PALHAIS
RESIDENCE

PALHAIS · BARREIRO

6 APARTAMENTOS

3 T1 | 3 T2 DUPLEX

Uma nova forma de viver.



OBRAS FELIZES

Construção e promoção imobiliária

Uma residência. Seis formas de viver.



Fachada de referência aprovada para o projeto.

03 T1 no rés-do-chão

03 T2 duplex

1.º andar + mansarda

06 Lugares previstos

1 por apartamento

Espaços interiores e exteriores

RÉS-DO-CHÃO

3 apartamentos T1

Logradouro privativo posterior · 1,50 m de profundidade

1.º ANDAR

3 apartamentos T2 duplex

Varanda frontal + varanda posterior · 1,50 m atrás

MANSARDA

Piso privado dos 3 duplex

2 quartos independentes + WC + corredor + escada em L

Varandas frontais da mansarda conforme a fachada aprovada.

ÁREAS ESTIMADAS

Os seis apartamentos

Fração	Tipologia	Piso principal	Mansarda*	Total estimado*
A	T1 · R/C	62,2 m²	·	62,2 m²
B	T1 · R/C	68,6 m²	·	68,6 m²
C	T1 · R/C	68,6 m²	·	68,6 m²
D	T2 duplex	62,2 m²	~40,4 m²	~102,6 m²
E	T2 duplex	68,6 m²	~44,6 m²	~113,2 m²
F	T2 duplex	68,6 m²	~44,6 m²	~113,2 m²

* Estimativa ilustrativa: mansarda calculada a 65% da área do piso principal.

Não corresponde a medição de área útil, bruta ou área ponderada de venda.

Áreas finais sujeitas a levantamento, pé-direito e projeto aprovado.

Uma casa distribuída por dois pisos.

01

PISO SOCIAL

— Sala e cozinha

— Varanda frontal

— Varanda posterior de 1,50 m

— Escada interior privativa

02

PISO PRIVADO · MANSARDA

— Dois quartos independentes

— Casa de banho completa

— Corredor de distribuição

— Escada com desenvolvimento em L

Organização conceptual. Plantas técnicas e áreas da mansarda por validar.

ORGANIZAÇÃO 3D

T2 duplex · dois pisos



1.º ANDAR · SALA, COZINHA E ESCADA



MANSARDA · 2 QUARTOS + WC

A escada interior sobe em L e desemboca no corredor de distribuição da mansarda.

Um quarto de cada lado; casa de banho com acesso independente pelo corredor.

Ilustrações 3D conceptuais: a geometria exata depende da planta arquitetónica.

ESPAÇOS EXTERIORES

Varandas e logradouros

RÉS-DO-CHÃO · T1

Logradouro privativo na traseira

Profundidade prevista: 1,50 m

1.º ANDAR · T2 DUPLEX

Varanda frontal + varanda posterior

Varanda posterior: 1,50 m de profundidade

MANSARDA · T2 DUPLEX

Pequenas varandas frontais na cobertura

Conforme fachada de referência aprovada

Áreas exteriores definitivas a confirmar por medição e projeto.

O projeto em 3D



Imagem ilustrativa fornecida para apresentação comercial. Distribuição sujeita a validação técnica.

Visão geral do empreendimento



Esquema 3D ilustrativo; áreas, configuração interior e estacionamento sujeitos a validação do projeto.

A garagem existente.

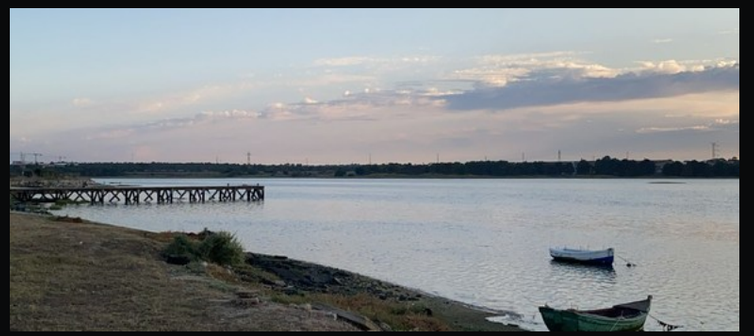


Fotografia real · Lugares dos dois lados da circulação central.

6 lugares previstos, sujeitos à definição e identificação final.

O Tejo e a luz do fim do dia.







Fotografias reais da envolvente de Palhais.

Não representam necessariamente a vista direta de cada fração.

Paisagens da envolvente ribeirinha.







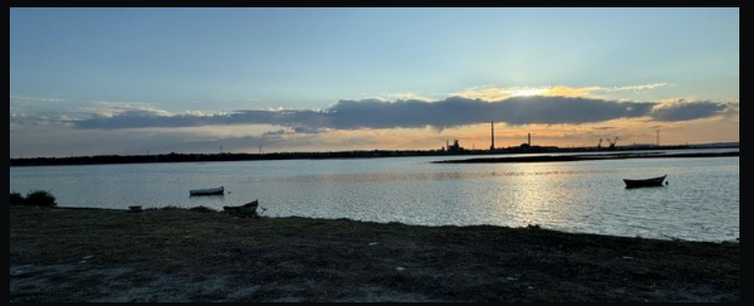
Fotografias reais da envolvente de Palhais.

Não representam necessariamente a vista direta de cada fração.

Natureza, água e tranquilidade.







Fotografias reais da envolvente de Palhais.

Não representam necessariamente a vista direta de cada fração.

Um processo de compra claro.

01 **SEM VISITAS DURANTE A OBRA**

Acesso ao interior apenas após conclusão, em visita agendada.

02 **SEM PERSONALIZAÇÕES**

Não são aceites alterações a plantas, materiais, cores ou equipamentos.

03 **ACABAMENTOS DEFINIDOS**

Conforme projeto e mapa de acabamentos contratual.

04 **VISITA FINAL**

Verificação da fração após a conclusão e antes da escritura.

05 **ENTREGA**

Chaves na escritura, após pagamento integral e condições aplicáveis.

Parceiros do empreendimento

CASAS FELIZES
REAL ESTATE

CASAS FELIZES

Promoção imobiliária

OHM
ORIGINAL HAND MADE

OHM · ORIGINAL HAND MADE

Parceiro de decoração e mobiliário

OBRAS FELIZES

Construção e desenvolvimento do projeto

PALHAIS
RESIDENCE

O seu próximo
capítulo começa aqui.



OBRAS FELIZES

Palhais · Barreiro

Imagens ilustrativas e áreas preliminares, sujeitas a validação.