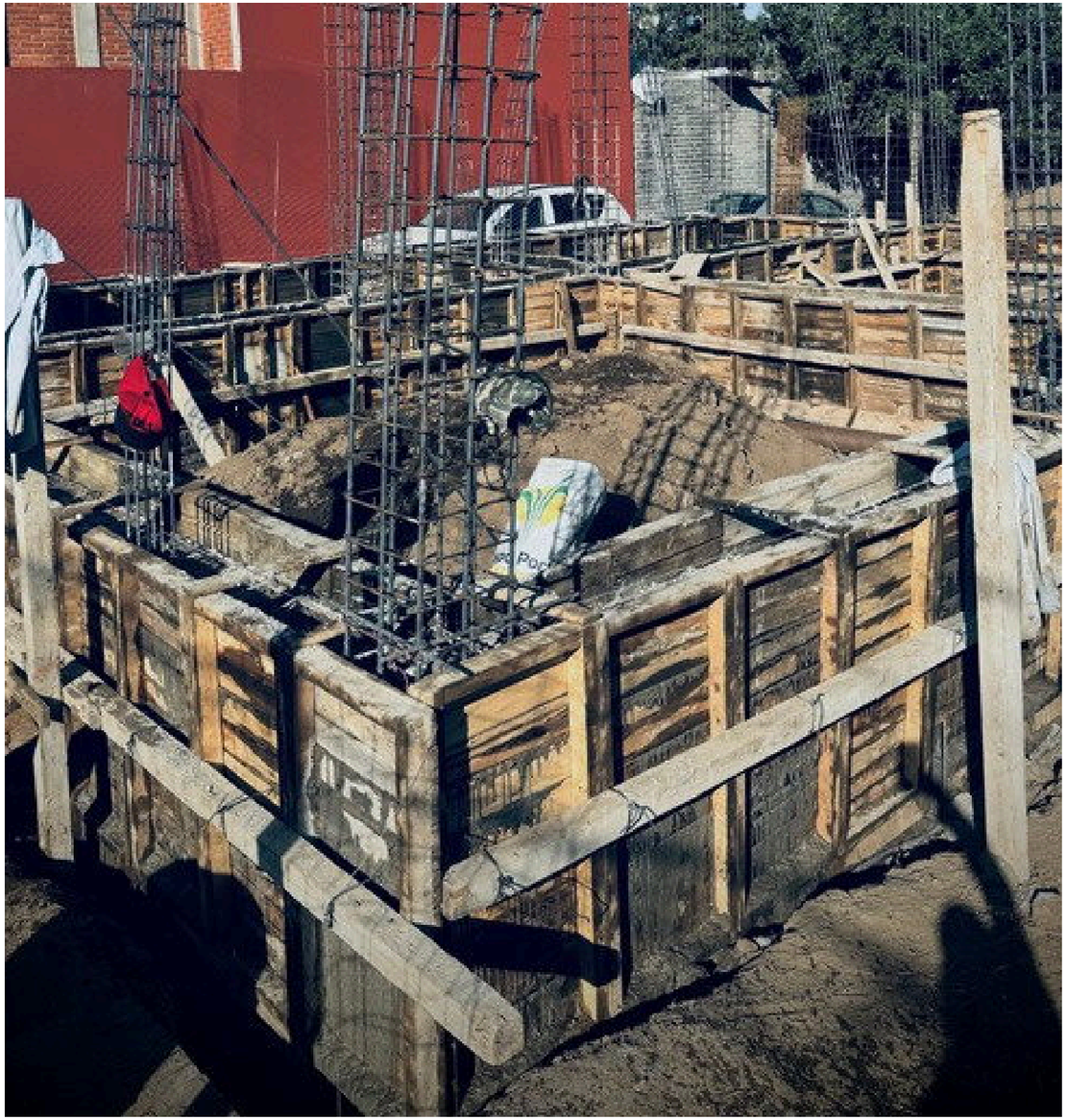
La vivienda se ubica cerca de una reserva ecológica en Xochimilco, Ciudad de México. La orientación de los espacios aprovecha las vistas al entorno natural. El diseño de los cajones de cimentación de concreto reforzado incorpora la cisterna y la fosa séptica.

Con los planos de arquitectura, estructura e instalaciones aprobados, comenzó la cimentación. Las fotografías corresponden a esa etapa. Al documentarla, los muros y cerramientos seguían pendientes de autorización.

EN / House in Xochimilco

The house is near an ecological reserve in Xochimilco, Mexico City. Living spaces are oriented towards the landscape. The reinforced-concrete box foundation design incorporates a water cistern and a septic tank.

Foundation works began after the architectural, structural and building-services drawings were approved. The photographs record that stage. At the time, authorization for the walls and enclosure was still pending.

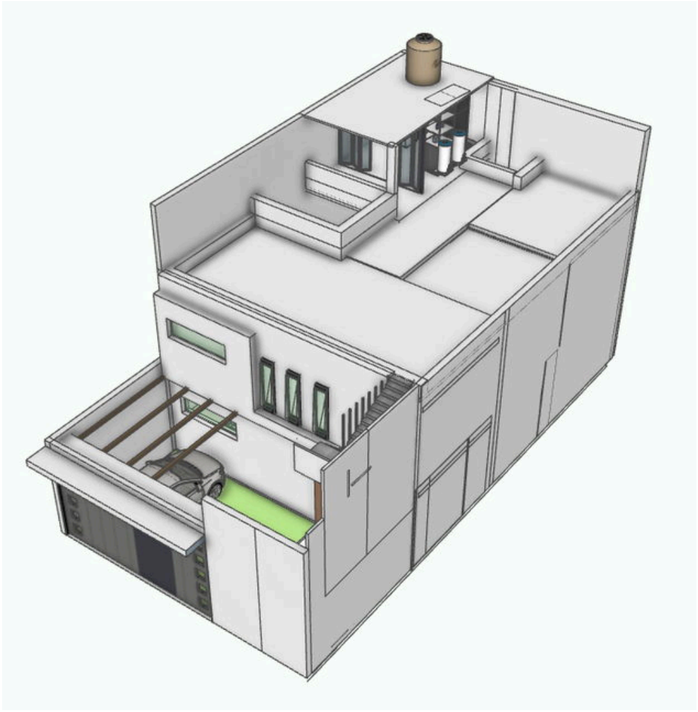


Etapa de cimentación de la vivienda

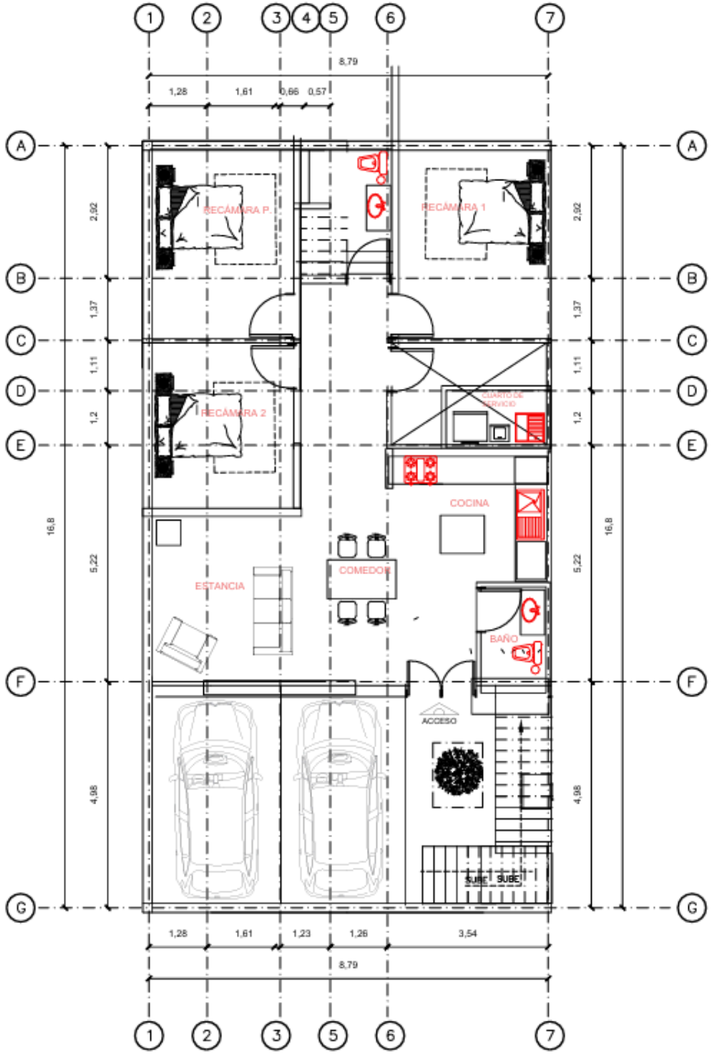
resolution

Plantas arquitectónicas

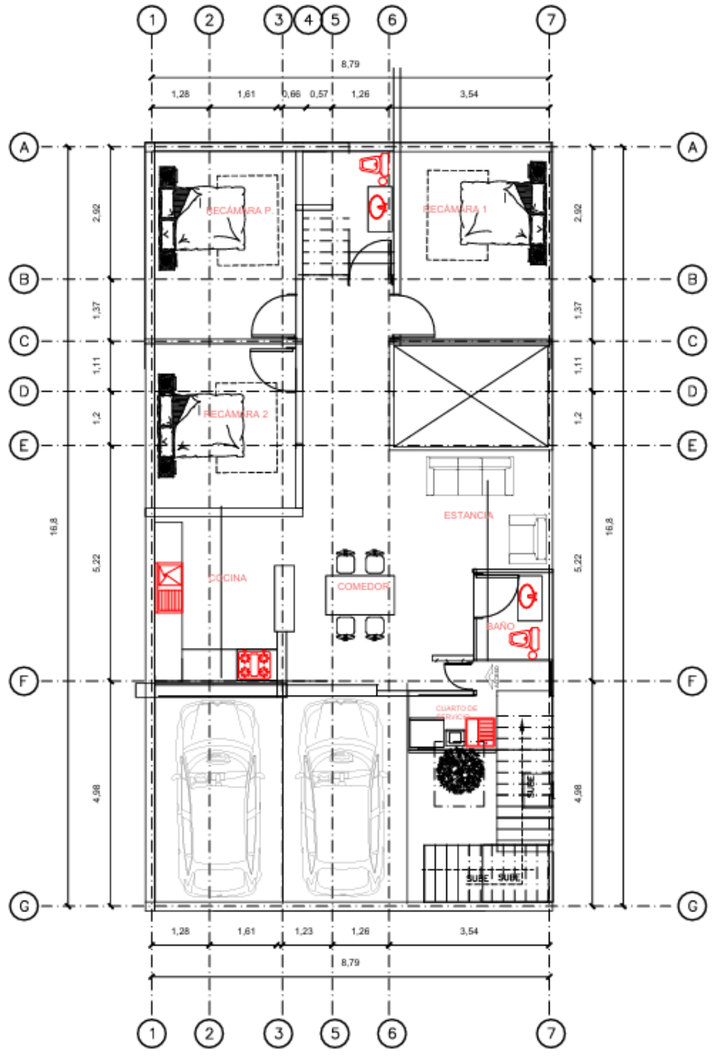
Planta baja y planta alta



Isométrico · Resolution



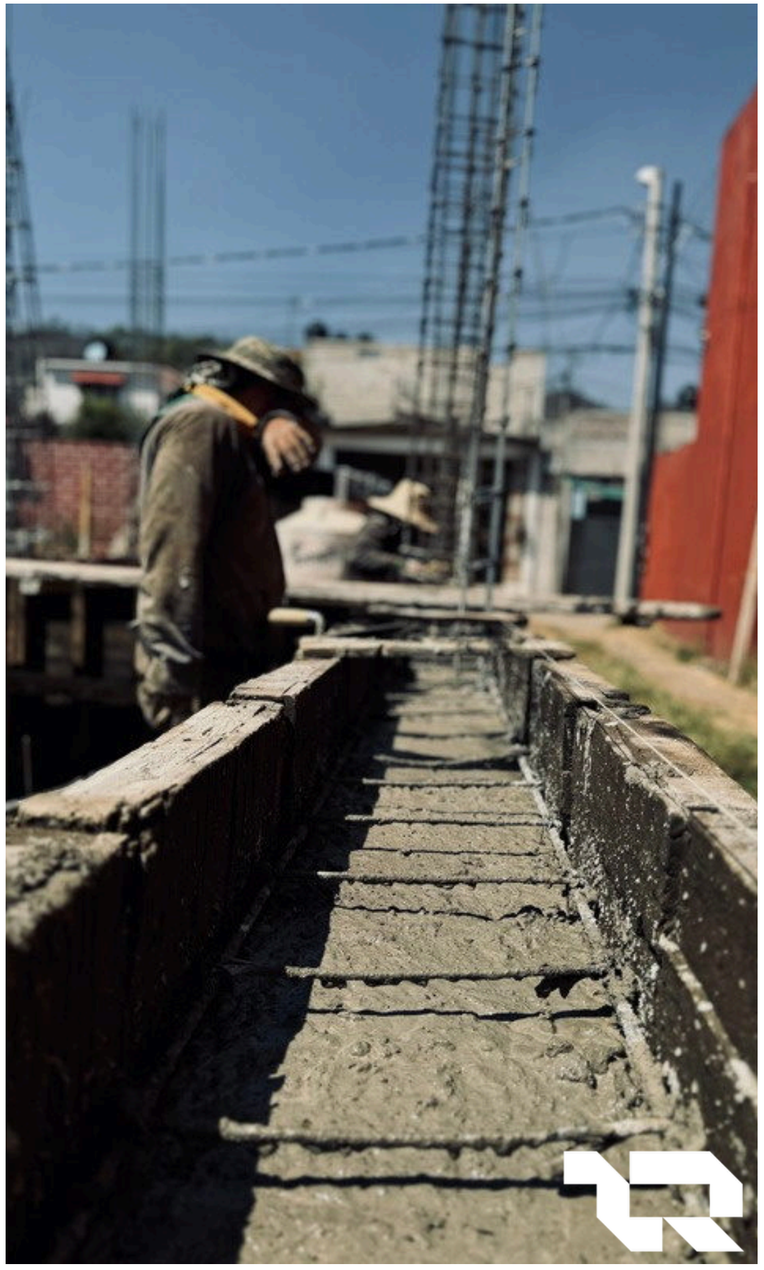
Planta baja



Planta alta





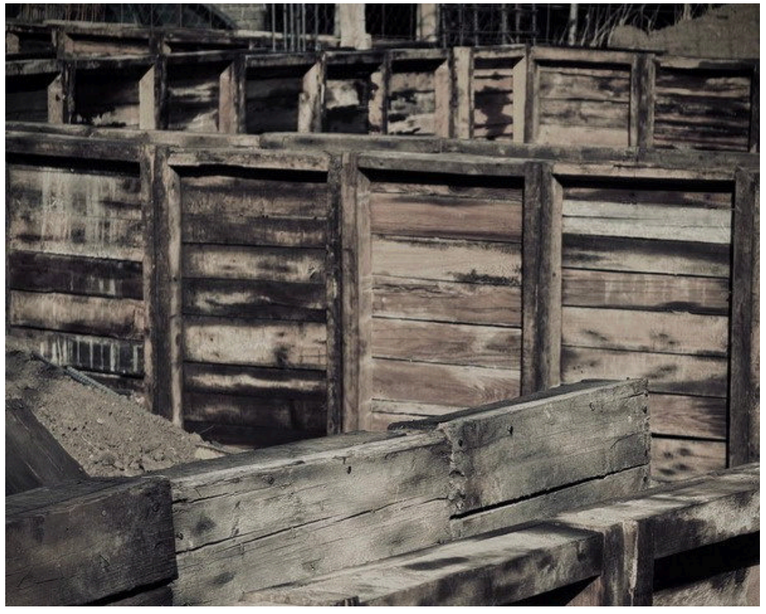



CAT
MEX-TRAC











resolution

VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

Aragón 611

Edificio de uso mixto

El proyecto combina un local para la producción de plásticos en planta baja con seis departamentos en los niveles superiores. La geometría irregular del predio definió la distribución de las viviendas y el tratamiento de la fachada.

El programa responde al objetivo del cliente de destinar los departamentos a venta o renta. Las láminas presentan la planta baja, una planta de vivienda y las visualizaciones de los interiores y la fachada.

EN / Mixed-use building

The project places a plastics production unit on the ground floor and six apartments on the upper levels. The irregular site geometry shaped the apartment layouts and the facade.

The brief called for homes that could be sold or rented. The drawings show the ground floor and a residential floor, alongside visualizations of the interiors and facade.

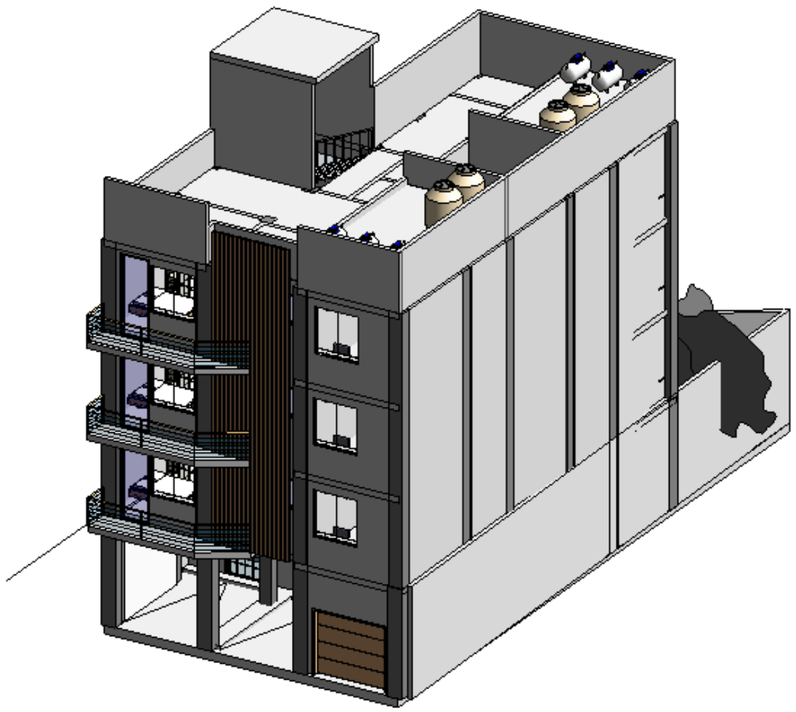


Visualización de la fachada de Aragón 611 · Resolution

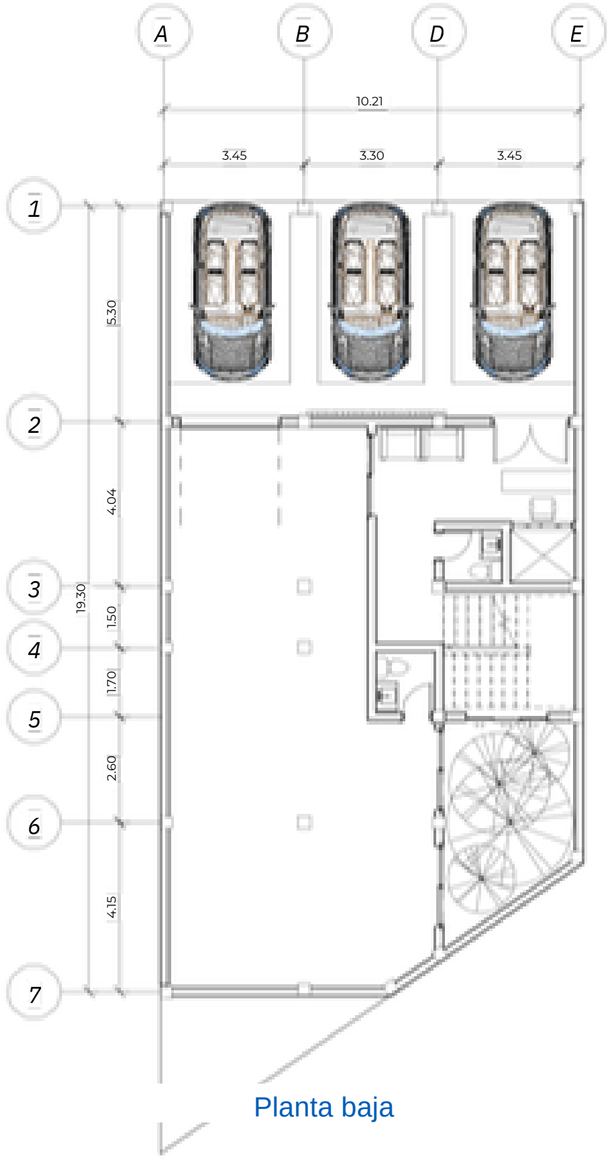
resolution

Plantas arquitectónicas

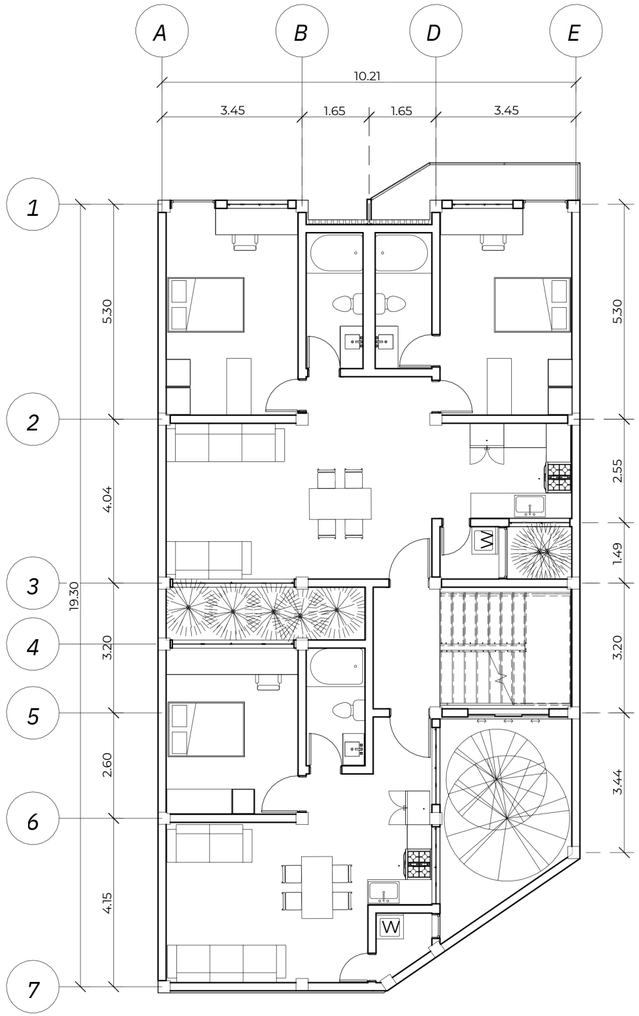
Planta baja y vivienda



Isométrico · Resolution



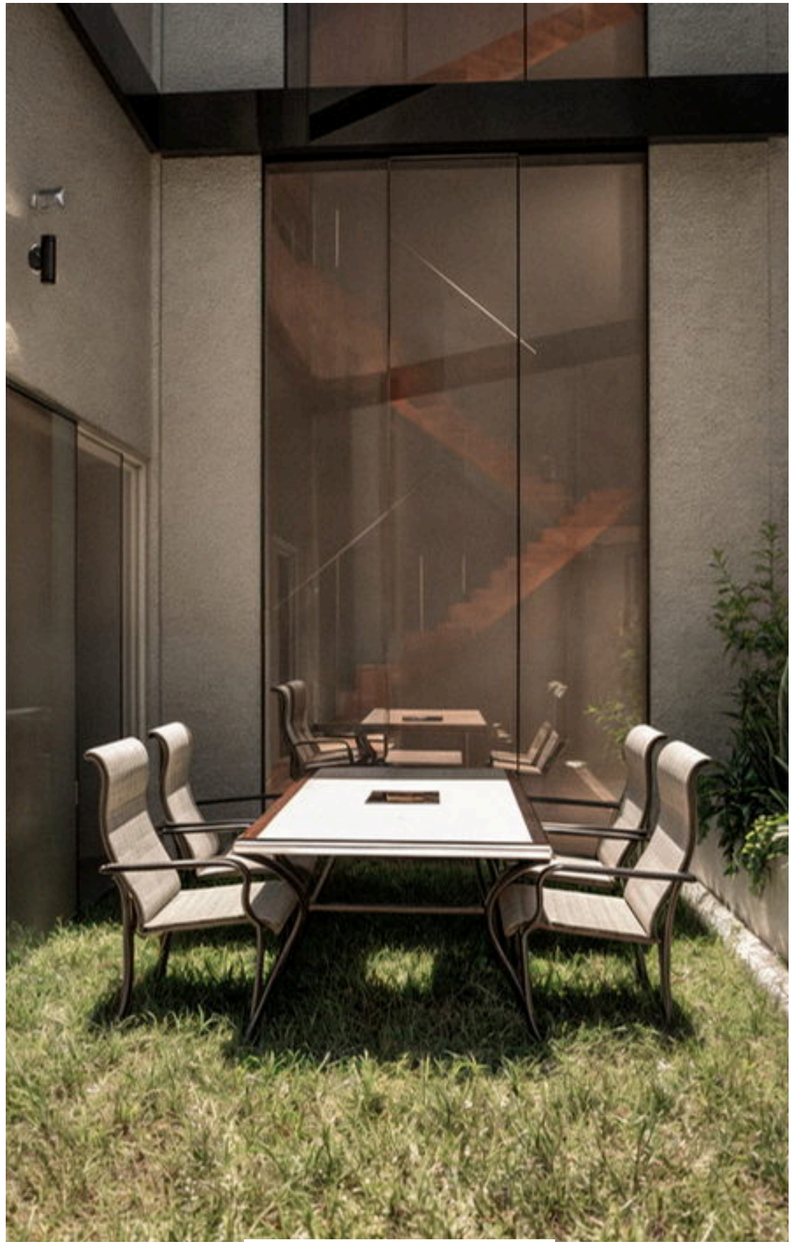
Planta baja



Planta de vivienda











Vistas interiores y exteriores del proyecto · Resolution

resolution

VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

Gorditas Doña Tota

Planta de tratamiento de aguas residuales

La planta de tratamiento responde al objetivo de FEMSA de recuperar agua para reutilizarla en los procesos productivos. El alcance civil y estructural comprendió el mejoramiento del terreno, el movimiento de tierras y el diseño y cálculo de los tanques que reciben el agua en las distintas etapas del tratamiento.

La ejecución requirió cimbras especiales y concreto reforzado. Las fotografías documentan excavaciones, armado de acero y trabajos en los tanques.

EN / Wastewater treatment plant

The treatment plant was designed around FEMSA’s objective of recovering water for reuse in production. Civil and structural work included ground improvement, earthworks and the structural design of the tanks that hold water at different treatment stages.

Construction required special formwork and reinforced concrete. The photographs document excavation, reinforcement placement and work on the tanks.

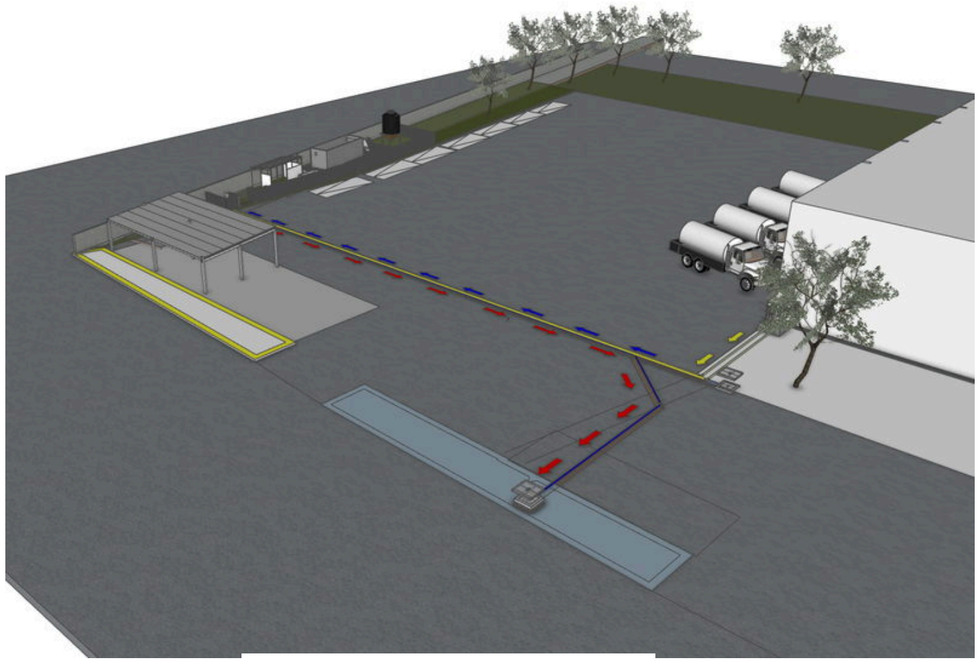


Excavación para la obra civil de la planta · Resolution

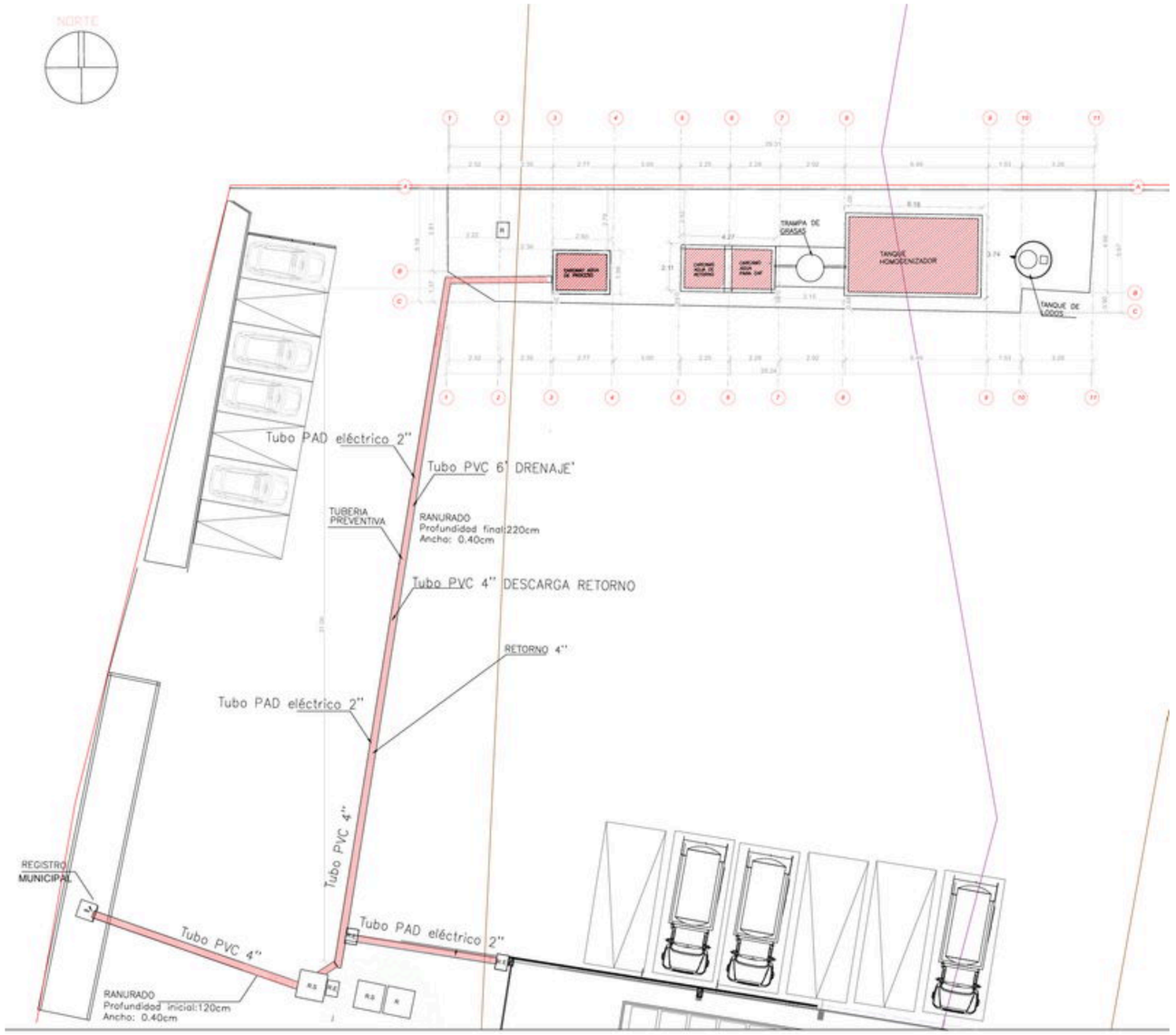
resolution

Planta arquitectónica

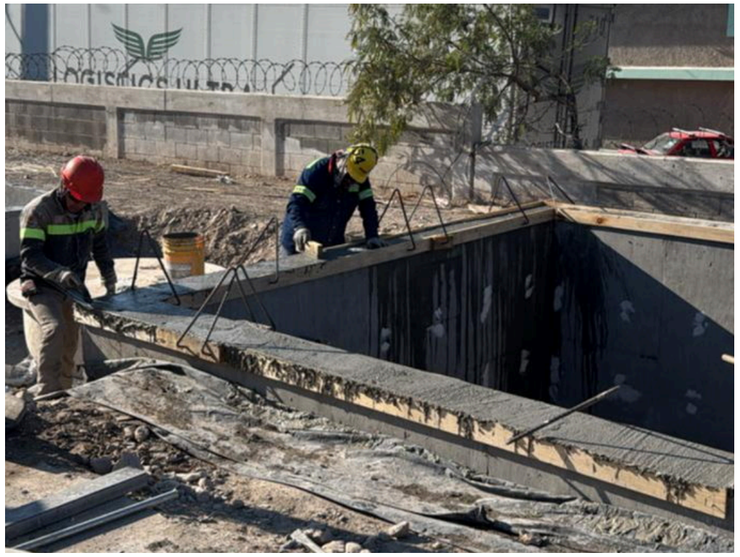
Planta de conjunto

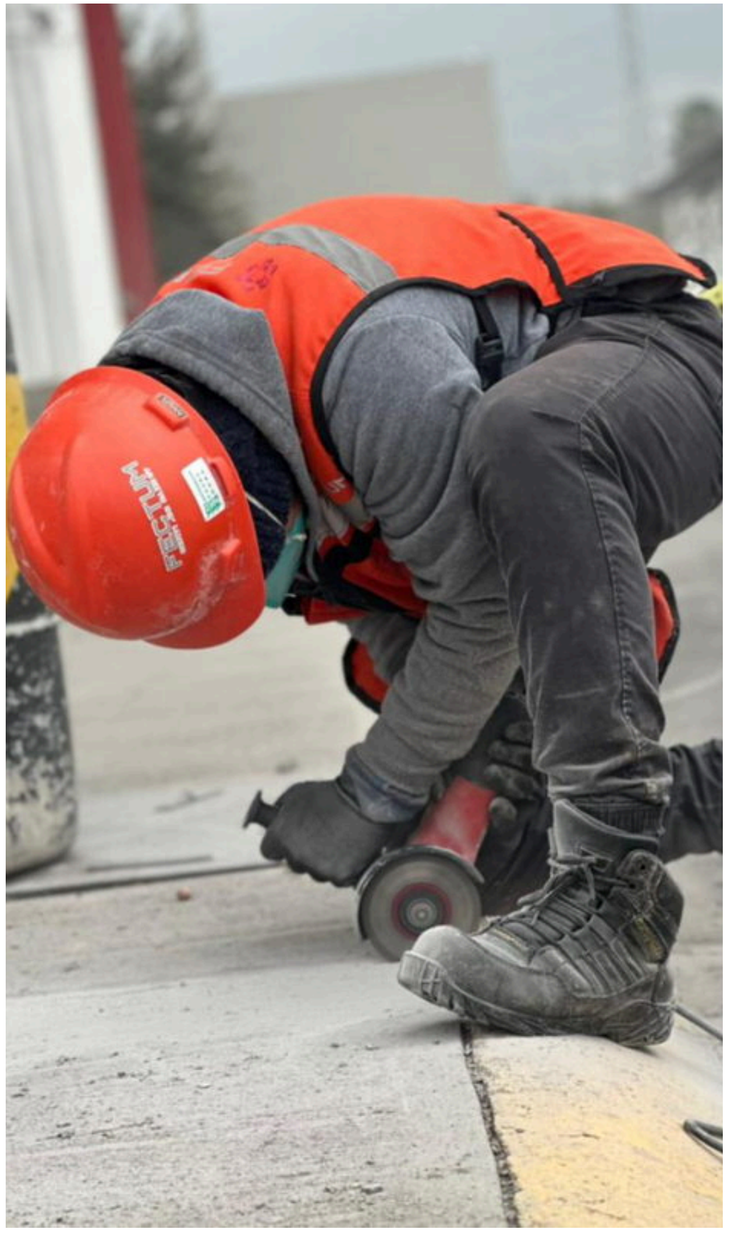


Isométrico · Resolution



Planta de conjunto · PTAR





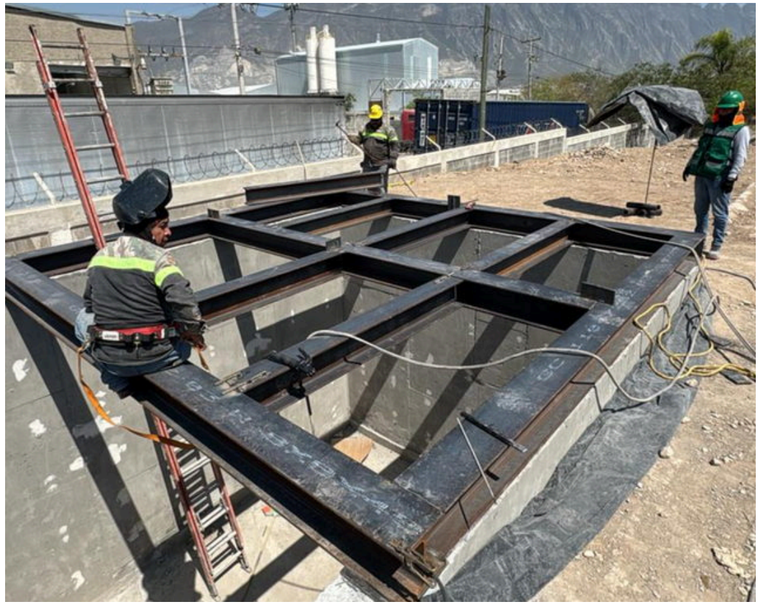

















resolution