

BỘ HỎI ĐÁP THÔNG TIN DỰ ÁN HƯNG THỊNH PHÁT

STT	Câu hỏi	Câu trả lời
I.	THÔNG TIN VỀ CHỦ ĐẦU TƯ	
1	Chủ đầu tư (CDT) của Dự án là đơn vị nào?	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát Group Trụ sở chính : Đường 379B Thị Trấn Văn Giang, Huyện Văn Giang, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam Văn phòng bán hàng: Toà nhà FWD, tầng 01, số 01, Khu đô thị mới Văn Giang, thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên
II.	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN	
1	Tên pháp lý của Dự án?	Hưng Thịnh Phát
2	Tên thương mại của Dự án?	TREVILLE
3	Địa chỉ của Dự án?	
4	Hồ sơ pháp lý của Dự án?	
5	Các đối tác chiến lược đồng hành cùng Dự án?	Đơn vị thi công : Đơn vị quản lý vận hành : Đơn vị tư vấn thiết kế : GOOME Ngân hàng :
6	Số điện thoại liên hệ của Dự án?	Hotline bán hàng : 0868183918 Hotline CSKH : 0868183118
7	Quy mô Dự án?	3,8 ha Gồm 01 toà tháp cao tầng với hơn 800 căn hộ và 136 căn nhà thấp tầng
8	Các loại hình sản phẩm của Dự án?	Có 02 loại hình chính: - 102 căn Liền kề Loại 1 mặt tiền - 29 căn Liền kề Loại 2 mặt tiền
9	Ý nghĩa tên gọi Dự án?	
10	Slogan và ý nghĩa Slogan của Dự án?	Slogan của Dự án : Chạm nhẹ, sống sâu Slogan thể hiện:
11	Định vị sản phẩm của Dự án?	
		Vị trí địa lý/giao thông : - Tại trung tâm hành chính huyện Văn Giang, nằm trong quần thể Vaquarius và giữa 2 đại đô thị Ecopark và Oceanpark và được thừa hưởng tiện ích, cơ sở hạ tầng của 3 Dự án này - Cách Hà Nội chỉ 15km - Dự án nằm ngay ở đường DT379B đã được mở rộng và đang phát triển

STT	Câu hỏi	Câu trả lời
12	Vị trí của Dự án? Sự kết nối hạ tầng và liên kết vùng của vị trí Dự án này ra sao?	Vị trí kinh tế : - Văn Giang là đô thị vệ tinh với tốc độ đô thị hoá nhanh chóng, tiềm năng thương mại nổi bật, đang thu hút nhiều nhà đầu tư lớn với hàng loạt dự án tầm cỡ. - Đến năm 2025, Văn Giang sẽ trở thành đô thị loại 3 - Vaquarius sở hữu vị trí kim cương tại trung tâm sầm uất nhất thị trấn Văn Giang Vị trí văn hoá : Văn Giang - Vùng đất trù phú, phong thủy đặc địa, Miền văn hóa – Đất danh nhân, khơi nguồn cảm hứng để chúng tôi kể những câu chuyện về một dự án tinh hoa giữa trái tim Văn Giang - Vùng đất cổ giữa châu thổ sông Hồng - Vùng đất kể những câu chuyện vượt thời gian - Vùng đất văn hiến
13	Quy hoạch của Dự án?	- Theo Quy hoạch thị trấn Hưng Yên thời kỳ 2021 đến 203, tầm nhìn đến năm 2050 Hưng Yên trở thành thành phố trực thu trung ương. - Quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án nằm trong Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang(cũ) nay là xã Văn Giang. - QH thông minh với các hệ thống kết nối đường vành đai 3,5, đường 379, đường cao tốc Hà Nội Hải Phòng, Con đường di sản và các khu vực lân cận. - Quy hoạch được thiết kế tối ưu các căn Shophouse bám mặt đường trục trung tâm, dọc 2 bên bờ sông Ngưu Giang và hồ công viên mắt rồng. Tận dụng lợi thế hệ thống sông, hồ với mặt nước tự nhiên tạo trường lưu thủy cho dự án. - Quy hoạch Các căn Shophouse độc đáo, có những dãy nhà 2 mặt tiền, một mặt tiền và sân vườn phía sau, trần tầng 1 cao 4,5m, đón nắng đón gió tự nhiên kiến tạo mảng xanh, không gian riêng tư nhưng vẫn giữ được nhịp sống sinh động trong dự án. - Quy hoạch có nhưng dãy nhà 1 tầng khối để và 2 tầng khối để để phục vụ kinh doanh, các tầng phía trên để ở
14	Mật độ xây dựng của Dự án?	Mật độ xây dựng: 62,8 - 96,1%
15	Cảnh quan của Dự án?	- Quy hoạch cây xanh theo từng tuyến phố, tuyến Sưa trắng, tuyến Sang, Ban Tây Bắc, Soài Bàng Đài Loan và Giáng hương. - Quy hoạch trong dự án có một số vườn hoa, công viên xen kẽ với với các khu ở. - Dự án ôm trọn khuôn viên công viên hồ mắt rồng rộng 2,6ha với thiết kế chiếu sáng cảnh quan và hệ tổng nhạc nước. - Dự án có dòng sông Ngưu Giang chảy qua.
16	Tiện ích nội khu của Dự án?	
17	Tiện ích ngoại khu của Dự án?	1. Bệnh viện đa khoa Văn Giang, BV đa khoa Phúc Lâm 2. Hệ thống giáo dục đạt chuẩn quốc tế : Trường đại học Anh Quốc Việt Nam- BUV, Học viện y khoa WASEDA, Học viện Golf EPFA, trường Phổ thông Đoàn Thị Điểm, Hệ thống giáo dục CIEM Hoa Kỳ, Hệ thống mầm non Fuji, Mầm non quốc tế Twinkle Town, mầm non cao cấp Sunrise kidz, Mầm non quốc tế Montessori in nature, 3.Hưởng trọn toàn bộ tiện ích của Vaquarius và 2 đại đô thị lớn : Ecopark& Oceanpark

STT	Câu hỏi	Câu trả lời
18	Kiến trúc của Dự án?	Dự án đem lại cho khách hàng trải nghiệm thiết kế kiến trúc mang phong cách hiện đại, độc đáo mang cây xanh lên các tầng nhà.
19	Khu xử lý nước trong quy hoạch là khu vực nào?	Dự án được quy hoạch hệ thống thu gom và xử lý nước thải riêng biệt và bố trí ngầm tại khu vực cây xanh dọc sông Ngưu Giang
20	Khu vực thu gom rác thải?	Rác thải được thu gom và tập kết bằng các thùng nhựa rồi được đơn vị môi trường chuyển đi
21	Khoảng cách giữa các nhà	
III	THÔNG TIN VỀ SẢN PHẨM	
1	Kích thước các căn liền kề điển hình?	Mặt tiền 6m, chiều dài từ 15 đến 18m
2	Theo tiêu chuẩn bàn giao thì có xây cầu thang bộ và hồ chờ thang máy không?	Xây cầu thang bộ
3	Mái nhà xây dựng như thế nào?	Liên kề không có mái, để sân thượng.
4	Gợi ý công năng sử dụng các sản phẩm của Dự án?	Tầng 2: Bố trí không gian sinh hoạt chung gồm 1 Phòng khách rộng, 1 Bếp + Phòng ăn liên thông, 1 WC và Ban công đón gió. Tầng 3 + 4 Mỗi tầng bố trí 2 Phòng ngủ rộng rãi (gồm Phòng ngủ Master phía trước có Logia và Phòng ngủ phía sau) kèm WC khép kín. Tầng 5: Bố trí 1 Phòng đa năng, 1 Phòng thờ gia tiên, 1 Phòng kho và 2 Sân trước sau.
5	Lộ giới các tuyến đường trong Dự án rộng bao nhiêu m?	Lòng đường nội khu rộng từ 10,5m - 19m, trang bị vỉa hè rộng 3m - 5m mỗi bên.
6	Tường giữa 2 nhà là tường chung hay tường riêng? Độ dày là bao nhiêu?	Tường giữa 2 nhà là tường riêng. Độ dày tường ~10cm
7	Móng, cột, dầm giữa các căn như thế nào?	Kết cấu móng chung, tường và cột tách riêng
IV	CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN TỚI BÀN GIAO VÀ QUẢN LÝ	
1	Sản phẩm của Dự án khi bàn giao có hoàn thiện nội thất không?	Sản phẩm bàn giao xây thô hoàn thiện mặt ngoài theo danh mục bàn giao
2	Nếu Dự án bàn giao trễ so với thời gian bàn giao dự kiến ghi trên Hợp đồng thì Chủ đầu tư có bị phạt không? Hình thức xử lý vi phạm?	Theo quy định tại Hợp đồng mua bán (HĐMB)
3	Nếu Khách hàng (KH) đã nhận bàn giao nhà nhưng chưa chuyển vào ở thì có phải trả phí dịch vụ không?	Khi KH đã nhận bàn giao và chưa vào ở KH vẫn phải chi trả tiền phí dịch vụ.
4	Khách hàng (KH) có thể mua 2 - 3 căn liền nhau để đập thông tường thành 1 căn được không?	Sản phẩm bàn giao xây thô hoàn thiện mặt ngoài cho từng căn. (KH tự hoàn thiện thủ tục phê duyệt của Sở xây dựng về việc thay đổi thiết kế.) Việc điều chỉnh thiết kế trong căn nhà cần được duyệt bởi Ban Quản Lý Dự án và phù hợp theo quy định pháp luật Việt Nam để đảm bảo không ảnh hưởng đến thủ tục nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

STT	Câu hỏi	Câu trả lời
5	Mức phí dịch vụ Khách hàng (KH) phải nộp là bao nhiêu? Nộp thời điểm nào?	KH nộp mức phí dịch vụ theo quy định của Chủ đầu tư/Đơn vị quản lý vận hành và được áp dụng kể từ ngày bàn giao thực tế. Tùy thuộc vào tình hình thực tế tại từng thời điểm, Chủ đầu tư/Đơn vị quản lý vận hành sẽ có sự điều chỉnh mức phí này cho phù hợp và sẽ thông báo với cư dân trước khi áp dụng.
6	Khách hàng (KH) có được tự thiết kế, phân chia lại phòng không, nếu được thì những phần nào không được thay đổi theo quy định?	Sản phẩm bàn giao xây thô hoàn thiện mặt ngoài, nên khách hàng có thể nhưng cần đảm bảo giữ nguyên mặt ngoài mỗi sản phẩm và phù hợp với kết quả thẩm định được Sở xây dựng phê duyệt
V	CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN TỚI PHÁP LÝ, KÝ KẾT HỢP ĐỒNG	
1	Sau khi ký Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC) hoặc Hợp đồng mua bán (HĐMB), Khách hàng có được nhận hợp đồng ngay không?	-Tối đa 03 ngày đối với TTĐC và 07 ngày cho HĐMB khách hàng sẽ nhận được HĐ đã ký kết hoàn thiện
2	Khi ký Hợp đồng, khách hàng (KH) phải mang những gì?	KH cần mang nhưng giấy tờ sau đây : 01 CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn theo quy định của pháp luật (có công chứng), 01 sổ hộ khẩu (có công chứng), 01 phiếu thông tin khách hàng theo form mẫu của CĐT (Đại lý chuẩn bị), 01 bản đăng ký mua sản phẩm có chữ ký xác nhận của KH.
3	Khách hàng có được chuyển nhượng Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC) không?	Theo quy định tại TTĐC
4	Khách hàng (KH) mua sản phẩm sẽ ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) trực tiếp với ai?	KH sẽ ký HĐMB trực tiếp với Chủ đầu tư (CĐT) của dự án
5	Khách hàng (KH) và Chủ đầu tư (CĐT) có bị phạt gì không nếu chậm ký Hợp đồng mua bán (HĐMB)?	Theo quy định tại Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC)
6	Thủ tục để bổ sung người Đồng sở hữu trên Hợp đồng mua bán (HĐMB)?	1.Trường hợp Khách hàng (KH) chưa thực hiện ký HĐMB : KH vui lòng cung cấp thông tin của người đứng Đồng sở hữu như sau: - Bản scan CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực của người đồng sở hữu - Bản scan Hộ khẩu - Bản scan giấy đăng ký kết hôn (trong trường hợp vợ chồng đồng sở hữu) - Sổ điện thoại - Email Phòng thủ tục sẽ chuẩn bị hồ sơ và mời khách hàng lên ký. Khi đi KH vui lòng mang theo những giấy tờ sau: - Bản gốc CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực + 01 bản photo công chứng - Bản gốc hộ khẩu + 01 bản photo công chứng - Bản gốc Giấy đăng ký kết hôn + 01 bản photo công chứng (trong trường hợp vợ chồng đồng sở hữu) 2.Trong trường hợp KH đã ký kết và hoàn thiện HĐMB thì KH phải thực hiện chuyển nhượng một phần tài sản tại VPCC ở tỉnh Hưng Yên.

STT	Câu hỏi	Câu trả lời
7	Khách hàng (KH) đồng sở hữu thì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (GCN) như thế nào? Khi chuyển nhượng thì thủ tục như thế nào?	1. Về cấp GCN: Trường hợp đồng sở hữu, việc cấp GCN vẫn được thực hiện theo thủ tục chung, Giấy chứng nhận được cấp cho từng cá nhân, tổ chức đồng sở hữu. Trên mỗi Giấy chứng nhận ghi thông tin đầy đủ về người được cấp Giấy chứng nhận và ghi lần lượt tên của những người còn lại có chung quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất) Căn cứ pháp lý: Khoản 2 Điều 98 Luật Đất đai, Khoản 3 Điều 5 Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất 2. Về thủ tục chuyển nhượng Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đồng sở hữu phải được tất cả thành viên ký tên hoặc có văn bản ủy quyền. Căn cứ pháp lý: Khoản 2 Điều 64 Nghị định 43/2014
8	Hóa đơn VAT có được xuất ngay trong tháng đóng tiền	Trong vòng ngày làm việc hoá đơn sẽ được xuất khi khách hàng đóng tiền theo quy định của HĐMB theo đúng quy định
9	Giấy chứng nhận quyền sở hữu là sổ đỏ hay sổ hồng, thời hạn bao nhiêu năm?	Hiện tại chỉ có duy nhất 01 loại là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Trong đó ghi rõ hiện trạng BDS: Diện tích xây dựng, mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất. Về thời hạn sở hữu: - Đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài: sử dụng ổn định lâu dài - Đối với cá nhân nước ngoài: 50 năm (được gia hạn) - Đối với tổ chức nước ngoài: Không vượt quá thời hạn ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư Căn cứ pháp lý: Điều 126 Luật Đất đai, khoản c, d Điều 161 Luật Nhà ở
10	Chủ đầu tư (CĐT) có thu phí chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (HĐMB) không?	Khách hàng (KH) được phép chuyển nhượng HĐMB theo quy định của Pháp luật tại các Văn phòng công chứng (VPCC) thuộc tỉnh có dự án và CĐT không thu phí chuyển nhượng của KH (trong điều kiện KH đã hoàn tất đầy đủ nghĩa vụ thanh toán với CĐT được quy định trong HĐMB). KH sẽ tự trả phí chuyển nhượng cho VPCC và nộp thuế TNCN cho cơ quan thuế nhà nước.

STT	Câu hỏi	Câu trả lời
11	Người nước ngoài, Việt Kiều có được mua sản phẩm tại Dự án không? Nếu có thì được sở hữu bao nhiêu năm?	1. Việt Kiều được hiểu là người Việt Nam định cư ở nước ngoài (có quốc tịch Việt Nam hoặc gốc Việt) phải có giấy tờ sau: a) Trường hợp mang hộ chiếu Việt Nam thì phải còn giá trị và có đóng dấu kiểm chứng nhập cảnh của cơ quan quản lý xuất, nhập cảnh Việt Nam vào hộ chiếu; b) Trường hợp mang hộ chiếu nước ngoài thì phải còn giá trị có đóng dấu kiểm chứng nhập cảnh của cơ quan quản lý xuất, nhập cảnh Việt Nam vào hộ chiếu và kèm theo giấy tờ chứng minh còn quốc tịch Việt Nam hoặc giấy tờ xác nhận là người gốc Việt Nam do Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài, cơ quan quản lý về người Việt Nam ở nước ngoài cấp hoặc giấy tờ khác theo quy định của pháp luật Việt Nam. 2. Đối với cá nhân nước ngoài thì phải có hộ chiếu còn giá trị có đóng dấu kiểm chứng nhập cảnh của cơ quan quản lý xuất, nhập cảnh Việt Nam và không thuộc diện được quyền ưu đãi, miễn trừ ngoại giao theo quy định của Pháp lệnh về quyền ưu đãi, miễn trừ dành cho cơ quan Đại diện ngoại giao, cơ quan Lãnh sự và cơ quan Đại diện của Tổ chức quốc tế tại Việt Nam Căn cứ pháp lý: Điều 5 NĐ 99/2015 Hướng dẫn Luật Nhà ở => Như vậy, Người nước ngoài, Việt kiều được phép mua sản phẩm tại dự án khi đáp ứng các điều kiện trên đây. 3. Thời hạn sở hữu nhà ở: - Người Việt Nam định cư ở nước ngoài: Sở hữu nhà ở ổn định, lâu dài (TH này không bị hạn chế về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở) - Đối với cá nhân nước ngoài sở hữu tối đa không quá 50 năm (có thể gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở) - Cá nhân nước ngoài kết hôn với công dân Việt Nam kết hôn với người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì được sở hữu nhà ở ổn định, lâu dài Căn cứ pháp lý: điểm c khoản 2 Điều 161 Luật Nhà ở
12	Có thể gộp sở quyền sở hữu 2 căn thành 1 căn được không?	Không gộp quyền sở hữu 2 căn thành 01 căn 1. Việc gộp quyền sở hữu hai căn thành 01 căn sẽ làm thay đổi số lượng nhà ở đã được quy định tại các VB như Quyết định chủ trương đầu tư, Văn bản đủ điều kiện bán hàng,... nên không thể thay đổi số lượng nhà ở của Dự án; 2. Cơ quan thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở không có sơ sở để cấp quyền sở hữu từ 02 căn thành 01 căn vì các tài liệu như Hồ sơ thiết kế, Hợp đồng mua bán, ... đều thể hiện tài sản trên đất là hai tài sản độc lập
13	Trường hợp người nước ngoài có vợ hoặc chồng là người Việt Nam mua nhà thì có được sở hữu lâu dài hay không?	Có, chỉ cần vợ hoặc chồng là người có Quốc tịch Việt Nam thì sẽ được cấp GCN sử dụng lâu dài.
14	Khi thực hiện thủ tục cấp GCN, ngoài tổng số tiền trên HĐMB KH có phải trả thêm phí hay không?	CĐT hỗ trợ KH làm thủ tục, Khách hàng phải tự chi trả các khoản như phí trước bạ và các lệ phí khác khi làm thủ tục cấp GCN theo quy định của Nhà nước
VI	CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN TỚI CSBH VÀ NGÂN HÀNG	
1	Khách hàng (KH) mua nhiều hơn 1 căn có được hưởng ưu đãi gì không?	Theo chính sách bán hàng tại từng thời điểm để áp dụng
2	Khách hàng (KH) thanh toán sớm hưởng ưu đãi chiết khấu vào giá hay vẫn giữ nguyên giá bán và chiết khấu riêng ngoài?	Theo chính sách bán hàng tại từng thời điểm để áp dụng
3	Khách hàng (KH) vay vốn từ chương trình của Ngân hàng liên kết/tài trợ dự án thì có phải trả khoản phí nào cho NH để được giải ngân không?	Theo chính sách của ngân hàng

STT	Câu hỏi	Câu trả lời
4	Khách hàng (KH) vay Ngân hàng (NH), muốn thay đổi số tài khoản sau khi ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) có được không?	Theo chính sách của ngân hàng
5	Trường hợp Ngân hàng (NH) không giải ngân kịp thời cho KH vay, Chủ đầu tư (CĐT) áp dụng lãi phạt cho số tiền giải ngân chậm (phạt chậm thanh toán theo tiến độ theo quy định tại Hợp đồng mua bán (HĐMB) thì NH, CĐT hỗ trợ khách như thế nào?	- KH có nhu cầu vay có thể chủ động làm việc với NH do CĐT liên kết hoặc với các tổ chức tín dụng phù hợp để thực hiện việc giải ngân theo tiến độ thanh toán tại HĐMB. - Đối với việc vay tại NH liên kết với CĐT thì CĐT sẽ Công khai việc phương thức liên lạc để KH và nhân viên tư vấn hỗ trợ khách hàng có thể tiếp cận làm việc với NH từ đầu. - CĐT sẽ hỗ trợ KH trong việc cung cấp hồ sơ và thực hiện các thủ tục với NH; - CĐT cũng đã làm việc với NH liên kết trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày KH cung cấp đủ hồ sơ theo yêu cầu của NH liên kết, NH liên kết sẽ có thông báo về việc có đủ điều kiện vay hay không? - Vì vậy, việc áp dụng chính sách lãi phạt đối với bất kỳ khoản thanh toán chậm nào đều được thực hiện đúng theo HĐMB, Trong 1 vài trường hợp chậm do khách quan khác thì các bên sẽ thỏa thuận sau.
6	Để vay vốn Ngân hàng (NH) thì cần phải chứng minh thu nhập hay tài sản thế chấp?	Để vay vốn: Khách hàng (KH) cần cung cấp đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu của NH bao gồm của việc cung cấp hồ sơ để chứng minh thu nhập và hồ sơ về tài sản thế chấp (trong trường hợp KH bổ sung tài sản thế chấp ngoài căn nhà ở của dự án hoặc KH dùng tài sản khác để thế chấp) (Đa phần sẽ chỉ chứng minh thu nhập) -Danh mục hồ sơ cung cấp theo file đính kèm (ngân hàng sẽ cung cấp)
7	Người nước ngoài có quốc tịch Việt Nam có được vay vốn Ngân hàng để mua Dự án hay không?	Có được vay vốn như người Việt Nam
8	Khách hàng (KH) vay Ngân hàng (NH) nhưng thế chấp bằng tài sản khác có được hỗ trợ lãi suất không?	- KH có thể thế chấp bằng tài sản khác phù hợp với quy định của NH liên kết với CĐT thì CĐT vẫn sẽ hỗ trợ lãi suất tối đa 70% Giá bán và thời gian hỗ trợ lãi suất theo quy định tại Chính sách bán hàng (CSBH) của CĐT
9	Trường hợp Khách hàng (KH) không vay vốn tại các Ngân hàng (NH) Chủ đầu tư (CĐT) liên kết (có 2 trường hợp : 1 là cùng hệ thống nhưng khác chi nhánh, 2 là khác hệ thống) thì CĐT có hỗ trợ lãi suất không?	TH1: Cùng hệ thống NH nhưng khác chi nhánh Về chủ trương của NH là có thể áp dụng toàn quốc nhưng trên thực tế không khuyến khích vì quy trình sẽ chuyển tài sản và giải chấp, thế chấp sẽ mất nhiều thời gian nên không khuyến khích TH2: Ngân hàng không cùng hệ thống CĐT không hỗ trợ lãi suất
10	Chủ đầu tư (CĐT) có hỗ trợ Khách hàng (KH) giải quyết việc vay Ngân hàng (NH) ngay từ đầu luôn không? Hay KH phải tự làm việc với NH ngay sau khi cọc?	CĐT sẽ công khai NH liên kết và đầu mối tiếp nhận thông tin của NH, vì vậy KH có thể làm việc với NH liên kết ngay từ đầu trước thời điểm cọc dưới sự hỗ trợ, thúc đẩy của CĐT

Khối TC-KT

Khối Pháp chế

Ban QLDA

Khối Kinh Doanh

Phê duyệt

