روشن

ROSH GLOBAL

Company Profile

دليل المحتوى



روشـــــ

ROSH GLOBAL

01 من نحن

02 رؤيتنا

03 رسالتنا

04 قيمنا

05 خدماتنا

06 الميزة التنافسية

07 المشاريع

08 شركاء النجاح ومشاريع الغير

09 التقارير

10 التواصل

روشـــــ
ROSH GLOBAL

من نحن

روش هي شركة متخصصة في قطاع الضيافة والتشغيل الفندقي، تقدّم حلولًا متكاملة لإدارة وتطوير وتشغيل المشاريع السكنية والفندقية باحترافية عالية، وفق أحدث المعايير التشغيلية والتسويقية. نعمل على بناء تجارب ضيافة استثنائية تساهم في رفع جودة الخدمات وتعظيم العوائد الاستثمارية، من خلال فريق يمتلك خبرة عملية في إدارة وتشغيل الوحدات السكنية والفندقية بمختلف أنواعها.
تشمل خدماتنا كافة مراحل المشروع، بدءًا من التخطيط والتأسيس، مرورًا بالإدارة والتشغيل، وصولًا إلى التسويق وتعزيز الإيرادات وتحسين تجربة النزلاء.



رؤيتنا

أن تكون شركة روش الخيار الأول في إدارة وتشغيل وحدات التأجير الفاخر وأن تقود التحول نحو إدارة عقارية أكثر احترافية وربحية في السوق

رسالتنا

تقديم خدمات تشغيل وإدارة متكاملة ترتكز على الكفاءة والشفافية ، وتعظيم العائد للملاك ،مع خلق تجربة اقامة استثنائية للنزلاء

قيمنا



تعظيم العائد الاستثماري



الشفافية في التعامل



الالتزام بالجودة



الاحترافية في التنفيذ

خدماتنا

استشارات وتطوير المشاريع

نوفّر حلولًا استراتيجية متكاملة لتطوير المشاريع الفندقية، تشمل إعداد دراسات الجدوى، ووضع الخطط التشغيلية، والإشراف على مراحل التأسيس والتأثيث لضمان انطلاقة احترافية ومستدامة.
من مشاريعنا: أرجان بارك (التأثيث والاستشارات).

التاسيس والتاثيث

نحول المساحات الفارغة الى وحدات سكنية ترتقي للمستوى الفندقي

الإدارة والتشغيل

نتولى إدارة وتشغيل الفنادق والشقق الفندقية بكفاءة عالية عبر تطبيق أفضل الممارسات التشغيلية، وإدارة الموارد البشرية، والإشراف على أعمال التشغيل والصيانة اليومية، بما يضمن استمرارية الأداء ورفع جودة الخدمات.
من مشاريعنا: لافيدا – أثابة المالية.

التسويق والمبيعات وتعظيم العوائد

نقدّم استراتيجيات تسويقية متقدمة لإدارة الحجوزات والمبيعات، مدعومة بتحليل البيانات وإدارة العوائد، بهدف رفع نسب الإشغال وتعظيم الإيرادات، إلى جانب تعزيز تجربة العملاء وبناء علاقات طويلة المدى.
من مشاريعنا: تسكين – وزارة الطاقة – فيغوا قروب – مدينة مسك.

الجودة وتجربة النزلاء

نحرص على تطبيق أعلى معايير الجودة في جميع العمليات التشغيلية، مع التركيز على تحسين تجربة النزلاء ورفع مستوى رضا العملاء، من خلال إدارة احترافية لخدمة العملاء ومتابعة مؤشرات الأداء والتقييمات عبر منصات التأجير المختلفة.

روشن
ROSH GLOBAL

من الفكرة إلى الواقع.. تصميم مبتكر، خامات ممتازة بأسعار تنافسية، وفينش يفوق توقعاتك

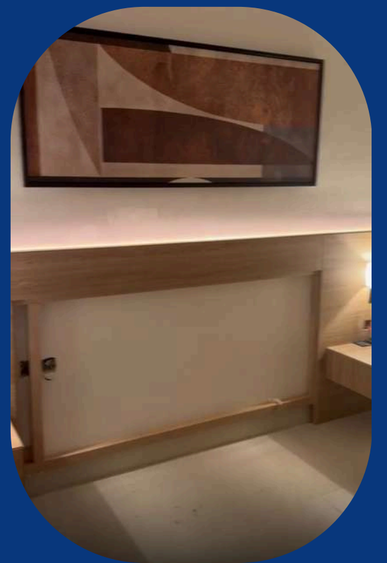











شركاء النجاح









مشاريع الغير

تتشرف الشركة بإدارة اكثر من
85وحدة سكنية في انحاء الرياض



01 السليمانية
3 وحدات

02 المعذر
16 وحدة

03 النرجس
18 وحدة

04 الضباب
6 وحدات

05 برج رافال
3 وحدات

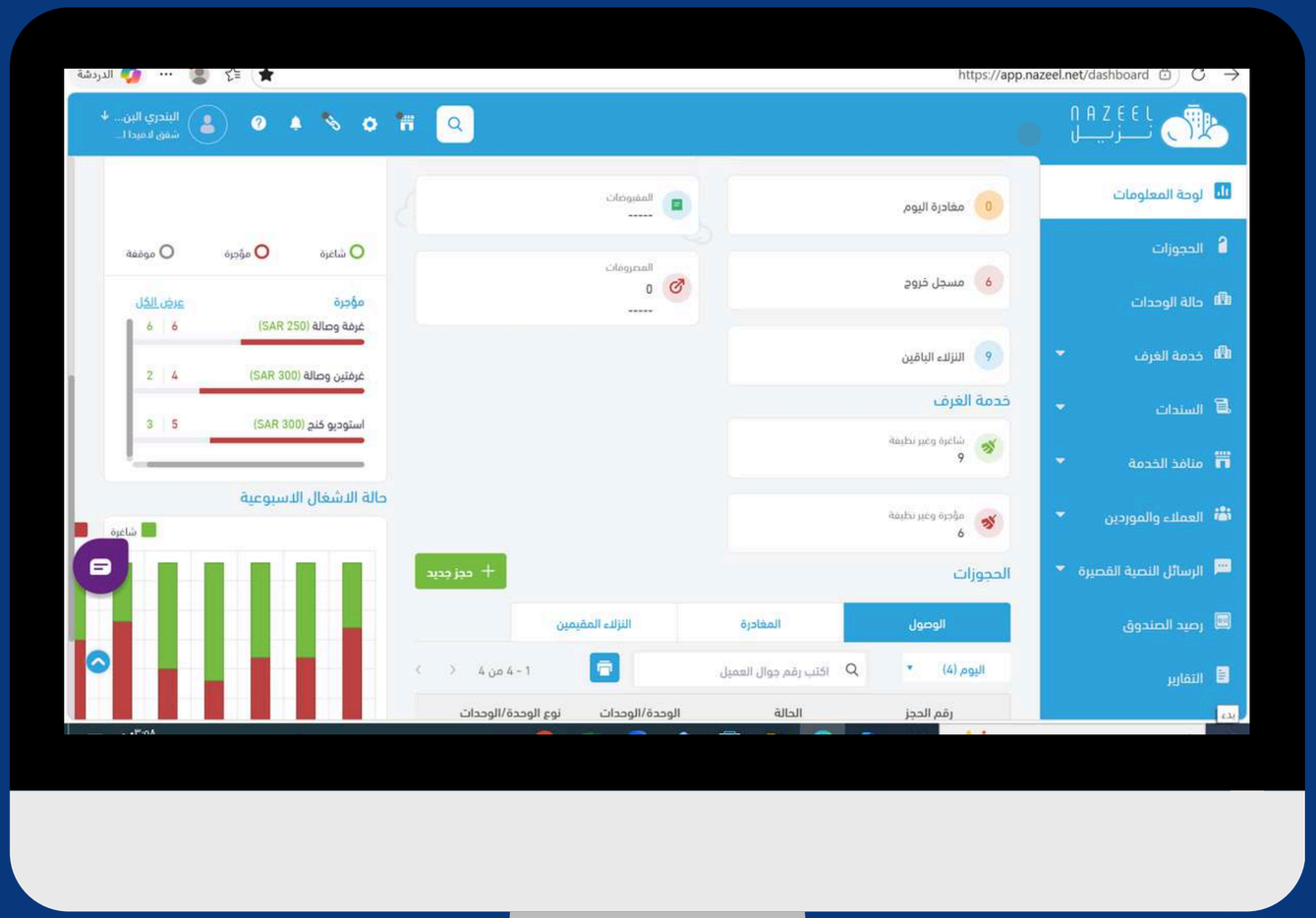
06 النرجس 2
39 وحدة

التشغيل الذكي عبر نظام نزيل Nazeel

مزامنة لحظية :
ربط آلي يمنع تداخل الحجوزات عبر كافة المنصات في أجزاء من الثانية

ضبط مالي :
إدارة محاسبية دقيقة للفواتير .
المصاريف وصافي الأرباح المستلمة .

إدارة العمليات :
تنظيم فندقي كامل لمواعيد الدخول والخروج وخدمات النظافة والصيانة.





01/01/2026 | 14/06/2026 | - | اختر أنشئ بواسطة

عرض | طباعة

الليالي المباعة	إيرادات الإيجار (ريال سعودي)	متوسط إيرادات الإيجار (ريال سعودي)

الصفوف 20 1-7 من 7

مصدر الحجز	نسبة الإشغال %	الليالي المباعة	إيرادات الإيجار (ريال سعودي)	إيرادات الإيجار %	متوسط إيرادات الإيجار (ريال سعودي)
الاستقبال	% 72.76				
جاذر إن	% 18.2				
موقع أجودا	% 1.2				
اكسبديا	% 0.23				
موقع بوكينج	% 4.85				
الموقع الإلكتروني	% 0.81				
Airbnb	% 1.94				

التواجد على كبري المنصات العالمية والمحلية .

- بوكينج
- اجودا
- ايربي ان بي
- اكسبيديا
- مبيت
- جذر ان
- جولدن هوست
- عقار
- منصات السوشيال ميديا









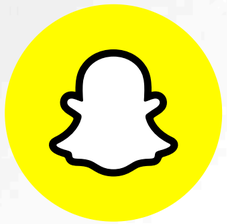














التقارير



تقارير الحجوزات :
كشف تفصيلي بكامل الحجوزات ومصادرها .

تقارير الايرادات :
رصد دقيق للايرادات التشغيلية وصافي الارباح .

تقارير نسبة الاشغال :
تقارير بنسبة اشغال كل غرفه ، ومتوسط التاجير اليومي خلال الشهر .
ونسبة اشغال مصادر الحجوزات .

تقارير المصروفات التشغيلية :
كل مايخص التكاليف والمصروفات فترة ما قبل التشغيل واعمال الصيانه وغيرها فيما بعد التشغيل
موثقه بفواتير واضحه ودقيقه .

التقارير

روش جلوبال للتشغيل الفندقي				
تقرير المصروفات والإيرادات				
#	البيان	المبلغ (ريال)		النسبة %
أولاً: الإيرادات				
١	إجمالي المستلم من المستثمر [illegible]	29,842.00		١٠٠,٠%
ثانياً: المصروفات المباشرة		المبلغ (ريال)	التاريخ	
١	إيجار الشقق	11,100.00		٠,٣٧
٢	تامين	2,110.00		٠,٠٧
٣	عمولة إدارة البرج	4,842.00		٠,١٦
٤	اخشاب لتاثيث الشقق	5,053.10	05/24/2026	٠,١٧
٥	يومية عامل تكسير	150.00	06/01/2026	٠,٠١
٦	ريشة صاروخ	47.00	06/01/2026	٠,٠٠
٧	فطور وغداء	30.00	06/01/2026	٠,٠٠
٨	السباك فك وصيانة السباكه بالكامل	300.00	06/02/2026	٠,٠١
٩	الدهان	500.00	06/02/2026	٠,٠٢
١٠	تحويل تشطيبات (الجبس)	800.00	06/02/2026	٠,٠٣
١١	تحويل تشطيبات (الجبس)	700.00	05/31/2026	٠,٠٢
١٢	مواد سباكة	586.50	06/02/2026	٠,٠٢
١٣	اسمنت ورمل	10.00	06/02/2026	٠,٠٠
١٤	أدوات سباكة	119.60	06/02/2026	٠,٠٠
١٥	جزء من حساب الكهربائي	200.00	06/02/2026	٠,٠١
١٦	قفل باب للحمام	74.75	06/03/2026	٠,٠٠
١٧	رخامه للحمام	57.50	06/03/2026	٠,٠٠
١٨	أغراض كهرباء	241.50	06/04/2026	٠,٠١
١٩	أغراض كهرباء	77.05	06/04/2026	٠,٠٠
٢٠	ايجار هتلي (تشطيبات)	20.00	06/04/2026	٠,٠٠
٢١	أبواب الضباب	1,500.00	06/03/2026	٠,٠٥
٢٢	كورنيشة الجبس واجر العمال	550.00	06/06/2026	٠,٠٢
٢٣	أغراض نجارة لغرف النوم	322.00	06/06/2026	٠,٠١
٢٤	شغل يد فني الكهربائي	300.00	06/04/2026	٠,٠١
٢٥	نجارين مع مصروفاتهم(شغل يده مواصلات ٥ أيام)	2,280.00		٠,٠٨
٢٦	فطار وغدا للعمال النجارة	50.00	06/01/2026	٠,٠٠
٢٧	اجرة سيارة نقل خشب	100.00	05/25/2026	٠,٠٠
٢٨	فطار وغداء الناجرين يومين	61.00	06/04/2026	٠,٠٠
٢٩	غداء للنجارين	26.00	06/06/2026	٠,٠٠
٣٠	رسوم إدارية ١٨%	2,548.00		٠,٠٩
	إجمالي المصروفات	34,756.00		١,١٩
	المطلوب سداده من المستثمر	4,914.00		٠,١٦-

تقرير إيرادات ونسبة الاشغال لافيدا						
	الشقق	الأيام المؤجرة	الأيام الشاغرة	نسبة الاشغال	متوسط سعر الليله	الإجمالي
1	سريرين منفردين 103	27	3	90%	349.11	9425.97
2	كبيره 101	28	2	93%	321.35	8997.8
3	صغيره 102	26	4	87%	383.04	9959.04
4	201	30	0	100%	289.4	8682
5	استديو 202	28	2	93%	294.91	8257.48
6	متوسطه 203	28	2	93%	435.74	12200.72
7	كبيره 204	29	1	97%	361.94	10496.26
8	كبيره ممتازه 301	27	3	90%	463.52	12515.04
9	صغيره اسره منفرده 302	25	5	83%	387.13	9678.25
10	كبيره ممتازه 303	27	3	90%	317.18	8563.86
11	غرفه وصاله ١٠كبيره عماره ١	23	7	76%	270.74	6227.02
12	غرفه وصاله ٣٠كبيره و مطبخ عمارة ١	23	7	77%	271.88	6253.24
13	غرفه وصاله ومطبخ ٥ عمارة ١	22	8	73%	279.07	6139.54
14	702A	23	7	77%	260.9	6000.7
15	غرفه وصاله ومطبخ ٤ عمارة ١	18	12	60%	302.72	5448.96
	الإجمالي			85%		128845.88

روشـــ
ROSH GLOBAL

Rosh
Company

Thank You!

Contact Us



Phone

966595899808

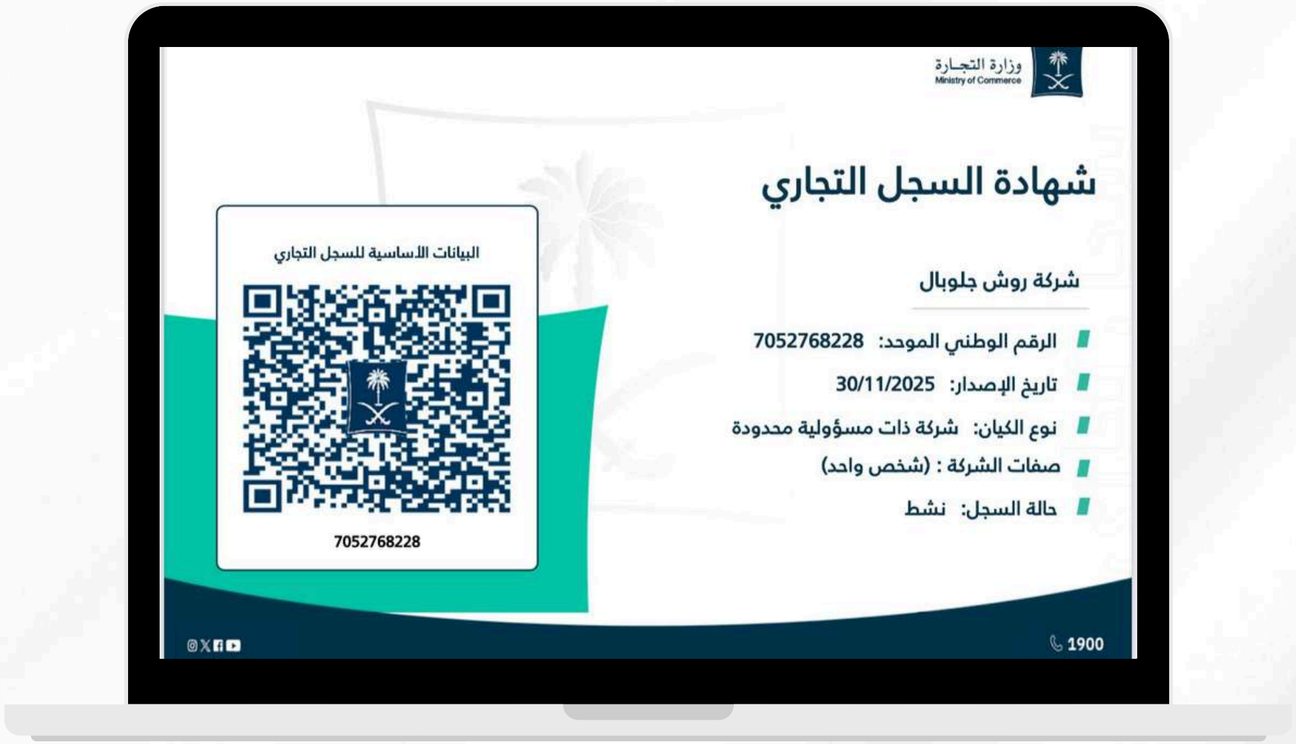
966535883773

whatsApp

966555254688

Address

الرياض -شارع التخصصي


وزارة التجارة
Ministry of Commerce
شهادة السجل التجاري
البيانات الأساسية للسجل التجاري
7052768228
شركة روش جلوبال
الرقم الوطني الموحد: 7052768228
تاريخ الإصدار: 30/11/2025
نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة
صفات الشركة : (شخص واحد)
حالة السجل: نشط
1900


المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority
الرقم المميز 3144468886 TIN
رقم الشهادة 100251158075843 Certificate No.
تاريخ الشهادة 07/12/2025 Certificate date
شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate
تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٠٧/١٢/٢٠٢٥ م
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 07/12/2025 AD
اسم المكلف | شركة روش جلوبال | Taxpayer Name
رقم التسجيل الضريبي | 314446888600003 | VAT Registration Number
تاريخ نفاذ التسجيل | 2026/01/01 | Effective Registration Date
عنوان المكلف | الرياض-North Math-الامير سلطان ابن عبدالعزيز-12312 | Taxpayer Address
رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية | 7052768228 | CR / License Contact / ID No
الفترة الضريبية | ربع سنوي-Quarterly | Tax Period
تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي | 2026/04/30 | First Filing due date
ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة
Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties
ضريبة القيمة المضافة VAT
zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa
هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي، ولا تحتاج إلى توقيع و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة